

LEGENDE INPLANTING

-  gebouw/constructie met hellend dak
-  gebouw/constructie met plat dak
-  niet waterdoorlatende verharding
-  houten terras
-  kiezel waterdoorlatend
-  tuinzone met gazon of lage beplanting
-  Haag
-  te ontharden
-  af te breken
-  te regulariseren
-  perceelsgrens
-  afvoeringsrichting hemelwater
-  verlichtingspaal openbaar domein

PERCELSAFMETINGEN EN GRENZEN

DE AFMETINGEN VAN HET PERCEEL ZOALS WEERGEGEVEN IN DE PLANNEN EN TEKENINGEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DE VASTSTELLINGEN EN HET AANGELIEVERDE INPLANTINGSPLAN VAN DE BEEDIGD LANDMETER JOS MICHALIX.

BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:
NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KUNNEN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF AFWIJINGEN IN DE PERCELSAFMETINGEN EN GRENZEN.

RIOLERINGSSTELSEL EN ONDERGRONDE INFRASTRUCTUUR

DE WEERGEGEVEN RIOLERINGSSTELSLS EN ONDERGRONDE LEIDINGEN OP DE PLANNEN ZIJN OP BASIS VAN BESCHIKBARE GEGEVENS EN BEST BESCHIKBARE INSCHATTINGEN VERWERKT. VASTSTELLING: ONDERGRONDE INFRASTRUCTUUR IS NIET VOLLEDIG GEVERIFIEERD EN KAN AFWIJEN VAN DE WERKELIJKE SITUATIE.

VERANTWOORDELIJKHEID:
DE CLIËNT OF AANVRAGER WORDT AANGEMOEDIGD DESKUNDIG ONDERZOEK TE LATEN UITVOEREN (BV. DOOR STUDIEBUREAU) VOOR EXACTE LIGGING EN AFMETINGEN.

BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:
NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR AFWIJINGEN, ONTBREKENDE INFORMATIE OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT ONDERGRONDE INFRASTRUCTUUR; ALLE WEERGEGEVEN INFORMATIE DIENST ALS INDICATIEVE SCHATTING.

REGENWATER

HET REGENWATER VAN DE VERGUNDE WONING VERLOOPT CFR; VERGUNNING EN IS NIET VRIJGESTELD VAN HET HEMELWATERADDENDUM.
HET HEMELWATER VAN DE TUINBERGING WATERT OP NATUURLIJKE WIJZE AF NAAR DE ONVERHARDE ONDERGROND. HIERDOOR IS HET HEMELWATERADDENDUM NIET VAN TOEPASSING

GEGEVENS VAN DERDEN EN INFORMATIEVERSTREKKING

DE PLANNEN EN ONTWERPEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DOOR DE CLIËNT OF DERDEN VERSTREKTE GEGEVENS. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF ONVOLLEDIGHEDEN IN DEZE GEGEVENS.

VERGUNNINGSVORWAARDEN EN OVERHEIDSBESLUITINGEN
DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITEENDELIJKE GOEDKEURING OF AFGIFTE VAN EEN VERGUNNING. DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID. ALLE ADVIEZEN MET BETREKKING TOT VERGUNNINGSMOGELIJKHEDEN ZIJN INDICATIEF EN VORMEN GEEN GARANTIE OP VERGUNNINGVERLENING.

WIJZIGINGEN DOOR DERDEN / LATERE AANPASSINGEN
WIJZIGINGEN AAN DE PLANNEN OF UITVOERING DOOR DERDEN ZONDER VOORAFGAANDE GOEDKEURING VAN DE ARCHITECT VALLLEN BIJTEN DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

INDICATIEVE MAATVOERINGEN EN SCHATTINGEN
ALLE OPGEGEVEN MATEN, OPPERVLAKTEN EN VOLUMES ZIJN INDICATIEF EN WORDEN AANVAARD ALS SCHATTINGEN. VOOR OFFICIELE VASTSTELLINGEN BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE CLIËNT EEN ERKEND DESKUNDIGE AAN TE STELLEN.

CONSTRUCTIEVE EN TECHNISCHE UITVOERING
DE ARCHITECT EN HET TEKENBUREAU STELLEN DE PLANNEN OP MAAR ZIJN NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN, AFWIJINGEN EN OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT DE UITVOERING.
DE UITVOERING LIGT SOWIESO NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE AANVRAGER ARCHITECT ONTWERP. INDIEN ER WERFOPVOLGING VAN TOEPASSING IS DIENST HIERVOOR EEN ANDERE ARCHITECT AANGESTELD TE WORDEN.

GEbruik VAN PLANNEN / INTELLECTUELE EIGENDOM
DE PLANNEN EN DOCUMENTEN ZIJN UITSLUITEND BEDOELD VOOR GEBRUIK DOOR DE CLIËNT EN DE BEVOEGDE INSTANTIES IN HET KADER VAN DEZE OPDRACHT. ELK ANDER GEBRUIK ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT IS NIET TOEGESTAAN EN GESCHIEDT OP EIGEN RISICO.



