

RIOLINGSSTELSEL EN ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR

DE WEERGEGEVEN RIOLINGSSTELSLS EN ONDERGRONDSE LEIDINGEN OP DE PLANNEN ZIJN OP BASIS VAN BESCHIKBARE GEGEVENS EN BEST BESCHIKBARE INSCHATTINGEN VERWERKT. VASTSTELLING: ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR IS NIET VOLLEDIG GEVERIFIEERD EN KAN AFWIJKEN VAN DE WERKELIJKE SITUATIE.

VERANTWOORDELIJKHEID:

DE CLIËNT OF AANVRAGER WORDT AANGEMOEDIGD DESKUNDIG ONDERZOEK TE LATEN UITVOEREN (BV. DOOR STUDIEBUREAU) VOOR EXACTE LIGGING EN AFMETINGEN.

BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR AFWIJKINGEN, ONTBREKENDE INFORMATIE OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR; ALLE WEERGEGEVEN INFORMATIE DIENST ALS INDICATIEVE SCHATTING.

GEBRUIK VAN PLANNEN / INTELLECTUELE EIGENDOM

DE PLANNEN EN DOCUMENTEN ZIJN UITSLUITEND BEDOELD VOOR GEBRUIK DOOR DE CLIËNT EN DE BEVOEGDE INSTANTIES IN HET KADER VAN DEZE OPDRACHT. ELK ANDER GEBRUIK ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT IS NIET TOEGESTAAN EN GESCHIEDT OP EIGEN RISICO.

CONSTRUCTIEVE EN TECHNISCHE UITVOERING

DE ARCHITECT EN HET TEKENBUREAU STELLEN DE PLANNEN OP MAAR ZIJN NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN, AFWIJKINGEN EN OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT DE UITVOERING. DE UITVOERING LIGT SOWIESO NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE AANVRAGER ARCHITECT ONTWERP. INDIEN ER WERFOPVOLGING VAN TOEPASSING IS DIENST HIERVOOR EEN ANDERE ARCHITECT AANGESTELD TE WORDEN.

WIJZIGINGEN DOOR DERDEN / LATERE AANPASSINGEN

WIJZIGINGEN AAN DE PLANNEN OF UITVOERING DOOR DERDEN ZONDER VOORAFGAANDE GOEDKEURING VAN DE ARCHITECT VALLEN BUITEN DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

PERCELSAFMETINGEN EN GRENZEN

DE AFMETINGEN VAN HET PERCEEL ZOALS WEERGEGEVEN IN DE PLANNEN EN TEKENINGEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DE VASTSTELLINGEN EN HET AANGELEVERDE INPLANTINGSPLAN VAN DE BEËDIGD LANDMETER JOS MICHAUX.

BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KUNNEN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF AFWIJKINGEN IN DE PERCELSAFMETINGEN EN GRENZEN.

GEGEVENS VAN DERDEN EN INFORMATIEVERSTREKING

DE PLANNEN EN ONTWERPEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DOOR DE CLIËNT OF DERDEN VERSTREKTE GEGEVENS. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF ONVOLLEDIGHEDEN IN DEZE GEGEVENS.

