

LEGENDE INPLANTING

-  gebouw met hellend dak
-  gebouw/constructie met plat dak
-  niet waterdoorlatende verharding
-  houten terras
-  kiezel waterdoorlatend
-  tuinzone met gazon of lage beplanting
-  Haag
-  te regulariseren
-  perceelsgrens
-  afvoeringsrichting hemelwater
-  verlichtingspaal openbaar domein

PERCELSAFMETINGEN EN GRENZEN

DE AFMETINGEN VAN HET PERCEEL ZOALS WEERGEGEVEN IN DE PLANNEN EN TEKENINGEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DE VASTSTELLINGEN EN HET AANGELEVERDE INPLANTINGSPLAN VAN DE BEEDIGD LANDMETER JOS MICHAUX.

BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KUNNEN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF AFWIJKINGEN IN DE PERCELSAFMETINGEN EN GRENZEN.

RIOLINGSSTELSEL EN ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR

DE WEERGEGEVEN RIOLINGSSTELSELS EN ONDERGRONDSE LEIDINGEN OP DE PLANNEN ZIJN OP BASIS VAN BESCHIKBARE GEGEVENS EN BEST BESCHIKBARE INSCHATTINGEN VERWERKT. VASTSTELLING: ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR IS NIET VOLLEDIG GEVERIFIEERD EN KAN AFWIJKEN VAN DE WERKELIJKE SITUATIE.

VERANTWOORDELIJKHEID:

DE CLIJNT OF AANVRAGER WORDT AANGEMOEDIGD DESKUNDIG ONDERZOEK TE LATEN UITVOEREN (BV. DOOR STUDIEBUREAU) VOOR EXACTE LIGGING EN AFMETINGEN.

BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR AFWIJKINGEN, ONTBREKENDE INFORMATIE OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR. ALLE WEERGEGEVEN INFORMATIE DIENST ALS INDICATIEVE SCHATTING.

REGENWATER

HET REGENWATER VAN DE VERGUNDE WONING VERLOOPT CFR. VERGUNNING EN IS NIET VRIJGESTELD VAN HET HEMELWATERADDENDUM. ALLE TE REGULARISEREN CONSTRUCTIES WATEREN OP NATUURLIJKE WIJZE AF NAAR DE ONVERHARDE ONDERGROND (M.V. DE WONING). DEZE REGELING IS VAN TOEPASSING OP ALLE TE REGULARISEREN CONSTRUCTIES, TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS VERMELD IN DE PLANNEN OF DOCUMENTEN. HIERDOOR IS HET HEMELWATERADDENDUM NIET VAN TOEPASSING OP DE TE REGULARISEREN CONSTRUCTIES WAAR VAN TOEPASSING, AANGEZIEN HET HEMELWATER LOKAAL EN VOLLEDIG GEINFILTEERD WORDT IN DE BODEM.

GEGEVENS VAN DERDEN EN INFORMATIEVERSTREKKING

DE PLANNEN EN ONTWERPEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DOOR DE CLIJNT OF DERDEN VERSTREKTE GEGEVENS. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF ONVOLLEDIGHEDEN IN DEZE GEGEVENS.

VERGUNNINGSVORWAARDEN EN OVERHEIDSBESLISSINGEN

DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITEINDELIJKE GOEDKEURING OF AFGIFTE VAN EEN VERGUNNING DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID. ALLE ADVIEZEN MET BETREKKING TOT VERGUNNINGSMOEGELIJKHEDEN ZIJN INDICATIEF EN VORMEN GEEN GARANTIE OP VERGUNNINGVERLENING.

WIJZIGINGEN DOOR DERDEN / LATERE AANPASSINGEN

WIJZIGINGEN AAN DE PLANNEN OF UITVOERING DOOR DERDEN ZONDER VOORAFGAANDE GOEDKEURING VAN DE ARCHITECT VALLEN BIJEN DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

