

SLOOPOPVOLGINGSPLAN UITGEBREIDE PROCEDURE GEBOUWEN

D235 - Mathei - Batsheersstraat 28-30, 3870 Heers

Samenvattende 3-delige code voor asbest: 221

Ik, ondergetekende, Koen Vangenechten, verklaar dat de in dit sloopopvolgingsplan opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Laakdal op 19/11/2025



Ing. Koen Vangenechten

1. Administratieve gegevens

Deskundige opmaak SOP

Naam organisatie: Dustabo

Naam deskundige: Koen Vangenechten

Straat + nummer, postcode + gemeente: Zérezstraat 15, 2431 Laakdal

Telefoonnummer: 0474/724902

E-mailadres: info@dustabo.be

Opdrachtgever sloopopvolgingsplan

Naam opdrachtgever: Jos Matheï

Straat + nummer, postcode + gemeente: Driewilgenstraat 15, 3800 Engelmanshoven

Contactpersoon: Jos Matheï

Telefoonnummer: 0496/282701

E-mailadres: jos@hadak.be

Initiatiefnemer sloop-, renovatie- en/of afbraakwerken

Naam initiatiefnemer: Jos Matheï

Straat + nummer, postcode + gemeente: Driewilgenstraat 15, 3800 Engelmanshoven

Contactpersoon: Jos Matheï

Telefoonnummer: 0496/282701

E-mailadres: jos@hadak.be

Situering project (locatie(s) van de werf)

Straat + nummer, postcode + gemeente: Batsheersstraat 28-30, 3870 Heers

Gemeente: Heers

Afdeling: HEERS 2 AFD/BATSHEERS/

Sectie: A

Perceel: 0100/00P000

Datum opmaak SOP*: 19/11/2025

Voorziene startdatum sloop-, renovatie- en/of afbraakwerken: onbekend

Referentie omgevingsvergunningaanvraag: onbekend

Versiebeheer van het sloopopvolgingsplan

Versienummer	Datum	Opmerkingen
V1	19/11/2025	

* De geldigheidstermijn van de conformverklaring van een sloopopvolgingsplan bedraagt 2 jaar.

2. Voorstudie

2.1. Beschrijving van het project

2.1.1. Gebouwen en gebouwdelen

Het betreft de sloop van een loods en luifel.

Gebouwnaam		Loods	Luifel
Omschrijving/functie		Loods	Luifel
Type constructie		Niet-residentieel	Niet-residentieel
Aantal bouwlagen	Bovengronds	1	1
	Ondergronds (mestkelders)	1	1
Type werken	Bovenbouw	Volledige sloop	Volledige sloop
	Onderbouw (fundering/kelder)[1]	Volledige sloop	Volledige sloop
Bruto bruikbare opp. (m²)[2]		360	72
Bouwwolume (m³)		1440	288
Totale bruto bruikbare oppervlakte (m²)		432	
Totaal bouwwolume (m³)		1728	
Historiek	Bouwjaar	1965	2015
	Renovaties	2018	2018

2.1.2. Buitenverhardingen

- Er is geen buitenverharding aanwezig.
- Er is buitenverharding aanwezig. De opbraak ervan behoort niet tot de scope van voorliggend SOP.
- Er is buitenverharding aanwezig. De (gedeeltelijke) opbraak ervan behoort tot de scope van voorliggend SOP.

Verhardingszone		oprit	verharding achteraan
Type oppervlakteverharding		kasseien	beton
Type fundering (indien van toepassing)		onbekend	onbekend
Type werken		Volledige sloop	Volledige sloop
Oppervlakte (m²)		35	138
Totale oppervlakte (m²)		173	
Historiek	Jaar van aanleg	onbekend	onbekend
	Herstellingen	onbekend	onbekend

2.2. Voorbereidend (historisch) onderzoek

2.2.1. Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

Er werd door de initiatiefnemer of opdrachtgever geen informatie ter beschikking gesteld m.b.t. de bedrijfsactiviteiten en/of er zijn geen bedrijfsactiviteiten van toepassing.

Er werd door de initiatiefnemer of opdrachtgever informatie ter beschikking gesteld m.b.t. de bedrijfsactiviteiten en/of er zijn bedrijfsactiviteiten van toepassing, namelijk: varkensboerderij. Indien er documenten beschikbaar zijn, worden deze in **Bijlage 6a** toegevoegd.

2.2.2. Bouwplannen en bestekken

Er zijn geen bestaande (oude) plannen of bestekken door de initiatiefnemer of opdrachtgever ter beschikking gesteld.

Er zijn bestaande (oude) plannen of bestekken door de initiatiefnemer of opdrachtgever ter beschikking gesteld. Indien er plannen of bestekken beschikbaar zijn, worden deze in **Bijlage 6b** toegevoegd.

2.2.3. Fotomateriaal

De foto's van de historische situatie worden toegevoegd in **Bijlage 6c**.

2.2.4. Bestaande asbestinventaris(sen)

Er is/zijn geen bestaande asbestinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever en/of de bestaande asbestinventaris(sen) werd(en) als niet relevant beschouwd door de sloopdeskundige.

Er is/zijn bestaande asbestinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever én de bestaande asbestinventaris(sen) werd(en) als relevant beschouwd door de sloopdeskundige. Deze inventaris(sen) werd(en) gebruikt ter verificatie van de vaststellingen van het veldonderzoek i.k.v. de opmaak van voorliggend SOP. De bevindingen worden in **Bijlage 3** verwerkt en de beschikbare documenten worden bijgevoegd in **Bijlage 6d**.

2.2.5. Bestaande sloopinventaris(sen)

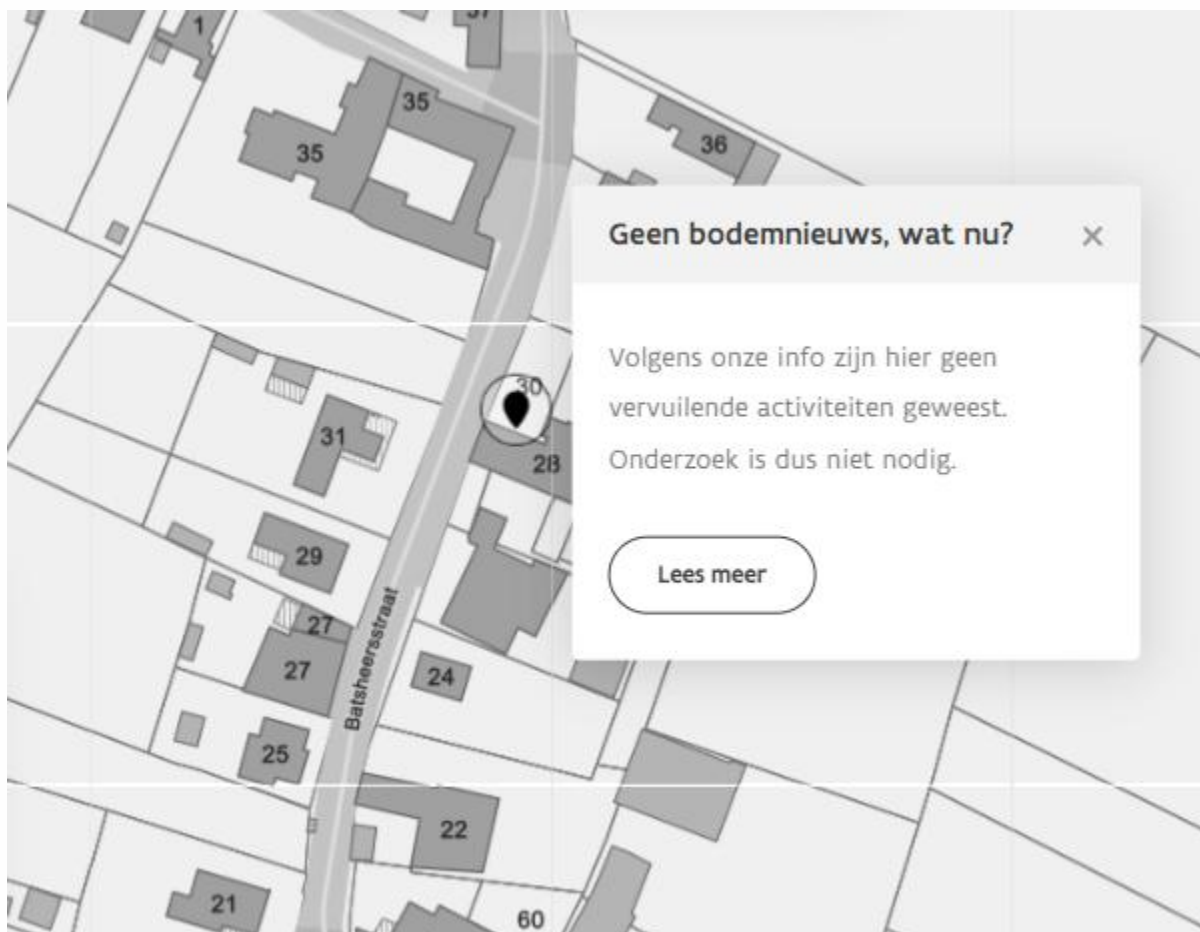
Er is/zijn geen bestaande sloopinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever en/of de bestaande sloopinventaris(sen) werd(en) als niet relevant beschouwd door de sloopdeskundige.

