

**PERCELSAFMETINGEN EN GRENZEN**

DE AFMETINGEN VAN HET PERCEEL ZOALS WEERGEGEVEN IN DE PLANNEN EN TEKENINGEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DE VASTSTELLINGEN EN HET AANGELEVERDE INPLANTINGSPLAN VAN DE BEËDIGD LANDMETER JOS MICHAUX.

**BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:**

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KUNNEN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF AFWIJINGEN IN DE PERCELSAFMETINGEN EN GRENZEN.

**RIOLERINGSSTELSEL EN ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR**

DE WEERGEGEVEN RIOLERINGSSTELSELS EN ONDERGRONDSE LEIDINGEN OP DE PLANNEN ZIJN OP BASIS VAN BESCHIKBARE GEGEVENS EN BEST BESCHIKBARE INSCHATTINGEN VERWERKT. VASTSTELLING: ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR IS NIET VOLLEDIG GEVERIFIEERD EN KAN AFWIJKEN VAN DE WERKELIJKE SITUATIE.

**VERANTWOORDELIJKHEID:**

DE CLIËNT OF AANVRAGER WORDT AANGEMOEDIGD DESKUNDIG ONDERZOEK TE LATEN UITVOEREN (BV. DOOR STUDIEBUREAU) VOOR EXACTE LIGGING EN AFMETINGEN.

**BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:**

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR AFWIJINGEN, ONTBREKENDE INFORMATIE OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR; ALLE WEERGEGEVEN INFORMATIE DIENST ALS INDICATIEVE SCHATTING.

**REGENWATER**

HET REGENWATER VAN DE VERGUNDE WONING VERLOOPT CFR; VERGUNNING EN IS NIET VRIJGESTELD VAN HET HEMLWATERADDENDUM.

ALLE TE REGULARISEREN CONSTRUCTIES WATEREN OP NATUURLIJKE WIJZE AF NAAR DE ONVERHARDE ONDERGROND (M.U.V. DE WONING).

DEZE REGELING IS VAN TOEPASSING OP ALLE TE REGULARISEREN CONSTRUCTIES, TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS VERMELD IN DE PLANNEN OF DOCUMENTEN. HIERDOOR IS HET HEMLWATERADDENDUM NIET VAN TOEPASSING OP DE TE REGULARISEREN CONSTRUCTIES WAAR VAN TOEPASSING, AANGEZIEN HET HEMLWATER LOKAAL EN VOLLEDIG GEINFILTREERD WORDT IN DE BODEM.

**GEGEVENS VAN DERDEN EN INFORMATIEVERSTREKKING**

DE PLANNEN EN ONTWERPEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DOOR DE CLIËNT OF DERDEN VERSTREKTE GEGEVENS. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF ONVOLLEDIGHEDEN IN DEZE GEGEVENS.

**VERGUNNINGSVORWAARDEN EN OVERHEIDSBESLISSINGEN**

DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITEINDELIJKE GOEDKEURING OF AFGIFTE VAN EEN VERGUNNING DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID. ALLE ADVIEZEN MET BETREKKING TOT VERGUNNINGSMOGELIJKHEDEN ZIJN INDICATIEF EN VORMEN GEEN GARANTIE OP VERGUNNINGVERLENING.

**WIJZIGINGEN DOOR DERDEN / LATERE AANPASSINGEN**

WIJZIGINGEN AAN DE PLANNEN OF UITVOERING DOOR DERDEN ZONDER VOORAFGAANDE GOEDKEURING VAN DE ARCHITECT VALLEN BUITEN DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

**INDICATIEVE MAATVOERINGEN EN SCHATTINGEN**

ALLE OPGEGEVEN MATEN, OPPERVLAKTEN EN VOLUMES ZIJN INDICATIEF EN WORDEN AANVAARD ALS SCHATTINGEN. VOOR OFFICIËLE VASTSTELLINGEN BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE CLIËNT EEN ERKEND DESKUNDIGE AAN TE STELLEN.