ELINE LANCKRIET
Architect
eline@onvergund.be

M
Bouwkundig studiebureau
francis@onvergund.be

GEMEENTE: Heers PROVINCIE: Limburg

PROJECT:
Regularisatie

LIGGING: Burgemeestersstraat 113 - 3870 Heers

KADASTER: Heers Sectie: C Nummer: 100B0
Afdeling: 11

VOOR REKENING VAN:
Anneke coenen

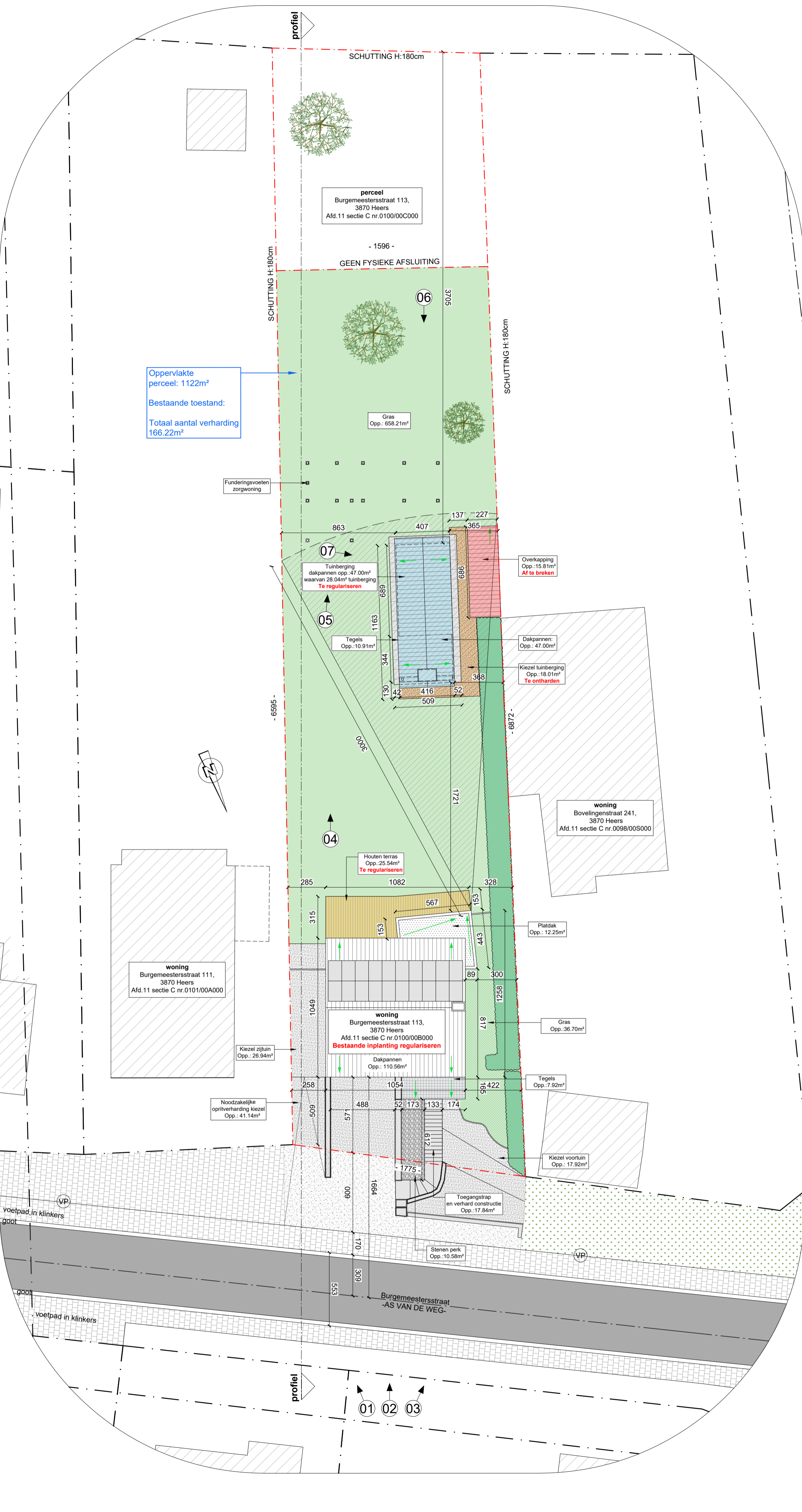
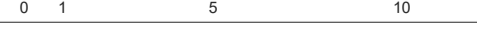
TOESTAND:
BESTAANDE TOESTAND

PLAN:
INPLANTINGSPLAN

DOSSIERNR. :
BT25_OV009_251209_BM

DATUM: 10 december 2025

SCHAAL: 1:200



Oppervlakte perceel: 1122m²
Bestaande toestand:
Totaal aantal verharding 166.22m²



voetpad in klinkers
goot

voetpad in klinkers
goot

01 02 03