

° Opmeting van het perceel / bestaand pand dient uitgevoerd door een beëdigd landmeter ten laste van de bouwheer.
° Een sondering / grondstudie is ten laste van de bouwheer. Bij het niet uitvoeren van deze studie bevestigt de bouwheer dat de draagkracht van de grond voldoende hoog en voldoet aan de eisen van de stabiliteitstudie.
° Stabiliteitstudie uit te voeren door een bevoegd ingenieur op kosten van de bouwheer.
° Funderingen tot op vaste grond na goedkeuring ingenieur.
° Welfsels volgens legplan leverende fabrikant (eventuele noodzakelijke balken en hulpconstructies volgens studie ingenieur).
° Indien de afbraak van het gebouw nog niet werd uitgevoerd voor het opmaken van de plannen, zijn de opgegeven maten richtmaten en onder alle voorbehoud. De juiste opmeting gebeurt na afbraak en de gehanteerde maten worden alsdan aangepast.
° Maten door aannemer te controleren voor de uitvoering & af te stemmen met gekozen materialen (baksteen, draagstructuur...)
° Aanleg leidingen en doorvoeren te bespreken tijdens uitvoering
° Elk contact tussen binnen en buiten dient door een vochtwerende & thermische isolatielaag onderbroken te worden.
° De architect weigert elke verantwoordelijkheid, wanneer enige wijzigingen aan de goedgekeurde bouwplannen worden aangebracht, zonder hiervoor de nodige vergunning te hebben bekomen.
° De architect weigert elke verantwoordelijkheid voor schade die aanleiding is van wanneer de bouwheer geen beroep wenst te doen op externe adviezen zoals schoringswerken, stabiliteitstudie, grondsondering, capabele aannemers etc.

ONDERWERP	
25.45 - Verbouwing eengezinswoning	
BOUWTERREIN	
Heersestraat 26 3870 Heers	Afdeling 1, Sectie D nrs. 145D
BOUWHEER	
Dhr. Olivier Aerts & Mevr. Charlotte Miguet Heersestraat 26 3870 Heers	
DOSSIERBEHEERDER	
Arch. Bram Bijmens Tel. 0472 44 95 49 bram@bijnens-kellens.be	Tekenaar Sarah David sarah@bijnens-kellens.be
REVISIE A	
BOUWAANVRAAG	30 / 09 /2025
BIJNENS KELLENS Stationlaan 553740 Bilzen - Hoeseltwww.bijnens-kellens.be architecten 	