Er is/zijn bestaande sloopinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever én de bestaande sloopinventaris(sen) werd(en) als relevant beschouwd door de sloopdeskundige. Deze inventaris(sen) werd(en) gebruikt ter verificatie van de vaststellingen van het veldonderzoek i.k.v. de opmaak van voorliggend SOP. Beschikbare documenten worden in **Bijlage 6e** toegevoegd.

Conclusie: geen bestaand sloopopvolgingsplan of asbestinventaris voorhanden

2.2.6. Bodemonderzoek(en) en/of technisch verslag*

2.2.6.1. Bodemonderzoek(en)



Bron: bodemkwaliteit.be (bodemverkenner).

De bodemverkenner en/of het OVAM Geoloket werd nagekeken 19/11/2025. Er is geen overlap met één of meerdere uitgevoerde bodemonderzoeken en/of schadegevallen.

De bodemverkenner en/of het OVAM Geoloket werd nagekeken op XX/XX/XXXX. Er is een volledige/gedeeltelijke overlap met één of meerdere uitgevoerde bodemonderzoeken en/of schadegevallen, namelijk OVAM-dossier(s) XXX.

Er werd(en) geen bodemonderzoek(en) door de initiatiefnemer/opdrachtgever ter beschikking gesteld. Er is onvoldoende informatie beschikbaar om te besluiten of de conclusies een invloed hebben op de kwaliteit/indeling van de puinstromen opgenomen in voorliggend SOP.

Er werden één of meerdere bodemonderzoek(en) door de initiatiefnemer/opdrachtgever ter beschikking gesteld. O.b.v. de beschikbare gegevens kan besloten worden dat:

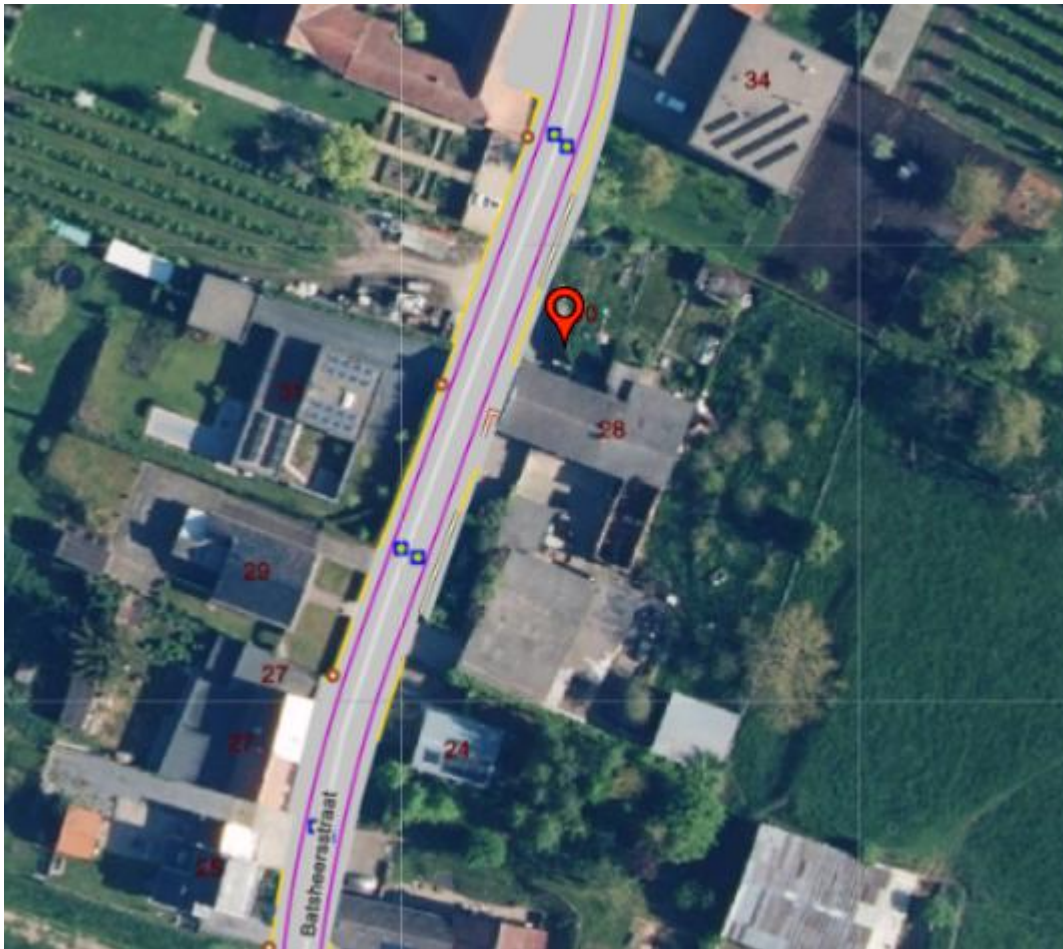
Conclusie: geen bestaand bodemonderzoek voorhanden

2.2.6.2. *Technisch verslag*

- Er is geen technisch verslag beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever.
- Er is een (voorlopig) technisch verslag beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever. O.b.v. de (voorlopig) beschikbare gegevens kan besloten worden dat:

Conclusie: geen technisch verslag voorhanden

2.2.6.3. *PFAS*



Bron: PFAS-verkenner van Databank Ondergrond Vlaanderen.

- O.b.v. het nazicht van Databank Ondergrond Vlaanderen op 19/11/2025 overlapt de projectzone niet met een potentiële bronzone voor PFAS, hebben er geen risico-activiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie en zijn er geen relevante onderzoeksresultaten voor PFAS in de bodem gekend.
- O.b.v. het nazicht van Databank Ondergrond Vlaanderen op XX/XX/XXXX overlapt de projectzone met een potentiële bronzone voor PFAS en/of hebben er risico-activiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie en/of zijn er relevante onderzoeksresultaten voor PFAS in de bodem gekend.

Conclusie: geen bronzone voor PFAS

2.2.7. Regiogebonden risico's

De projectzone is niet gelegen t.h.v. een locatie die behoort tot een van de regiogebonden risico's.

De projectzone is gelegen t.h.v. een locatie die behoort tot een van de regiogebonden risico's, namelijk: gemeente Turnhout behoort tot een verdachte regio Zinkassen en slakken/assen.

Asbestregio Kapelle-op-den-Bos en Willebroek
--

Aartselaar, Bonheiden, Boom, Boortmeerbeek, Bornem, Buggenhout, Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos, Kontich, Londerzeel, Mechelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Puurs-Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver, Willebroek en Zemst
--

Zinkassen en slakken/assen

Effectieve gemeenten met zinkassen: Balen, Beerse, Bocholt, Dilsen-Stokkem, Geel, Grobbendonk, Hamont-Achel, Hechtel-Eksel, Herentals, Hoogstraten, Houthalen-Helchteren, Lille, Lommel, Maaseik, Nieuwerkerken, Oudsbergen, Peer, Pelt, Retie, Sint-Truiden, Tessenderlo, Vorselaar, Westerlo
--

Andere verdachte gemeenten: Alken, Arendonk, As, Baarle-Hertog, Beringen, Bilzen, Borgloon, Bree, Dessel, Diepenbeek, Genk, Halen, Ham, Hasselt, Herenthout, Herk-de-Stad, Herselt, Heusden-Zolder, Hoeselt, Hulshout, Kasterlee, Kinrooi, Laakdal, Lanaken, Leopoldsburg, Lummen, Maasmechelen, Meerhout, Merksplas, Mol, Oud-Turnhout, Ravels, Riemst, Rijkevorsel, Tongeren, Turnhout, Vosselaar, Wellen, Zonhoven, Zutendaal
--

Mijnsteen (afkomstig van Kempense steenkoolmijnen)
--

Beringen, Eisden (Maasmechelen), Houthalen-Helchteren, Genk (Waterschei, Winterslag, Zwartberg), Heusden-Zolder

3. Veldonderzoek

3.1. Administratieve gegevens van het veldonderzoek

Datum (data) veldonderzoek(en): 23/10/2025
Naam uitvoerder(s) veldonderzoek: Koen Vangenechten
Naam organisatie: Dustabo
Adres organisatie: Zérézostraat 15, 2431 Laakdal
Contactpersoon ter plaatse: Jos Matheï

3.2. Veldonderzoek gebouwen

3.2.1. Onderzoek naar asbest

Er werden geen asbesthoudende toepassingen teruggevonden tijdens het veldonderzoek. Gelieve steeds de beperkingen van het onderzoek, terug te vinden in 3.4 – Beperkingen van het onderzoek, in acht te nemen.