**CONSTRUCTIEVE EN TECHNISCHE UITVOERING**

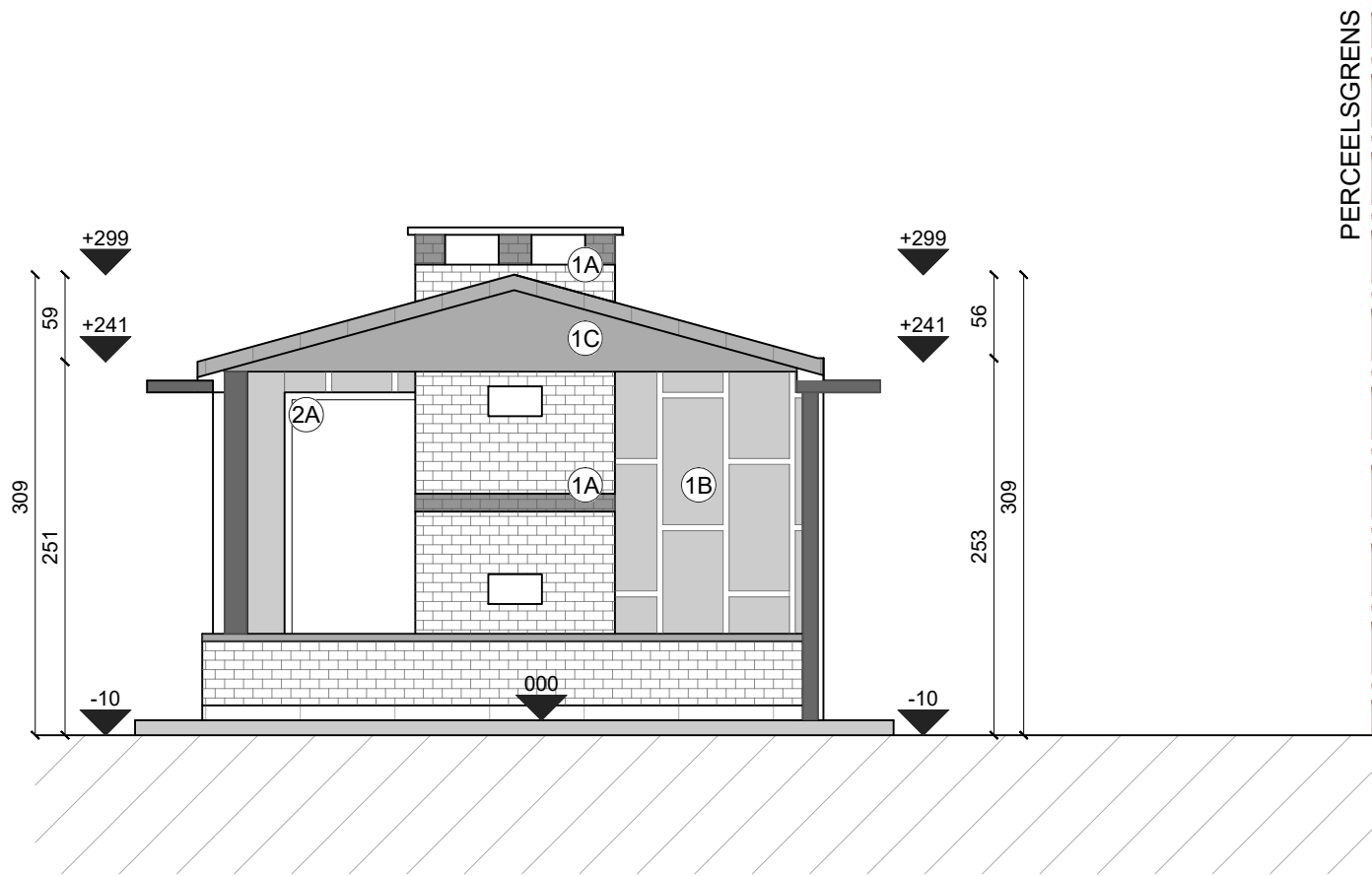
DE ARCHITECT EN HET TEKENBUREAU STELLEN DE PLANNEN OP MAAR ZIJN NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN, AFWIJINGEN EN OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT DE UITVOERING.

DE UITVOERING LIGT SOWIESO NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE AANVRAGER ARCHITECT ONTWERP.

INDIEN ER WERFOPVOLGING VAN TOEPASSING IS DIENST HIERVOOR EEN ANDERE ARCHITECT AANGESTELD TE WORDEN.

**GEBRUIK VAN PLANNEN / INTELLECTUELE EIGENDOM**

DE PLANNEN EN DOCUMENTEN ZIJN UITSLUITEND BEDOELD VOOR GEBRUIK DOOR DE CLIËNT EN DE BEVOEGDE INSTANTIES IN HET KADER VAN DEZE OPDRACHT. ELK ANDER GEBRUIK ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT IS NIET TOEGESTAAN EN GESCHIEDT OP EIGEN RISICO.



Materialen nieuwe toestand			
nr.	type	materiaal	kleur
1A	Gevelafwerking	baksteen	wt-beige met bruine accenten
1B	Gevelafwerking	waterkerende doek	grijs
1C	Gevelafwerking	plaatmateriaal	grijs
1D	Gevelafwerking	hout	bruin
2A	Buitenschrijnwerk	Hout	bruin
2B	Buitenschrijnwerk	PVC	grijs
2C	Buitenschrijnwerk	aluminium	zwart-grijs
3A	Dorpel	hout	bruin
4A	Dakafwerking	dakpannen	grijs
4B	Dakrandafwerking	aluminium	zwart-grijs
5A	Regenwaterafvoer	aluminium	zwart-grijs





Architect Eline Lanckriet  
eline@onvergund.be



Bouwkundig studie bureau  
francis@onvergund.be

GEMEENTE: Heers      PROVINCIE: Limburg

**PROJECT:**  
Regularisatie

LIGGING: Burgemeestersstraat 113 - 3870 Heers

KADASTER: Heers      Sectie: C      Nummer: 100B0  
Afdeling: 11

VOOR REKENING VAN:  
Aneke coenen

TOESTAND:  
NIEUWE TOESTAND

PLAN:  
VOORGEVEL TUINBERGING

DOSSIERNR. :  
BT25\_OV009\_251209\_BM

DATUM: 10 december 2025

SCHAAL: 1:50

