

PERCELSAFMETINGEN EN GRENZEN

DE AFMETINGEN VAN HET PERCEEL ZOALS WEERGEGEVEN IN DE PLANNEN EN TEKENINGEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DE VASTSTELLINGEN EN HET AANGELEVERDE INPLANTINGSPLAN VAN DE BEËDIGD LANDMETER JOS MICHAUX.

BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KUNNEN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF AFWIJKINGEN IN DE PERCELSAFMETINGEN EN GRENZEN.

RIOLERINGSSTELSEL EN ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR

DE WEERGEGEVEN RIOLERINGSSTELSELS EN ONDERGRONDSE LEIDINGEN OP DE PLANNEN ZIJN OP BASIS VAN BESCHIKBARE GEGEVENS EN BEST BESCHIKBARE INSCHATTINGEN VERWERKT. VASTSTELLING: ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR IS NIET VOLLEDIG GEVERIFIEERD EN KAN AFWIJKEN VAN DE WERKELIJKE SITUATIE.

VERANTWOORDELIJKHEID:

DE CLIËNT OF AANVRAGER WORDT AANGEMOEDIGD DESKUNDIG ONDERZOEK TE LATEN UITVOEREN (BV. DOOR STUDIEBUREAU) VOOR EXACTE LIGGING EN AFMETINGEN.

BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR AFWIJKINGEN, ONTBREKENDE INFORMATIE OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR; ALLE WEERGEGEVEN INFORMATIE DIENST ALS INDICATIEVE SCHATTING.

REGENWATER

HET REGENWATER VAN DE VERGUNDE WONING VERLOOPT CFR; VERGUNNING EN IS NIET VRIJGESTELD VAN HET HE MELWATERADDENDUM. HET HE MELWATER VAN DE TUINBERGING WATERT OP NATUURLIJKE WIJZE AF NAAR DE ONVERHARDE ONDERGROND. HIERDOOR IS HET HE MELWATERADDENDUM NIET VAN TOEPASSING

GEGEVENS VAN DERDEN EN INFORMATIEVERSTREKKING

DE PLANNEN EN ONTWERPEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DOOR DE CLIËNT OF DERDEN VERSTREKTE GEGEVENS. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF ONVOLLEDIGHEDEN IN DEZE GEGEVENS.

VERGUNNINGSVORWAARDEN EN OVERHEIDSBESLISSINGEN

DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITEINDELIJKE GOEDKEURING OF AFGIFTE VAN EEN VERGUNNING DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID. ALLE ADVIEZEN MET BETREKKING TOT VERGUNNINGSMOGELIJKHEDEN ZIJN INDICATIEF EN VORMEN GEEN GARANTIE OP VERGUNNINGVERLENING.

WIJZIGINGEN DOOR DERDEN / LATERE AANPASSINGEN

WIJZIGINGEN AAN DE PLANNEN OF UITVOERING DOOR DERDEN ZONDER VOORAFGAANDE GOEDKEURING VAN DE ARCHITECT VALLEN BUITEN DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

INDICATIEVE MAATVOERINGEN EN SCHATTINGEN

ALLE OPGEGEVEN MATEN, OPPERVLAKTEN EN VOLUMES ZIJN INDICATIEF EN WORDEN AANVAARD ALS SCHATTINGEN. VOOR OFFICIËLE VASTSTELLINGEN BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE CLIËNT EEN ERKEND DESKUNDIGE AAN TE STELLEN.