Er werden asbesthoudende toepassingen teruggevonden tijdens het veldonderzoek. De samenvattende 3-delige code voor asbest* is 221.

De volledige asbestverwijdering kan worden uitgevoerd door opgeleid personeel.

De asbestverwijdering moet (volledig/gedeeltelijk) worden uitgevoerd door een erkend asbestverwijderaar.

Een overzicht van de monsternamen, analyse en de beschrijvende fiches van de asbestverdachte en asbesthoudende materialen zijn opgenomen in de destructieve asbestinventaris in **Bijlage 3**.

3.2.2. Onderzoek naar potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest

Er werden geen gevaarlijke materialen andere dan asbest teruggevonden tijdens het veldonderzoek. Gelieve steeds de beperkingen van het onderzoek, terug te vinden in 3.4 – Beperkingen van het onderzoek, in acht te nemen.

Er werden potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest teruggevonden tijdens het veldonderzoek.

Er zijn geen monsternames en/of analyses van potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

Er zijn monsternames en/of analyses van potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest uitgevoerd t.h.v. de projectzone, namelijk: ...

De beschrijvende fiches, een overzicht van de (potentieel) gevaarlijke materialen en, indien van toepassing, de bijhorende monsternamen en analyseverslagen zijn opgenomen in **Bijlage 4**.

* De samenvattende 3-delige code voor asbest wordt toegekend door de hoogste getallen, zijnde de meest strenge voorwaarden, te weerhouden. Deze samenvattende code heeft louter een signaalfunctie welke aangeeft of de aanwezigheid van een erkende asbestverwijderaar tijdens de sloopwerken al dan niet noodzakelijk is.

3.3. Veldonderzoek buitenomgeving

3.3.1. Vaststellingen veldonderzoek

- Er werden tijdens het veldonderzoek van de buitenomgeving geen bijzondere zaken vastgesteld die eventueel aanleiding kunnen geven tot bepaalde risico's (bijv. aandachtsstromen*).
- Er werden tijdens het veldonderzoek van de buitenomgeving bijzondere zaken vastgesteld die eventueel aanleiding kunnen geven tot bepaalde risico's (bijv. aandachtsstromen*), namelijk: ...

3.3.2. Kernboringen buitenomgeving

- Er zijn geen kernboringen uitgevoerd t.h.v. de projectzone.
- Er zijn kernboringen uitgevoerd t.h.v. de projectzone. De boorbeschrijvingen, bijhorende foto's en het plan met aanduiding van de boringen worden toegevoegd in **Bijlage 7a-c**.

3.3.3. Uitgevoerde monsternames en analyses

- Er zijn geen monsternames en/of analyses van de buitenomgeving uitgevoerd t.h.v. de projectzone.
- Er zijn monsternames en/of analyses uitgevoerd van de buitenomgeving t.h.v. de projectzone. De analysesresultaten worden toegevoegd in **Bijlage 7d**.

3.4. Beperkingen van het veldonderzoek

3.4.1. Algemene beperkingen

Tijdens de sloop dient men op te letten voor eventueel bijkomende gevaarlijke materialen. Indien twijfel, gelieve Dustabo te contacteren voor verder onderzoek vlak voor of tijdens de sloop. Sommige materialen kunnen niet of moeilijk exact worden opgemeten omdat ze niet zichtbaar, geheel of gedeeltelijk ingekapseld of volledig onbereikbaar zijn, bijvoorbeeld ondergrondse materialen zijn slechts plaatselijk onderzocht. Opbouw van vloeren, muren, daken, plafonds, valse wanden, installaties kunnen afwijken van de reeds opgestelde inventaris. Indien de door ons in de sloop- en asbestinventaris al dan niet vermelde bouwproducten en/of geschatte hoeveelheden afwijken van de werkelijke, kunnen meerprijzen bij uitvoering der sloop- en ontmantelingswerken in geen geval doorgerekend worden aan Dustabo. De opgegeven hoeveelheden zijn louter indicatief.

Het materiaal van de fundering is niet gekend. Tijdens de opbraakwerken dient de aannemer een visuele controle uit te voeren op de aanwezigheid van verdachte materialen en stoffen in de fundering. Indien er gevaarlijke stoffen en/of een te hoog gehalte aan stoffen die de recyclage kunnen hinderen, worden vastgesteld, dient dit via het digitaal portaal aan Tracimat te worden gemeld.

De algemene aandachtspunten, adviezen of aanbevelingen horend bij bovenstaande beperkingen worden opgenomen in 4.1 – Algemene aanbevelingen en aandachtspunten. De beperkingen m.b.t. de asbestinventarisatie worden tevens opgenomen in de destructieve asbestinventaris in **Bijlage 3 '3.3.1. – Algemene beperkingen'**, horend bij voorliggend SOP.

3.4.2. Projects specifieke beperkingen

De werfspecifieke aandachtspunten, adviezen of aanbevelingen horend bij bovenstaande beperkingen worden opgenomen in 4.2. – Projects specifieke aanbevelingen en aandachtspunten. De beperkingen m.b.t. de asbestinventarisatie worden tevens opgenomen in de destructieve asbestinventaris in **Bijlage 3** '3.3.2. – Projects specifieke beperkingen', horend bij voorliggend SOP.

3.4.3. Niet-toegankelijke en/of niet-onderzochte ruimtes en/of gebouwen/gebouwdelen

Er zijn geen ruimtes en/of gebouwen/gebouwdelen die niet toegankelijk waren en niet destructief onderzocht konden worden.

Er zijn ruimtes en/of gebouwen/gebouwdelen die niet toegankelijk waren en niet destructief onderzocht konden worden. De niet-onderzochte ruimten en/of gebouwen/gebouwdelen worden duidelijk omschreven en op een plan aangeduid. Vooraleer de sloop-, renovatie of ontmantelingswerken aanvangen, dient men zich ervan te vergewissen dat er geen materialen die asbest bevatten en/of gevaarlijke materialen aanwezig zijn in deze niet-toegankelijke en/of niet-onderzochte delen.

<i>Locatie</i>	<i>Motivatie</i>	<i>Opmerkingen</i>	<i>Extrapolatie</i>	<i>Aanbevelingen</i>

4. Aanbevelingen en aandachtspunten m.b.t. sloopopvolging

4.1. Algemene aanbevelingen en aandachtspunten

- Indien vóór of tijdens de uitvoering van de werken nieuwe, belangrijke informatie over de sloop- en opbraakmaterialen aan het licht komt OF indien blijkt dat de scope van het project niet (volledig) overeenstemt met het sloopopvolgingsplan, dient de uitvoerder van de werken dit onmiddellijk te melden aan Tracimat, de initiatiefnemer, en (indien van toepassing) de deskundige.;
- Ledigen en reinigen van recipiënten (stookolietanks, ketels,...) voorafgaand aan de verwijdering.;
- De dakgoten van de gebouwen met een asbesthoudende dakbedekking dienen gereinigd te worden. Het hierbij vrijgekomen afval dient als asbesthoudend afval te worden behandeld. Niet gereinigde dakgoten worden als asbesthoudend afval behandeld.;
- Steenachtige materialen afkomstig van de sloop van schouwen kunnen enkel als LMRP materiaal worden afgevoerd en verwerkt indien de schouwen voorafgaand aan de sloop gereinigd werden.;
- Het materiaal van de fundering is niet gekend. Tijdens de opbraakwerken dient de aannemer een visuele controle uit te voeren op de aanwezigheid van verdachte materialen en stoffen in de fundering. Indien er gevaarlijke stoffen en/of een te hoog gehalte aan stoffen die de recyclage kunnen hinderen, worden vastgesteld, dient dit via het digitaal portaal aan Tracimat te worden gemeld.

4.2. Projectsamenstapende aanbevelingen en aandachtspunten

Geen specifieke aanbevelingen.

