

**RIOLINGSSTELSEL EN ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR**

DE WEERGEGEVEN RIOLINGSSTELSLS EN ONDERGRONDSE LEIDINGEN OP DE PLANNEN ZIJN OP BASIS VAN BESCHIKBARE GEGEVENS EN BEST BESCHIKBARE INSCHATTINGEN VERWERKT. VASTSTELLING: ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR IS NIET VOLLEDIG GEVERIFIEERD EN KAN AFWIJKEN VAN DE WERKELIJKE SITUATIE.

**VERANTWOORDELIJKHEID:**

DE CLIËNT OF AANVRAGER WORDT AANGEMOEDIGD DESKUNDIG ONDERZOEK TE LATEN UITVOEREN (BV. DOOR STUDIEBUREAU) VOOR EXACTE LIGGING EN AFMETINGEN.

**BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:**

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR AFWIJKINGEN, ONTBREKENDE INFORMATIE OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR; ALLE WEERGEGEVEN INFORMATIE DIENST ALS INDICATIEVE SCHATTING.

**GEBRUIK VAN PLANNEN / INTELLECTUELE EIGENDOM**

DE PLANNEN EN DOCUMENTEN ZIJN UITSLUITEND BEDOELD VOOR GEBRUIK DOOR DE CLIËNT EN DE BEVOEGDE INSTANTIES IN HET KADER VAN DEZE OPDRACHT. ELK ANDER GEBRUIK ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT IS NIET TOEGESTAAN EN GESCHIEDT OP EIGEN RISICO.

**CONSTRUCTIEVE EN TECHNISCHE UITVOERING**

DE ARCHITECT EN HET TEKENBUREAU STELLEN DE PLANNEN OP MAAR ZIJN NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN, AFWIJKINGEN EN OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT DE UITVOERING. DE UITVOERING LIGT SOWIESO NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE AANVRAGER ARCHITECT ONTWERP. INDIEN ER WERFOPVOLGING VAN TOEPASSING IS DIENST HIERVOOR EEN ANDERE ARCHITECT AANGESTELD TE WORDEN.

**WIJZIGINGEN DOOR DERDEN / LATERE AANPASSINGEN**

WIJZIGINGEN AAN DE PLANNEN OF UITVOERING DOOR DERDEN ZONDER VOORAFGAANDE GOEDKEURING VAN DE ARCHITECT VALLEN BUITEN DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

**PERCELSAFMETINGEN EN GRENZEN**

DE AFMETINGEN VAN HET PERCEEL ZOALS WEERGEGEVEN IN DE PLANNEN EN TEKENINGEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DE VASTSTELLINGEN EN HET AANGELEVERDE INPLANTINGSPLAN VAN DE BEËDIGD LANDMETER JOS MICHAUX.

**BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:**

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KUNNEN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF AFWIJKINGEN IN DE PERCELSAFMETINGEN EN GRENZEN.

**GEGEVENS VAN DERDEN EN INFORMATIEVERSTREKING**

DE PLANNEN EN ONTWERPEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DOOR DE CLIËNT OF DERDEN VERSTREKTE GEGEVENS. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF ONVOLLEDIGHEDEN IN DEZE GEGEVENS.