REGENWATER

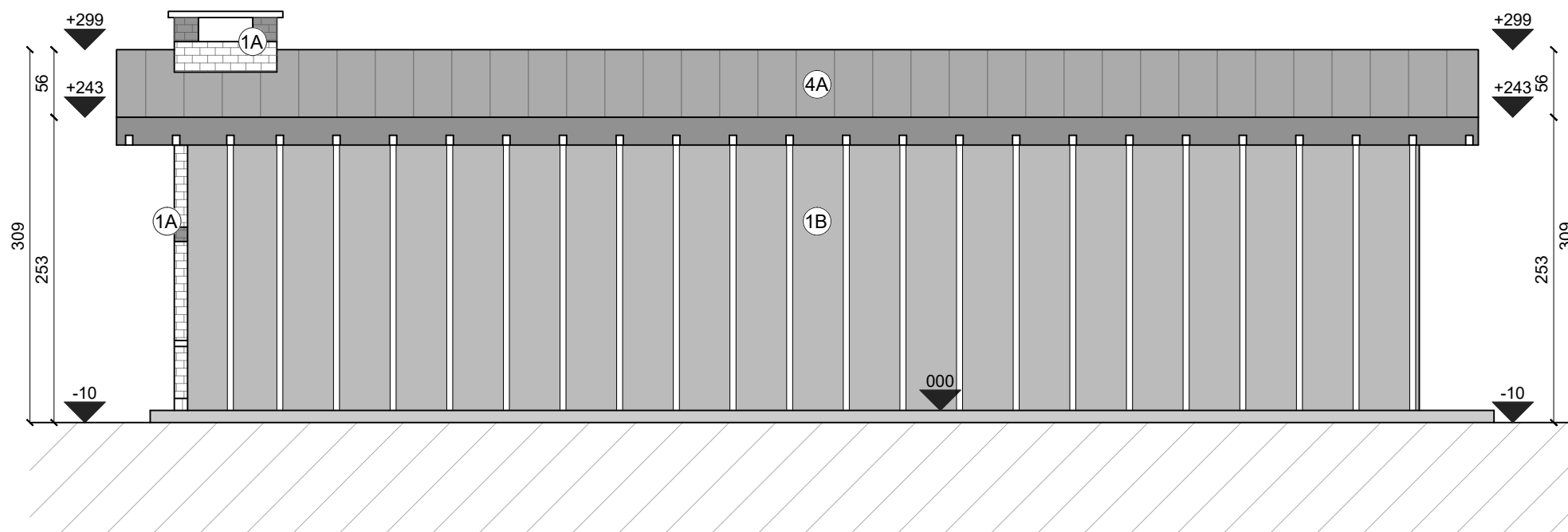
HET REGENWATER VAN DE VERGUNDE WONING VERLOOPT CFR; VERGUNNING EN IS NIET VRIJGESTELD VAN HET HEMLWATERADDENDUM. HET HEMLWATER VAN DE TUINBERGING WATERT OP NATUURLIJKE WIJZE AF NAAR DE ONVERHARDE ONDERGROND. HIERDOOR IS HET HEMLWATERADDENDUM NIET VAN TOEPASSING

VERGUNNINGSVORWAARDEN EN OVERHEIDSBESLISSINGEN

DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITEINDELIJKE GOEDKEURING OF AFGIFTE VAN EEN VERGUNNING DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID. ALLE ADVIEZEN MET BETREKKING TOT VERGUNNINGSMOGELIJKHEDEN ZIJN INDICATIEF EN VORMEN GEEN GARANTIE OP VERGUNNINGVERLENING.

INDICATIEVE MAATVOERINGEN EN SCHATTINGEN

ALLE OPGEGEVEN MATEN, OPPERVLAKTEN EN VOLUMES ZIJN INDICATIEF EN WORDEN AANVAARD ALS SCHATTINGEN. VOOR OFFICIËLE VASTSTELLINGEN BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE CLIËNT EEN ERKEND DESKUNDIGE AAN TE STELLEN.



| Materialen bestaande toestand | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| nr. | type | materiaal | kleur |
| 1A | Gevelafwerking | baksteen | wt-beige met bruine accenten |
| 1B | Gevelafwerking | waterkerende doek | grijs |
| 1C | Gevelafwerking | plaatmateriaal | grijs |
| 2A | Buitenschrijnwerk | Hout | bruin |
| 2B | Buitenschrijnwerk | PVC | grijs |
| 3A | Dorpel | hout | bruin |
| 4A | Dakafwerking | dakpannen | grijs |



ELINE LANCKRIET
Architect Eline Lanckriet
eline@onvergund.be

M
Bouwkundig studie bureau
francis@onvergund.be

GEMEENTE: Heers

PROVINCIE: Limburg

PROJECT:

Regularisatie

LIGGING: Burgemeestersstraat 113 - 3870 Heers

KADASTER: Heers Afdeling: 11 Sectie: C Nummer: 100B0

VOOR REKENING VAN:
Anneke coenen**TOESTAND:**

BESTAANDE TOESTAND

PLAN:

RECHTERZIJGEVEL TUINBERGING

DOSSIERNR. :
BT25_OV009_251209_BM

DATUM: 10 december 2025

SCHAAL: 1:50