5. Bijlagen i.k.v. het sloopopvolgingsplan

Bijlage 1: Situering project

Bijlage 2: Sloopinventaris

Bijlage 2a: Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Bijlage 2b: Inventaris van de overige gevaarlijke materialen

Bijlage 2c: Inventaris van de niet-gevaarlijke materialen

Bijlage 2d: Totaalinventaris

Bijlage 3: Destructieve asbestinventaris

Bijlage 3a: Situering asbestverdachte en -houdende toepassingen

Bijlage 3b: Analyseverslagen

Bijlage 3c: Andere documenten

Bijlage 4: Gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4a: Beschrijvende fiches van de gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4b: Identificatie van de gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4c: Situering gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4d: Analyseverslagen

Bijlage 4e: Andere documenten

Bijlage 5: Foto's veldonderzoek

Bijlage 6: Voorbereidend (historisch) onderzoek

Bijlage 6a: Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

Bijlage 6b: Bouwplannen en bestekken

Bijlage 6c: Fotomateriaal

Bijlage 6d: Bestaande asbestinventaris(sen)

Bijlage 6e: Bestaande sloopinventaris(sen)

Bijlage 6f: Bestaand(e) bodemonderzoek(en), technisch(e) verslag(en) en PFAS-onderzoek(en)

Bijlage 7: Buitenverhardingen

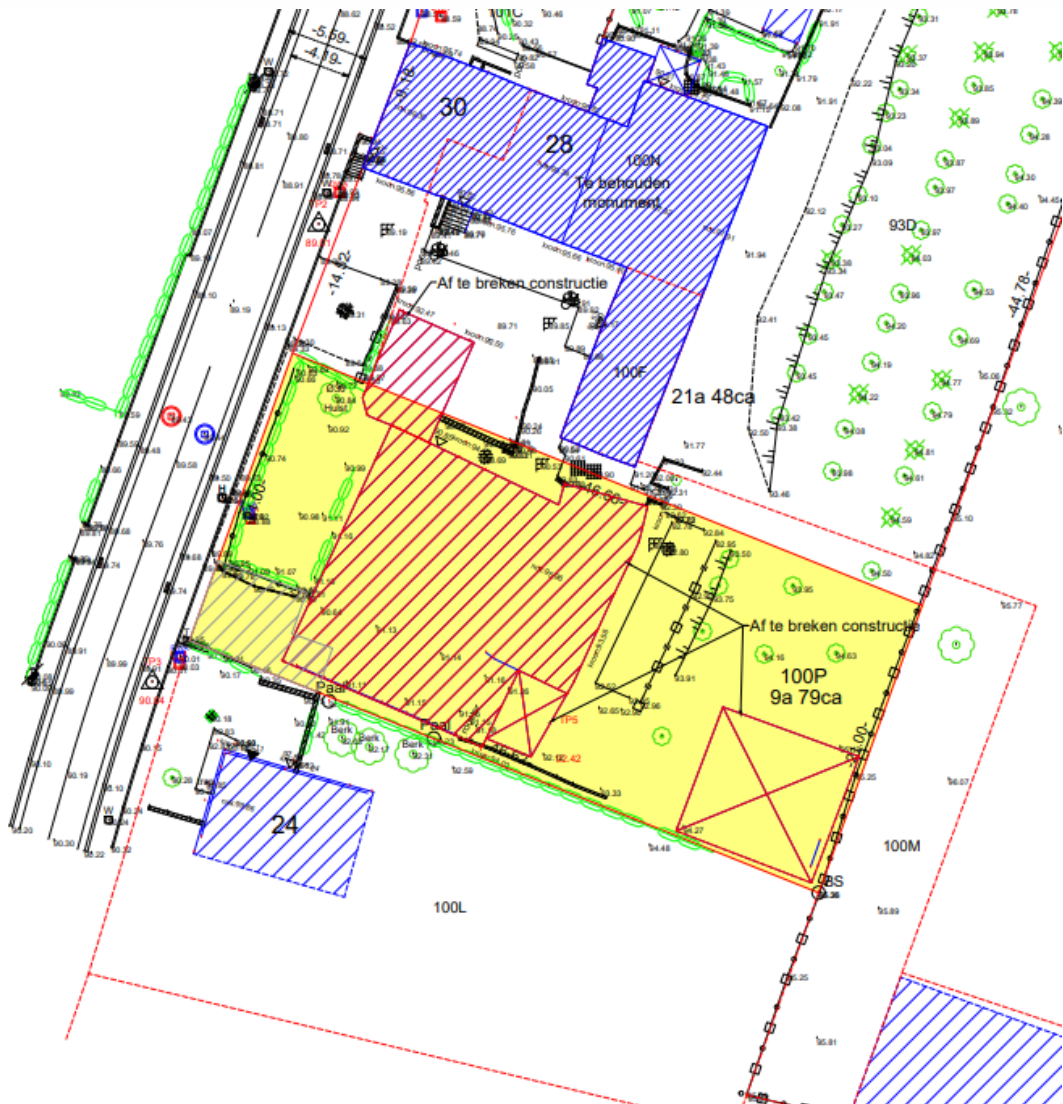
Bijlage 7a: Situering boringen en monsternames

Bijlage 7b: Boorbeschrijvingen

Bijlage 7c: Fotomateriaal

Bijlage 7d: Resultaten van testen of ontleding

Bijlage 1: Situering project



Bron: Geotec

Bijlage 2: Sloopinventaris

Bijlage 2a: Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Gebouw	Lokaal	Onderdeel	Benaming afvalstof	Categorie	eural-code	aantal	Opp. (m ²)	lopende meter (lm)	Dikte (m)	Volume (m ³)	Massa (ton)	3-delige code / Opmerkingen
ASBESTHOUDENDE MATERIALEN												
loods	dak	golfplaten, nokken, windveren	Asbestcement - dakbedekking	Asbesthoudende afvalstoffen	17 06 05*		310				4,65	2 2 1
loods en tuin	wanden	wand	Asbestcement - platen/dorpels/vensterbanken/...	Asbesthoudende afvalstoffen	17 06 05*		61		0,02	1,22	3,05	2 2 1

Bijlage 2b: Inventaris van de OVERIGE GEVAARLIJKE MATERIALEN

OVERIGE GEVAARLIJKE MATERIALEN										
loods	verspreid	AEEA: TL armatuur	AEEA: TL armatuur	Gevaarlijke afvalstoffen - Exclusief asbest en radioactief afval	16 02 13*	6				
loods	verspreid	AEEA: TL lamp	AEEA: TL lamp	Gevaarlijke afvalstoffen - Exclusief asbest en radioactief afval	20 01 21*	11				
loods	verspreid	Metaalafval: olietanks	Metaalafval: olietanks	Gevaarlijke afvalstoffen - Exclusief asbest en radioactief afval	17 04 09*	7				

Bijlage 2c: Inventaris van de niet-gevaarlijke materialen

NIET GEVAARLIJKE MATERIALEN										
loods	dak	golfplaten	Kunststoffen: harde PVC: overige	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 03		20			0,30
loods	dak	profielplaten	Metaalafval: ijzer en staal	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 04 05		12			0,18
loods	dak	isolatie	Isolatiemateriaal: synthetisch: EPS	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 06 04		40	0,06	2	0,05
loods	dak	constructie	Hout: behandeld hout (B-hout)	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 01		312			1,56
loods	tussenvloer	constructie	Hout: behandeld hout (B-hout)	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 01		68			2,38
loods	tussenvloer	constructie	Metaalafval: ijzer en staal	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 04 05			13		0,21
loods	vloer	beton	Beton	Steenachtige materialen	17 01 01		310	0,15	47	109,28
loods	vloer	beton	Metaalafval: ijzer en staal	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 04 05		310			4,65
loods	vloer	steen	Natuursteen	Steenachtige materialen	17 01 02		40			4,00
loods	buitenmuren	stenen	Beton	Steenachtige materialen	17 01 01		151	0,14	21	23,25
loods	buitenmuren	profielplaten	Metaalafval: ijzer en staal	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 04 05		12			0,18
loods	buitenmuren	metselwerk	Keramisch metselwerk	Steenachtige materialen	17 01 02		113	0,20	23	40,68
loods	wanden	constructie	Hout: behandeld hout (B-hout)	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 01		100			1,00
loods	wanden	vensters	Glas: zuiver blank vlakglas	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 02		6			0,06
loods	goten	goten	Kunststoffen: harde PVC: overige	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 03			30		0,09
luifel	dak	profielplaten	Metaalafval: ijzer en staal	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 04 05		72			1,08
luifel	constructie	constructie	Hout: behandeld hout (B-hout)	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 01		72			0,36
verhardingen	verhardingen	beton	Beton	Steenachtige materialen	17 01 01		138	0,10	14	32,31
verhardingen	verhardingen	beton	Metaalafval: ijzer en staal	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 04 05		138			1,38
verhardingen	verhardingen	kasseien	Natuursteen	Steenachtige materialen	17 01 02		35			8,75
verhardingen	fundering	fundering	Natuursteen	Steenachtige materialen	17 01 02		173			51,90

