

Verkaveling "Batsheersstraat"

Legende

Heers, 2° afdeling,
Batsheers, sectie A

Nr.: 100P

Riemsterveg 117, B-3742 Bilzen
T. 089/51.53.43 F. 089/51.53.44
website: www.geotec.be
e-mail: info@geotec.be



Gemeten en opgemaakt door ondergetekende ing.-landmeter-expert,
beëdigd door de RB van eerste aanleg van Tongeren

ing. Peter Gijsen
Lan 040136 / Gedelegeerd bestuurder

INDEX	AARD	DATUM
01	Opmaak voorontwerp	18/01/2023
02	Startoverleg met Agentschap Onroerend Erfgoed	14/08/2024
03	Opmaak typologische studie Batsheers	4/12/2024
04	Vervolgoverleg met Agentschap Onroerend Erfgoed	09/03/2025
05	Opmaak verkavelingsdossier	21/03/2025

Formaat : 630 x 297

Getek. : TP/MU
ProjL. : MU

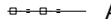







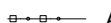


































File :
S:\02_OPMETINGEN\01.OPMETINGEN\Heers\221703_MATHEI Johny Batsheersstraat 30\03_VK\01.
PLANNEN\221703_VK.dwg

Plan : 2

Schaal : N.V.T.

Dossier : 221703

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND

	Afsluiting betonplaten		Muur		brievenbus		Betonstraatstenen
	Afsluiting gladde draad		Grens		bestaande paalsteen		Kast Belgacom
	Afsluiting gladde draad beton		Indicatieve grens		beton		loofbomen hoog
	Bovenkant talud rechts		boomstronk		Betontegels		loofbomen laag
	Haag		Polygoonpunt		grasdallen beton		Merkteken water
	Muur		Struik		Huisaansluiting DWA		Dorpelpeil
	Onderkant talud		Steenslag		Huisaansluiting RWA		Dorpelpeil garage
	Verharding		Verlichtingspaal		Hydrant		paal zonder afsluiting
	Weg		Verkeersbord		Kasseien		Slokker
	Gebouw/constructie		Wegwijzer		Kast Elektriciteit		Plangebied verkaveling
	Af te breken gebouw/constructie						Fotoaanduiding

BINNEN DE GEEL OMZOOMDE ZONE:

Opbreken van verhardingen, lijnvormige elementen, massieven, constructies, kleine kunstwerken, afsluitingen, gebouwen en verlichting.

Vrijmaken van terrein, rooien van beplantingen, struiken, hagen en vellen en volledig ontstronken van alle bomen, enz...

Er wordt in eerste instantie getracht om de groenelementen vooraan te behouden!

Legende verkavelingsplan

	zone voor hoofgebouw
	zone voor voortuinen
	zone voor afgraving / inrit
	zone voor zijtuinen
	zone voor afgraving / inrit
	zone voor achtertuinen
	zone voor gelijkvloerse uitbreiding

Lot 2: uit de verkaveling te sluiten

Onderhavig plan kan niet gehecht worden aan een akte van verkoop.
Na goedkeuring van de verkaveling wordt er door ondergetekende beëdigd landmeter-expert een afpalingsplan per lot opgesteld om te voegen bij de notariële akte conform artikel 3 van de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en het beroep van landmeter-expert.