**REGENWATER**

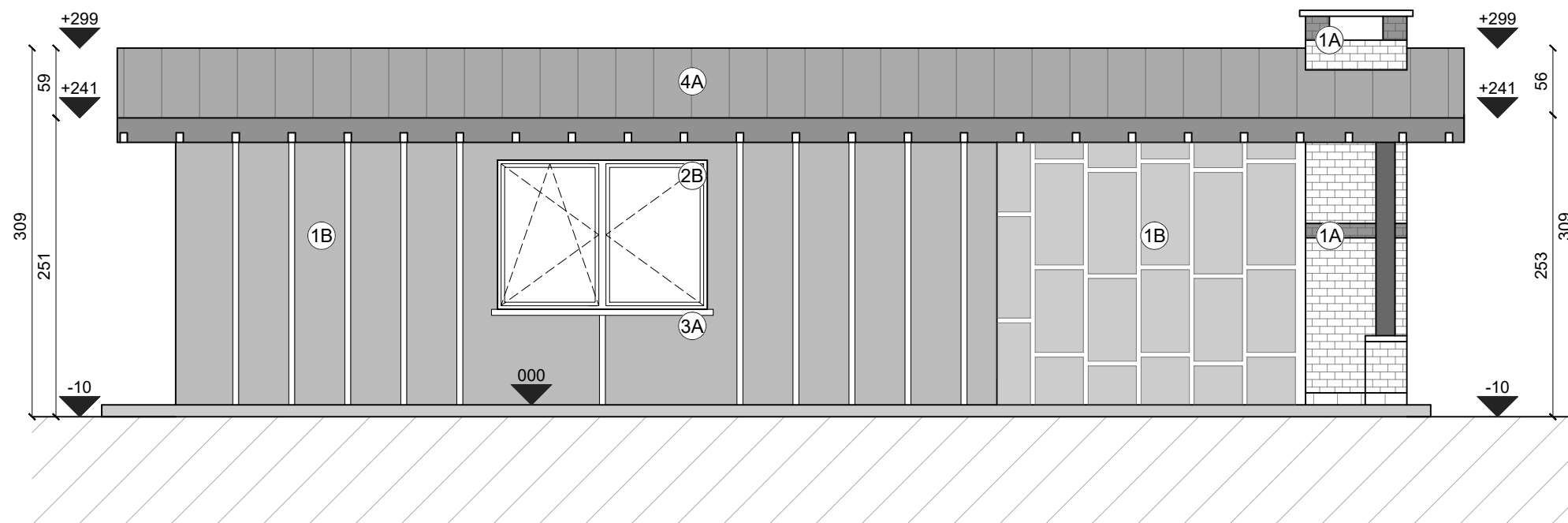
HET REGENWATER VAN DE VERGUNDE WONING VERLOOPT CFR; VERGUNNING EN IS NIET VRIJGESTELD VAN HET HEMLWATERADDENDUM. HET HEMLWATER VAN DE TUINBERGING WATERT OP NATUURLIJKE WIJZE AF NAAR DE ONVERHARDE ONDERGROND. HIERDOOR IS HET HEMLWATERADDENDUM NIET VAN TOEPASSING

**VERGUNNINGSVORWAARDEN EN OVERHEIDSBESLISSINGEN**

DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITEINDELIJKE GOEDKEURING OF AFGIFTE VAN EEN VERGUNNING DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID. ALLE ADVIEZEN MET BETREKKING TOT VERGUNNINGSMOGELIJKHEDEN ZIJN INDICATIEF EN VORMEN GEEN GARANTIE OP VERGUNNINGVERLENING.

**INDICATIEVE MAATVOERINGEN EN SCHATTINGEN**

ALLE OPGEGEVEN MATEN, OPPERVLAKTEN EN VOLUMES ZIJN INDICATIEF EN WORDEN AANVAARD ALS SCHATTINGEN. VOOR OFFICIËLE VASTSTELLINGEN BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE CLIËNT EEN ERKEND DESKUNDIGE AAN TE STELLEN.



Materialen bestaande toestand			
nr.	type	materiaal	kleur
1A	Gevelafwerking	baksteen	wt-beige met bruine accenten
1B	Gevelafwerking	waterkerende doek	grijs
1C	Gevelafwerking	plaatmateriaal	grijs
2A	Buitenschrijnwerk	Hout	bruin
2B	Buitenschrijnwerk	PVC	grijs
3A	Dorpel	hout	bruin
4A	Dakafwerking	dakpannen	grijs



**E LINE LANCKRIET**  
Architect Eline Lanckriet  
eline@onvergund.be

**M**  
Bouwkundig studie bureau  
francis@onvergund.be

GEMEENTE: Heers

PROVINCIE: Limburg

**PROJECT:**

Regularisatie

LIGGING: Burgemeestersstraat 113 - 3870 Heers

KADASTER: Heers  
Afdeling: 11

Sectie: C Nummer: 100B0

VOOR REKENING VAN:  
Anneke coenen**TOESTAND:**

BESTAANDE TOESTAND

**PLAN:**

LINKERZIJGEVEL TUINBERGING

DOSSIERNR. :  
BT25\_OV009\_251209\_BM

DATUM: 10 december 2025

SCHAAL: 1:50