Bijlage 2d: Totaalinventaris

Categorie	EURAL	Benaming afvalstof	aantal	Opp. (m ²)	lopende meter (lm)	Volume (m ³)	Massa (ton)
Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 01	Hout: behandeld hout (B-hout)		552,00			5,30
	17 02 02	Glas: zuiver blank vlakglas		6,00			0,06
	17 02 03	Kunststoffen: harde PVC: overige		20,00	30,00		0,39
	17 04 05	Metaalafval: ijzer en staal		543,50	13,00		7,67
	17 06 04	Isolatiemateriaal: synthetisch: EPS		40,00		2,40	0,05
Asbesthoudende afvalstoffen	17 06 05*	Asbestcement - dakbedekking		310,00			4,65
		Asbestcement - platen/dorpels/vensterbanken/...		61,00		1,22	3,05
Gevaarlijke afvalstoffen - Exclusief asbest en radioactief afval	16 02 13*	AEEA: TL armatuur	6,00				
	17 04 09*	Metaalafval: olietanks	7,00				
	20 01 21*	AEEA: TL lamp	11,00				
Steenachtige materialen	17 01 01	Beton		598,50		81,39	164,84
	17 01 02	Keramisch metselwerk		113,00		22,60	40,68
		Natuursteen		248,00			64,65

Bijlage 3: Destructieve asbestinventaris

1. Administratieve gegevens

Deskundige opmaak asbestinventaris

Naam organisatie: Dustabo
Naam deskundige(n): Koen Vangenechten
Straat + nummer, postcode + gemeente: Zérezstraat 15, 2431 Laakdal
Telefoonnummer deskundige: 0474/724902
E-mailadres deskundige: info@dustabo.be

Opdrachtgever asbestinventaris

Naam opdrachtgever: Jos Matheï
Straat + nummer, postcode + gemeente: Driewilgenstraat 15, 3800 Engelmanshoven
Contactpersoon: Jos Matheï
Telefoonnummer: 0496/282701
E-mailadres: jos@hadak.be

Laboratorium (analyse asbestverdachte materialen)

Naam organisatie: BE Consult
Straat + nummer, postcode + gemeente: Winkelomseheide 184, 2440 Geel

Situering project (locatie(s) van de werf)

Straat + nummer, postcode + gemeente: Batsheersstraat 28-30, 3870 Heers

Gemeente: Heers

Afdeling: HEERS 2 AFD/BATSHEERS/

Sectie: A

Perceel: 0100/00P000

Datum (data) veldonderzoek: 23/10/2025

Historiek van de destructieve asbestinventaris

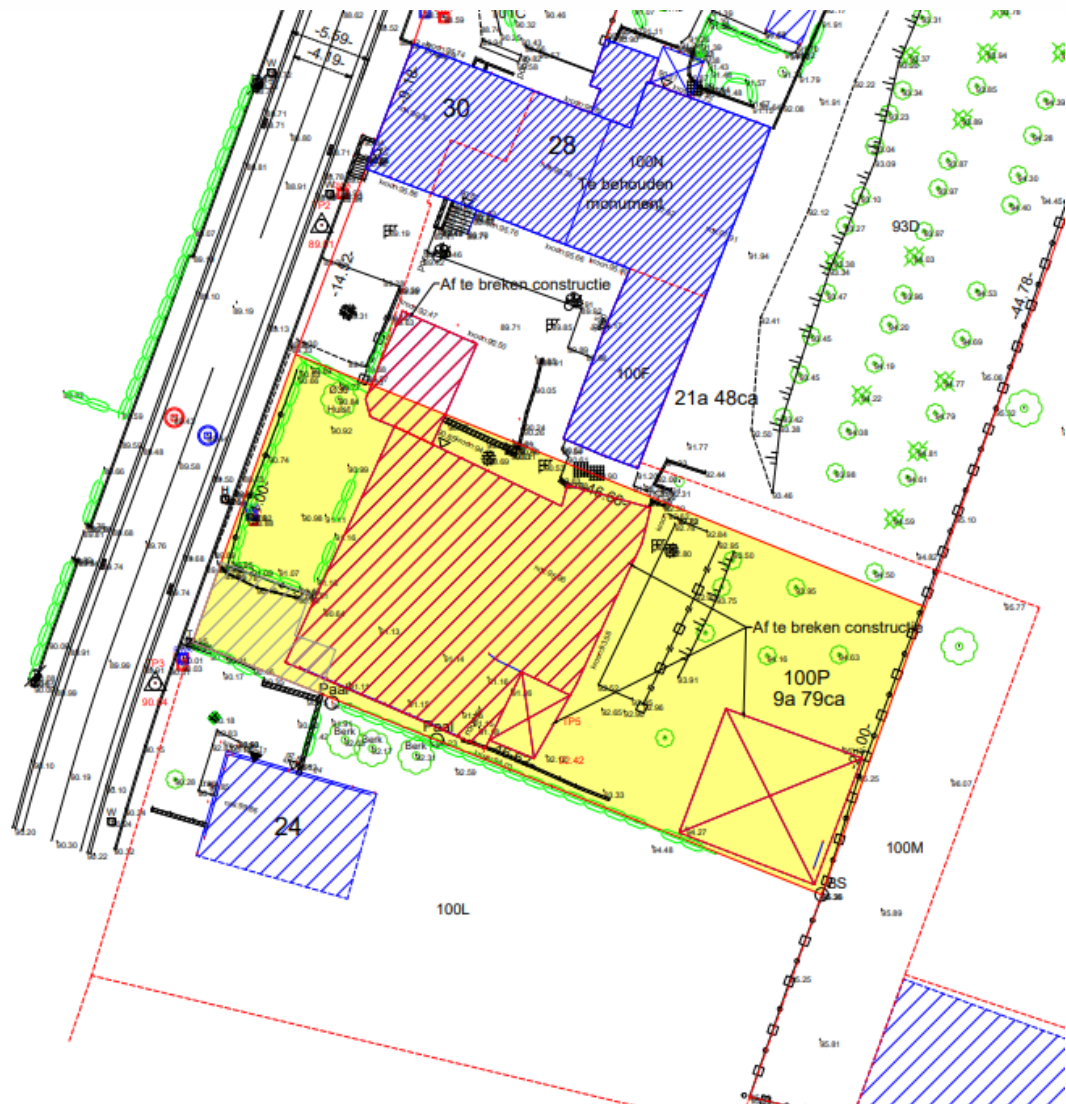
Versienummer + datum	Reden voor revisie	Omvang van de revisie
V1 (19/11/2025)	n.v.t.	n.v.t.

Algemene conclusie van het verslag:

- Er werden geen materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.
 Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.

2. Voorstudie

2.1. Beschrijving van het project



2.2. Voorbereidend (historisch) onderzoek

2.2.1. Bouwplannen en bestekken

Er zijn geen bestaande (oude) plannen of bestekken waarop asbesthoudende toepassingen worden vermeld door de initiatiefnemer of door opdrachtgever ter beschikking gesteld.

Er zijn bestaande (oude) plannen of bestekken waarop asbesthoudende toepassingen worden vermeld door de initiatiefnemer of opdrachtgever ter beschikking gesteld. Indien er plannen of bestekken beschikbaar zijn, worden deze in **Bijlage 3c** toegevoegd.

2.2.2. Bestaande asbestinventaris(sen)

Er is/zijn geen bestaande asbestinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever en/of de bestaande asbestinventaris(sen) werd(en) als niet relevant beschouwd door de sloopdeskundige.

Er is/zijn bestaande asbestinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever én de bestaande asbestinventaris(sen) werd(en) als relevant beschouwd door de sloopdeskundige. Deze inventaris(sen) werd(en) gebruikt ter verificatie van de vaststellingen van het veldonderzoek i.k.v. de opmaak van voorliggend SOP. De beschikbare documenten worden bijgevoegd in **Bijlage 6d**.

2.2.3. Bodemonderzoek(en) en/of technisch verslag

Er werden geen bodemonderzoeken en/of technische verslagen overgemaakt door de initiatiefnemer/opdrachtgever waaruit blijkt dat er asbest aanwezig is t.h.v. de verharding- en/of funderingslagen.

Er werden bodemonderzoeken en/of technische verslagen overgemaakt door de initiatiefnemer/opdrachtgever waaruit blijkt dat er asbest aanwezig is t.h.v. de verharding- en/of funderingslagen.

3. Veldonderzoek

3.1. Monsternemings- en onderzoeksmethoden

3.1.1. Manier van monsterneming

Indien er asbestverdachte materialen worden aangetroffen, gaat de deskundige na of bemonstering en analyse aangewezen is. De analyse moet hierbij steeds uitgevoerd worden door een erkend asbestlaboratorium. Een lijst van erkende laboratoria is terug te vinden op de website van de federale Overheidsdienst voor Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg (zie http://www.werk.belgie.be/asbest_in_materialen.aspx).