INDICATIEVE MAATVOERINGEN EN SCHATTINGEN

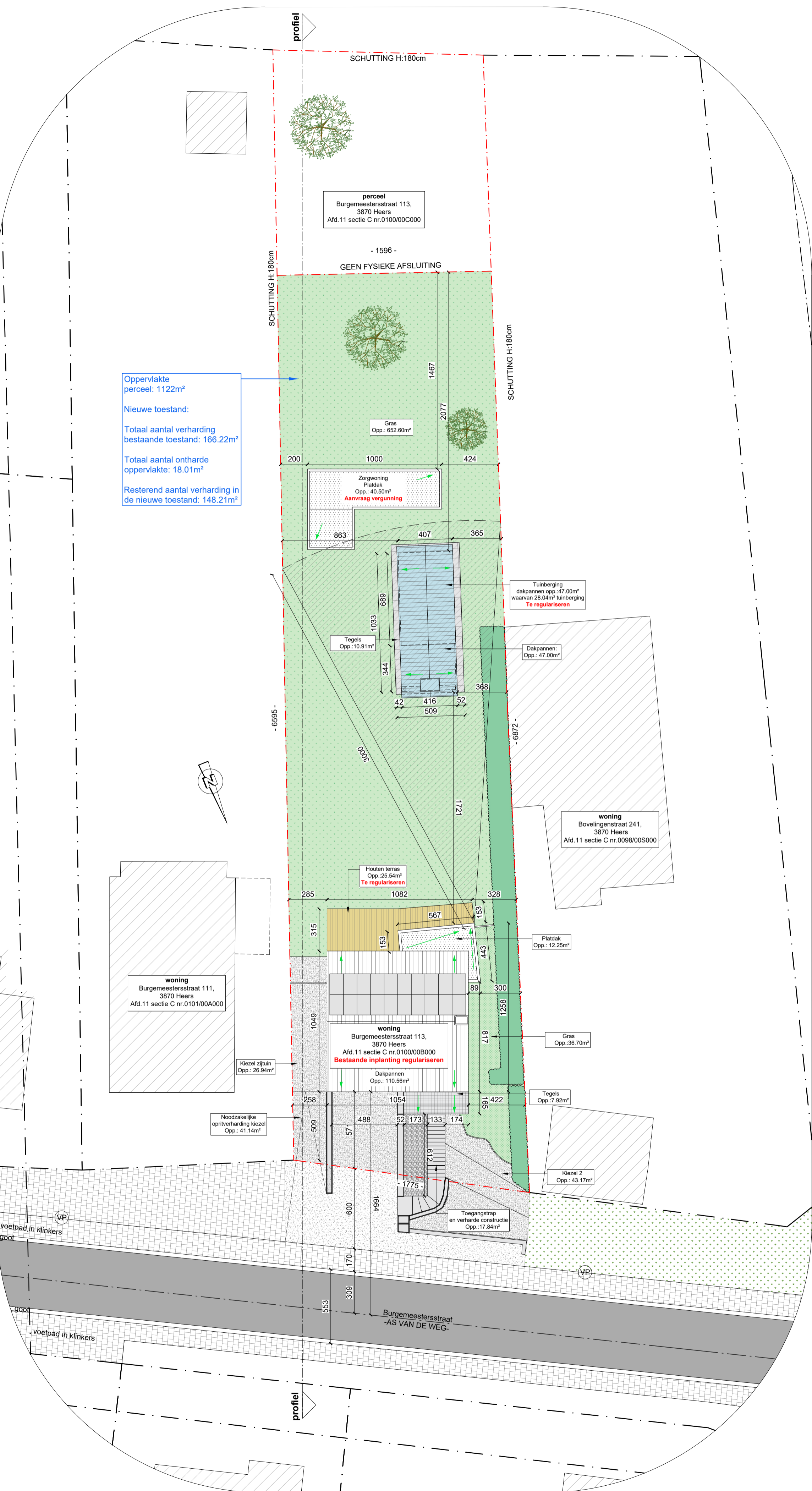
ALLE OPGEGEVEN MATEN, OPPERVLAKTEN EN VOLUMES ZIJN INDICATIEF EN WORDEN AANVAARD ALS SCHATTINGEN. VOOR OFFICIELE VASTSTELLINGEN BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE CLIJNT EEN ERKEND DESKUNDIGE AAN TE STELLEN.

CONSTRUCTIEVE EN TECHNISCHE UITVOERING

DE ARCHITECT EN HET TEKENBUREAU STELLEN DE PLANNEN OP MAAR ZIJN NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN, AFWIJKINGEN EN OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT DE UITVOERING. DE UITVOERING LIGT SOWIESO NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE AANVRAGER ARCHITECT ONTWERP. INDIEN ER WERFOPVOLGING VAN TOEPASSING IS DIENT HIERVOOR EEN ANDERE ARCHITECT AANGESTELD TE WORDEN.

GEBRUIK VAN PLANNEN / INTELLECTUELE EIGENDOM

DE PLANNEN EN DOCUMENTEN ZIJN UITSLUITEND BEDOELD VOOR GEBRUIK DOOR DE CLIJNT EN DE BEVOEGDE INSTANTIES IN HET KADER VAN DEZE OPDRACHT. ELK ANDER GEBRUIK ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT IS NIET TOEGESTAAN EN GESCHIEDT OP EIGEN RISICO.



Oppervlakte perceel: 1122m²
 Nieuwe toestand:
 Totaal aantal verharding bestaande toestand: 166.22m²
 Totaal aantal ontharde oppervlakte: 18.01m²
 Resterend aantal verharding in de nieuwe toestand: 148.21m²

woning
 Burgemeestersstraat 111,
 3870 Heers
 Afd.11 sectie C nr.0101/00A000

woning
 Burgemeestersstraat 113,
 3870 Heers
 Afd.11 sectie C nr.0100/00B000
 Bestaande inplanting regulariseren

woning
 Bovelingenstraat 241,
 3870 Heers
 Afd.11 sectie C nr.0098/00S000

Houten terras
 Opp.: 25.54m²
 Te regulariseren

Tuinberging dakpannen opp. 47.00m²
 waarvan 28.04m² tuinberging
 Te regulariseren

Dakpannen
 Opp.: 47.00m²

Platdak
 Opp.: 12.25m²

Gras
 Opp.: 36.70m²

Tegels
 Opp.: 7.92m²

Kiezel 2
 Opp.: 43.17m²

Toegangstrap en verharde constructie
 Opp.: 17.84m²

Noodzakelijke oprisverharding kiezel
 Opp.: 41.14m²

Kiezel zijtuin
 Opp.: 26.94m²

Zorgwoning
 Platdak
 Opp.: 40.50m²
 Aanvraag vergunning

Tegels
 Opp.: 10.91m²

Gras
 Opp.: 652.60m²



ELINE LANCKRIET
 Architect Eline Lanckriet
 eline@onvergund.be

M
 Bouwkundig studiebureau
 francis@onvergund.be

GEMEENTE: Heers PROVINCIE: Limburg

PROJECT:
 Regularisatie

LIGGING: Burgemeestersstraat 113 - 3870 Heers

KADASTER: Heers Sectie: C Nummer: 100B0

VOOR REKENING VAN:
 Anneke coenen

TOESTAND:
 NIEUWE TOESTAND

PLAN:
 INPLANTINGSPLAN

DOSSIERNR. :
 BT25_OV009_251209_BM

DATUM: 10 december 2025

SCHAAL: 1:200