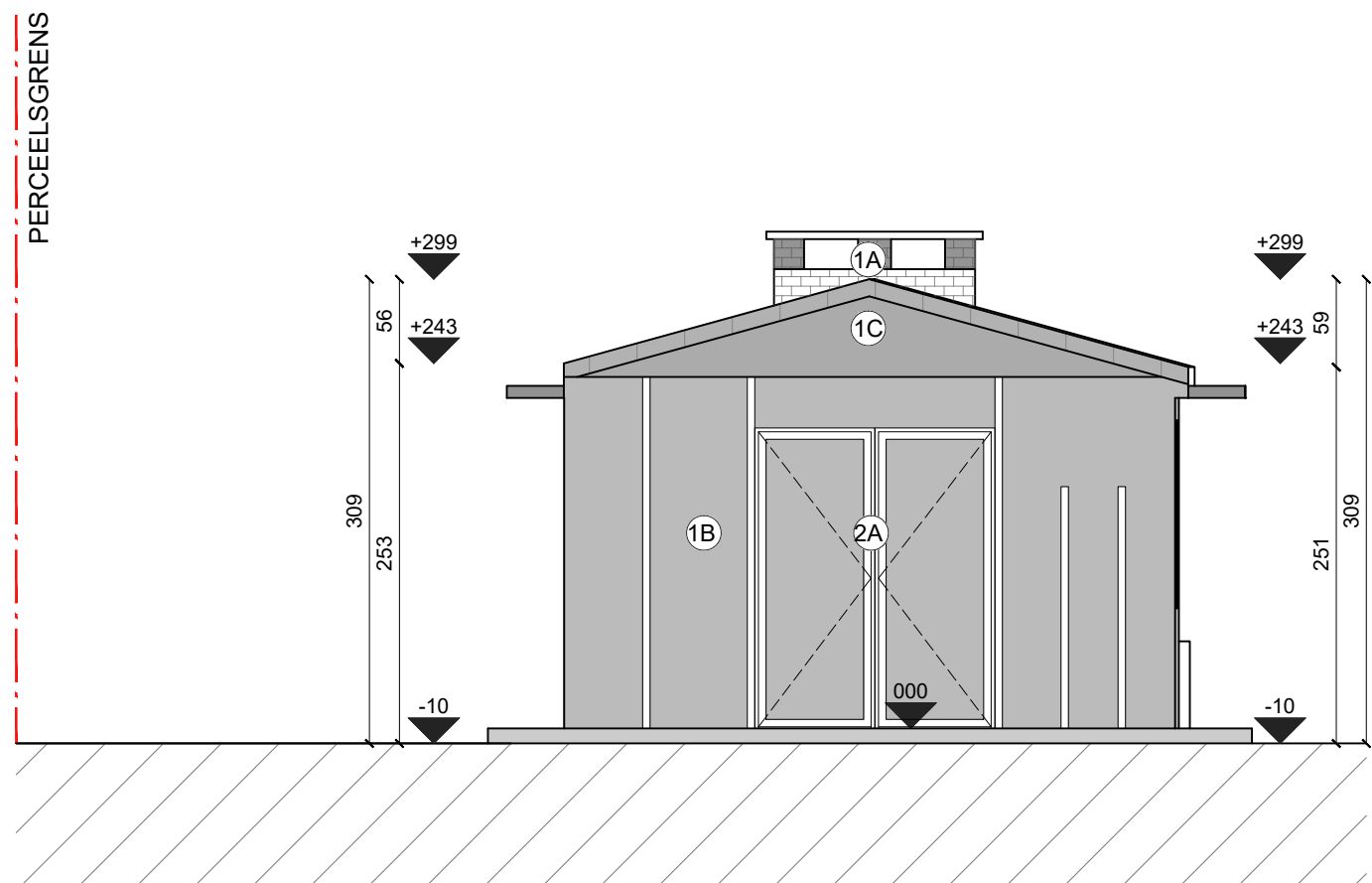
CONSTRUCTIEVE EN TECHNISCHE UITVOERING

DE ARCHITECT EN HET TEKENBUREAU STELLEN DE PLANNEN OP MAAR ZIJN NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN, AFWIJKINGEN EN OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT DE UITVOERING. DE UITVOERING LIGT SOWIESO NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE AANVRAGER ARCHITECT ONTWERP. INDIEN ER WERFOPVOLGING VAN TOEPASSING IS DIENST HIERVOOR EEN ANDERE ARCHITECT AANGESTELD TE WORDEN.

GEbruik VAN PLANNEN / INTELLECTUELE EIGENDOM

DE PLANNEN EN DOCUMENTEN ZIJN UITSLUITEND BEDOELD VOOR GEBRUIK DOOR DE CLIËNT EN DE BEVOEGDE INSTANTIES IN HET KADER VAN DEZE OPDRACHT. ELK ANDER GEBRUIK ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT IS NIET TOEGESTAAN EN GESCHIEDT OP EIGEN RISICO.

Materialen bestaande toestand			
nr.	type	materiaal	kleur
1A	Gevelafwerking	baksteen	wt-beige met bruine accenten
1B	Gevelafwerking	waterkerende doek	grijs
1C	Gevelafwerking	plaatmateriaal	grijs
2A	Buitenschrijnwerk	Hout	bruin
2B	Buitenschrijnwerk	PVC	grijs
3A	Dorpel	hout	bruin
4A	Dakafwerking	dakpannen	grijs







Architect Eline Lanckriet
eline@onvergund.be



Bouwkundig studie bureau
francis@onvergund.be

GEMEENTE: Heers PROVINCIE: Limburg

PROJECT:
Regularisatie

LIGGING: Burgemeestersstraat 113 - 3870 Heers

KADASTER: Heers Sectie: C Nummer: 100B0
Afdeling: 11

VOOR REKENING VAN:
Anneke coenen

TOESTAND:
BESTAANDE TOESTAND

PLAN:
ACHTERGEVEL TUINBERGING

DOSSIERNR. :
BT25_OV009_251209_BM

DATUM: 10 december 2025

SCHAAL: 1:50