Bemonstering van asbestverdachte materialen houdt bepaalde risico's in. De deskundige moet de nodige veiligheidsmaatregelen nemen om de risico's die met deze staal name gepaard gaan te beperken. In bijlage 8 wordt een niet-limitatief overzicht gegeven van veiligheidsmaatregelen die genomen kunnen worden. Het nemen van veiligheidsmaatregelen in kader van de staalname van asbestverdachte materialen is te allen tijde de verantwoordelijkheid van de deskundige die de staalname uitvoert.

Keuze en aantal monsters

De genomen monsters zijn voldoende groot om representatief te zijn. In het algemeen hebben de monsters ten minste een volume van 2 cm³. Om representatief te zijn, worden de monsters van broze materialen genomen tot op de drager.

De genomen monsters moeten elk in een individuele verpakking worden gestopt, om kruisbesmetting tegen te gaan.

- Asbesthoudende bouwmaterialen: materialen waarvan niet zeker geweten is of ze al dan niet asbesthoudend zijn moeten in de mate van het mogelijke bemonsterd worden. Indien dit niet mogelijk is (bv omdat de materialen niet om veilige wijze bereikbaar zijn) moeten de materialen als asbesthoudend beschouwd worden. Homogene materialen (bvb asbestcement) waarvan algemeen geweten is dat ze asbesthoudend zijn (bv door raadplegen lastenboeken of uit ervaring) kunnen zonder monsternamen en analyse als asbesthoudend beschouwd worden.

Het aantal te nemen monsters per asbestverdacht materiaal hangt af van de omvang en aantal van de materialen en de variatie in samenstelling. Het aantal monsters houdt rekening met de homogeniteit van het materiaal (type, kleur, textuur, oppervlaktebehandeling ...). Er moet ook rekening gehouden worden met eventuele herstellingen.

Een beperkt aantal monsters volstaat om te bepalen of een materiaal positief is wat betreft het bevatten van asbest, terwijl meer monsters nodig zijn om te garanderen dat een materiaal geen asbest bevat.

- Vezelcement: één monster volstaat om de aard van een materiaal vast te stellen, op voorwaarde dat men zeker is dat overal hetzelfde materiaal werd gebruikt.

- pleisterwerk: * voor woningen met bouwjaar voor 2001 dient het pleisterwerk als asbestverdacht beschouwd te worden. Er dient minimum één (meng)staal genomen te worden van het pleisterwerk

in de meest verdachte zone(s) (gang en/of stookplaats) en in een erkend laboratorium geanalyseerd te worden op asbesthoudendheid.

* Voor appartementsgebouwen, kantoren, ziekenhuizen, rusthuizen en scholen met bouwjaar voor 2001 dient het pleisterwerk als asbestverdacht beschouwd te worden. Er dient minimum één (meng)staal genomen te worden

- in de gang om de 4 verdiepingen
- in de traphal om de 4 verdiepingen
- in lokalen/appartementen om de 4 verdiepingen

De stalen worden in een erkend laboratorium geanalyseerd op asbesthoudendheid.

*Voor de overige niet -residentiële gebouwen met bouwjaar voor 2001 dient het pleisterwerk eveneens als asbestverdacht beschouwd te worden. Er dient minimum één (meng)staal genomen te worden van de gang en/of traphal, en in een erkend laboratorium geanalyseerd te worden op asbesthoudendheid.

- Vloertegels: Eén monster per type van vloertegel volstaat. Hierbij moet echter worden opgelet voor latere herstellingen, die zich kunnen verraden doordat tegels in een iets andere kleur werden gebruikt. Valse negatieve resultaten kunnen zich voordoen wanneer een monster van een recentere tegel werd genomen, terwijl de rest van de betegeling ouder is.

- Lijm: één voldoende representatief staal (enkele cm²) volstaat.

- Mastiek: één voldoende representatief staal volstaat per type. De gebruikte mastiek tussen glas en schrijnwerk kan verschillen met de gebruikte mastiek tussen muren en schrijnwerk. In dit geval moet per type één staal genomen worden.

Voor gebouwen met een bouwjaar voor 2001 dient de mastiek rond raam profielen (zowel tussen de kader en de gevel als tussen de kader en het glas), maar ook de mastiek gespoten in voegen ter hoogte van bijvoorbeeld gevelbekleding (o.a. tussen beton en cellenbeton) als asbestverdacht beschouwd te worden.

Volgende minimale onderzoeksinspanningen zijn hierbij vereist:

- bij harde mastiek is staal name en analyse steeds verplicht;
- bij zachte mastiek moet de deskundige verduidelijken of deze visueel als asbest onverdacht kan beschouwd worden. Dit dient duidelijk in het rapport opgenomen te worden. Indien visueel wordt vastgesteld dat de mastiek asbestverdacht is, is staal name en analyse verplicht.

- Panelen en isolatieplaten: Eén monster volstaat om de aard van een materiaal vast te stellen, op voorwaarde dat men zeker is dat hetzelfde materiaal werd gebruikt (platen van het type "Pical" of van het type "Promat" kunnen gebruikt zijn bij opeenvolgende herstellings- of inrichtingswerken die in verschillende periodes werden uitgevoerd).

- Touwen en textiel: één voldoende representatief staal (enkele cm) volstaat.

- Spuitasbest: Inspecteer de zones met spuitasbest visueel op kleur- of textuurverschillen die op een gebrek aan homogeniteit kunnen wijzen. Neem een monster per type van spuitasbest. De monsters worden genomen over de hele dikte. De monsterneming van spuitasbest moet voorzichtig gebeuren. Om te bevestigen dat de hele spuitasbest toepassing negatief is, moet een monster worden genomen per afzonderlijk lokaal en/of één monster per oppervlakte van 50 m². Indien een spuitasbesttoepassing met het blote oog positief lijkt, dan volstaat één monster om alle spuitasbest die er homogeen uitziet als positief te beschouwen.

- roofing: Volgende minimale onderzoeksinspanningen worden hierbij vereist indien de mogelijkheid voorzien wordt dat de roofing gerecycleerd wordt:

- Voor gebouwen met een bouwjaar voor 2001 dient de roofing als asbestverdacht beschouwd te worden. Er dient minimum één staal genomen te worden per homogene zone en in een erkend laboratorium geanalyseerd te worden op asbesthoudendheid.

- Andere homogene materialen: één monster volstaat om de aard van een materiaal vast te stellen, op voorwaarde dat men zeker is dat hetzelfde materiaal werd gebruikt.

- Thermische isolatie: Gezien het inherent heterogeen karakter van deze toepassing, volstaat één staal meestal niet. Het aantal monsters om een materiaal positief voor asbest te verklaren, kan altijd worden verminderd (één volstaat), maar niet om het negatief te verklaren. Men kan de verschillende soorten van isolerend materiaal determineren door zich te baseren op kleur, textuur, structuur van de isolatie. Om representatieve monsters te hebben, is het noodzakelijk dat men de opeenvolging van de lagen kent, van de buitenkant tot op de metalen buis. Voorzie minimaal één monster voor elk type van verdacht isolatiemateriaal indien de lengte die het isolatiemateriaal bestrijkt niet groter is dan 20 meter. Neem bijkomende monsters volgens de onderstaande tabel:

Homogene lengte	Minimum aantal monsters
<20m	1 op het rechte stuk+ 1 aan de bochten (indien relevant)
20-50 m	2 op het rechte stuk+ 1 aan de bochten (indien relevant)
50-1 00 m	3 op het rechte stuk+ 1 aan de bochten (indien relevant)

Neem één bijkomend monster per homogeen stuk van 50 meter extra.

Indien warmte-isolerend materiaal anders van aard is dan het materiaal dat werd aangetroffen op de rechte stukken, dan wordt eveneens ten minste één monster genomen op de plek van een herstelling, in de eindstukken, In het algemeen wordt telkens wanneer er een vermoeden is dat het materiaal verschilt van de rest van de lijn, een bijkomend monster genomen (herstellingen, ...).

3.1.2. Werkmiddelen waarover de deskundige beschikt

De deskundige beschikt over volgende PBM's: mondmasker ffp3 (wegwerp) en/of (half)gelaatsmasker met p3-filter, wegwerpoeverall (cat. iii type 5/6), wegwerphandschoenen of werkhandschoenen, overschoenen, veiligheidsschoenen, veiligheidslaarzen, helm, veiligheidsbril.

De deskundige beschikt over volgende materialen: ladder, beitels, hamer, tang (met gebogen bek), breekmes, set schroevendraaiers, priem, plantensproeier, kurkboor, markeerstift / markeerspuitbus,

plakband voor reparaties en voor kleefmonsters, zakjes om stalen in te verpakken (voorzien van asbestlabel), afvalzakken (voorzien van asbestlabel), vochtige doekjes, fototoestel / gsm, meter.

3.1.3. Markering en opsporing op het terrein

Indien mogelijk wordt de plaats van staalname op het terrein gemarkeerd aan de hand van tape en marker met nummering van staalname.

3.2. Onderzoeksinspanningen (monstername en analyse) en vaststellingen veldonderzoek

3.2.1. Onderzoeksinspanningen (monstername en analyse)

<i>Toepassing</i>	<i>Loods en luifel</i>	
	<i>Aanwezig (ja/nee)</i>	<i>Bemonsterd (ja/nee)</i>
<i>Pleisterwerk/crépi</i>	<i>Nee</i>	
<i>Mastiek glas/schrijnwerk</i> -	<i>Nee</i>	
<i>Mastiek muur/schrijnwerk of overige</i> -	<i>Nee</i>	
<i>Thermische isolatie</i>	<i>Nee</i>	
<i>Roofing</i>	<i>Nee</i>	

3.2.1.1. Pleisterwerk/crépi

Er werd geen asbestverdacht pleisterwerk/crépi vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

Er werd asbestverdacht pleisterwerk/crépi vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone. Het aanwezige pleisterwerk werd per gebouw bemonsterd conform de bepalingen opgenomen in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (2.5.4.3 Asbestverdachte materialen).

3.2.1.2. Mastiek

Er werd geen asbestverdachte mastiek vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

Er werd asbestverdachte mastiek vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone. De aanwezige mastiek werd per type bemonsterd conform de bepalingen opgenomen in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (2.5.4.3 Asbestverdachte materialen).

3.2.1.3. Thermische isolatie

Er werd geen asbestverdacht isolatiemateriaal vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

Er werd asbestverdacht isolatiemateriaal vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone. Het aanwezige isolatiemateriaal werd bemonsterd conform de bepalingen opgenomen in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (2.5.4.3 Asbestverdachte materialen).

3.2.1.4. Roofing

Er werd geen asbestverdachte roofing vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

Er werd asbestverdachte roofing vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

De aanwezige roofing werd niet (t.h.v. elke locatie) bemonsterd.

De aanwezige roofing werd per homogene zone bemonsterd conform de bepalingen opgenomen in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (2.5.4.3 Asbestverdachte materialen).

3.2.2. Vaststellingen veldonderzoek

Er werden geen afdruiptzones vastgesteld t.h.v. niet-vormgegeven steenachtige materialen en/of t.h.v. bodemmateriële.

Er werden afdruiptzones vastgesteld t.h.v. niet-vormgegeven steenachtige materialen en/of t.h.v. bodemmateriële.

Conclusie: Geen afdruiptzones aanwezig.

3.2.3. Analyse in het laboratorium

De analyse gebeurt in een FOD WASO erkend laboratorium conform norm NEN-EN-ISO/IEC 17025;2017.

De identificatie wordt uitgevoerd door analyse onder polarisatiemicroscopie en observatie van de dispersiekleuren door McCrone-techniek:

1. Morfologie: fysische eigenschappen van het materiaal.
2. Indien vezels aanwezig zijn worden deze uitgeselecteerd en ingebed ter voorbereiding van de analyse.
3. Identificatie met behulp van de polarisatiemicroscopie en McCrone-techniek.

3.3. Beperkingen van het onderzoek

3.3.1. Algemene beperkingen

Men dient er steeds rekening mee te houden dat dit rapport zich beperkt tot de bereikbare en de zichtbare gebouwonderdelen en -installaties. Men dient er zich bij sloop- en verbouwingswerken dus steeds van te vergewissen dat er mogelijk asbesthoudende toepassingen kunnen worden ontdekt, die op de onderzoeksdatum onzichtbaar bleken. In dat geval -of bij enige twijfel over de asbesthoudendheid van een materiaal- dient dit onmiddellijk te worden gemeld aan de opdrachtgever, zodat hij zich kan informeren over de juiste verwijderingsmethode, conform het vermelde KB. Indien de door ons in de inventaris al dan niet vermelde bouwproducten en/of geschatte hoeveelheden afwijken van de werkelijke, kunnen meerprijzen bij uitvoering der sloop- en ontmantelingswerken in geen geval doorgerekend worden aan Dustabo.

3.3.2. Projects specifieke beperkingen

Geen specifieke beperkingen.

3.3.3. Niet-toegankelijke en/of niet-onderzochte ruimtes en/of gebouw(en/delen)

Geen specifieke beperkingen.

.


3.4. Overzicht van het asbestonderzoek

Referentie	Locatie	Toepassing	Hoeveelheid (st)	Hoeveelheid (m)	Hoeveelheid (m ²)	3-delige code	Asbesthoudend	Bemonsterd (ja/nee)
1	stal	golfplaten			310,00	2 2 1	Asbesthoudend	nee
2	stal - dak stooklokaal	wand			61,00	2 2 1	Asbesthoudend	nee

Legende:

	Niet-asbesthoudend
	Asbesthoudendheid niet gekend
	Asbesthoudend

3.5. Beschrijvende fiches van de asbestverdachte en -houdende materialen

Referentie 1	
	
Kenmerken	
Type toepassing	Golfplaten
Locatie	Loods - dak
Hoeveelheid	310m ²
Bevestigingswijze	Geschroefd
Beoordeling van de toestand	Onderhevig aan verwerking
Opmerkingen	
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbesthoudend
Monsternummer(s)	
Monsternamestrategie	
Type asbest	Asbestcement
(Semi-)Hechtgebonden / Losgebonden	Hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Beperkt
Voorgestelde verwijderingswijze	<input type="checkbox"/> Eenvoudige handelingen <input checked="" type="checkbox"/> Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen <input type="checkbox"/> Couveusezakmethode <input type="checkbox"/> Hermetische zone
3-delige code	2.2.1

Referentie 2



Kenmerken

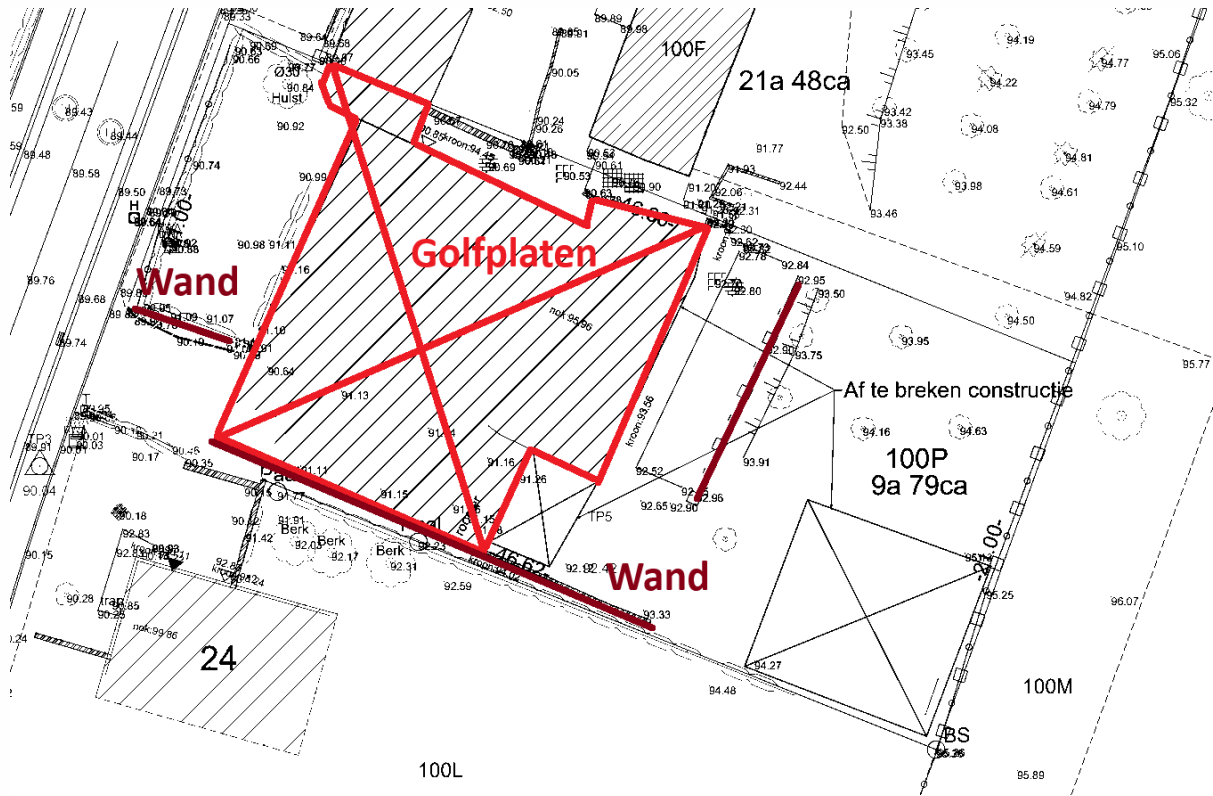
Type toepassing	Wanden
Locatie	Loods en tuin, zie plan
Hoeveelheid	61m ²
Bevestigingswijze	Gemonteerd
Beoordeling van de toestand	Onderhevig aan verwerking
Opmerkingen	

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbesthoudend
Monsternummer(s)	
Monsternamestrategie	
Type asbest	Stalen buis over asbestcement kern
(Semi-)Hechtgebonden / Losgebonden	Hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Beperkt
Voorgestelde verwijderingswijze	<input type="checkbox"/> Eenvoudige handelingen <input checked="" type="checkbox"/> Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen <input type="checkbox"/> Couveusezakmethode <input type="checkbox"/> Hermetische zone
3-delige code	2.2.1

4. Bijlagen i.k.v. de destructieve asbestinventaris

Bijlage 3a: Situering asbestverdachte en -houdende toepassingen



Bron: Geopunt


Bijlage 3b: Analyseverslagen

Geen labo analyses uitgevoerd.

Bijlage 3c: Andere documenten

Bijlage 4: Potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest

Bijlage 4a: Beschrijvende fiches van de (potentieel) gevaarlijke materialen andere dan asbest

1	
	
Kenmerken	
Type toepassing	AEEA: TL armatuur
EURAL code	16 02 13*
Locatie	Verspreid in de loods
Hoeveelheid	6st
Bevestigingswijze	Gemonteerd
Beoordeling van de toestand	Onbeschadigd
Opmerkingen	
Advies m.b.t. verwijdering	Demonteren en af te voeren naar bv. Recupel
Conclusie	
Aanwezig- of afwezigheid van gevaarlijke materialen	
Wijze van vaststelling	<input type="checkbox"/> Vastgesteld a.d.h.v. een analyse <input checked="" type="checkbox"/> Geschat o.b.v. kennis van het materiaal
Monsternummers	
Monsternamestrategie	



Kenmerken

Type toepassing	AEEA: TL lamp
EURAL code	20 01 21*
Locatie	Verspreid in de loods
Hoeveelheid	11st
Bevestigingswijze	Gemonteerd
Beoordeling van de toestand	Onbeschadigd
Opmerkingen	
Advies m.b.t. verwijdering	Demonteren en af te voeren naar bv. Recupel

Conclusie

Aanwezig- of afwezigheid van gevaarlijke materialen	
Wijze van vaststelling	<input type="checkbox"/> Vastgesteld a.d.h.v. een analyse <input checked="" type="checkbox"/> Geschat o.b.v. kennis van het materiaal
Monsternummers	
Monsternamestrategie	




Kenmerken

Type toepassing	Metaalafval: olietanks
EURAL code	16 02 13*
Locatie	Verspreid in de loods
Hoeveelheid	7st
Bevestigingswijze	Gemonteerd / Iostaand
Beoordeling van de toestand	Onbeschadigd
Opmerkingen	
Advies m.b.t. verwijdering	Demonteren en apart af te voeren

Conclusie

Aanwezig- of afwezigheid van gevaarlijke materialen	
Wijze van vaststelling	<input type="checkbox"/> Vastgesteld a.d.h.v. een analyse <input checked="" type="checkbox"/> Geschat o.b.v. kennis van het materiaal
Monsternummers	
Monsternamestrategie	



Bijlage 4b: Identificatie van de gevaarlijke materialen andere dan asbest

Niet van toepassing

Bijlage 4c: Situering (potentieel) gevaarlijke materialen andere dan asbest

Olietanks, TL- lampen en armaturen zitten verspreid over de loods.

Bijlage 4d: Analyseverslagen

Niet van toepassing

Bijlage 4e: Andere documenten

Niet van toepassing

Bijlage 5: Foto's veldonderzoek



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22

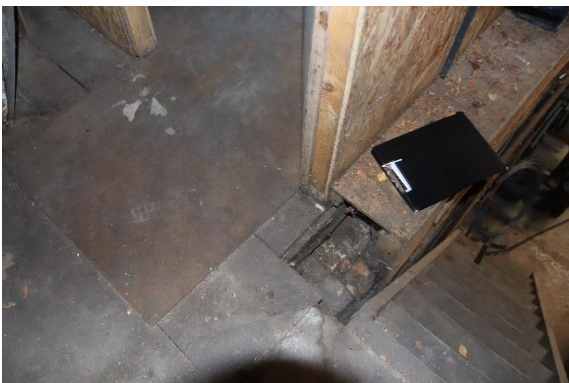


Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42



Foto 43



Foto 44



Foto 45



Foto 46



Foto 47



Foto 48



Foto 49



Foto 50



Foto 51



Foto 52



Foto 53



Foto 54



Foto 55



Foto 56



Foto 57

Bijlage 6: Voorbereidend (historisch) onderzoek

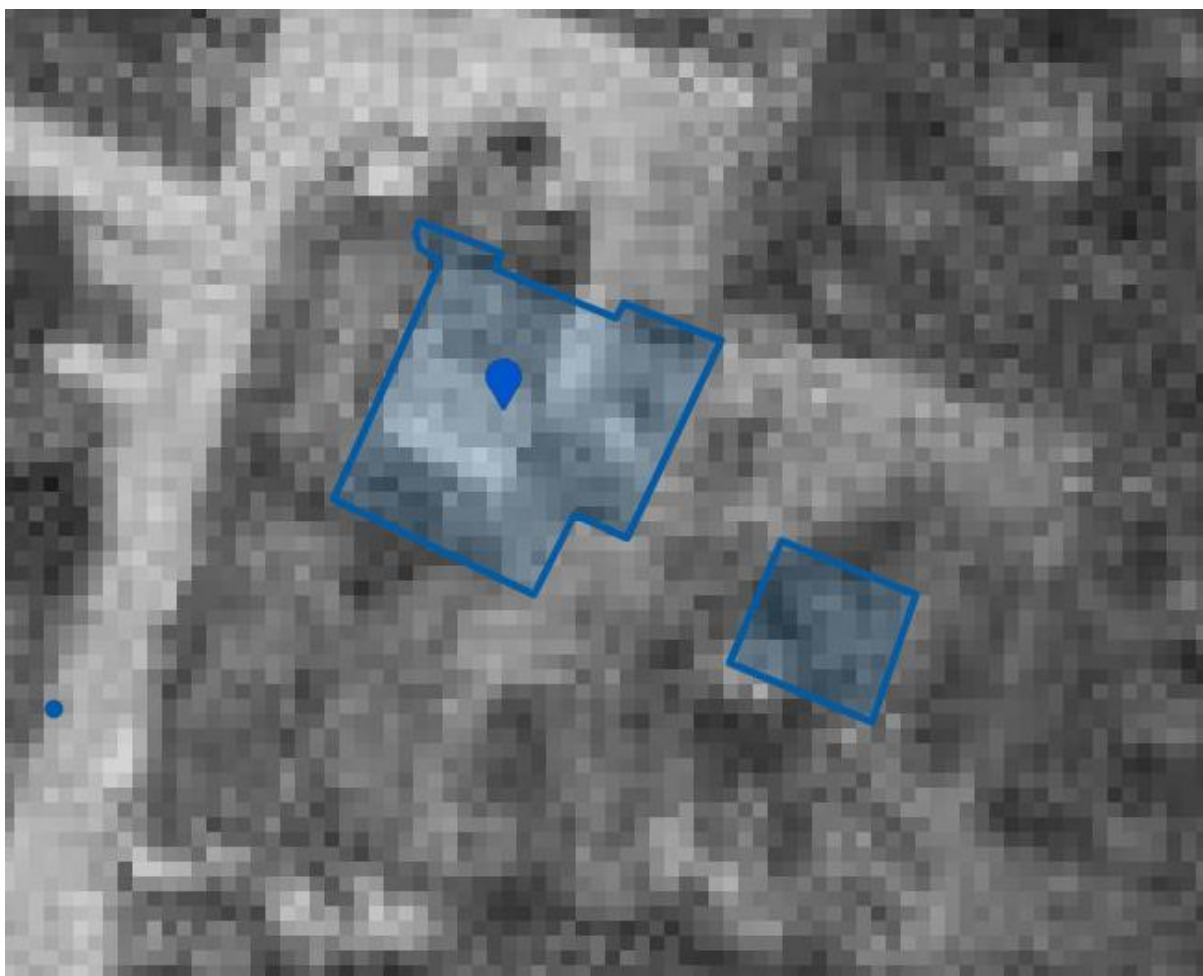
Bijlage 6a: Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

Niet aangeleverd of bestaand

Bijlage 6b: Bouwplannen en bestekken

Niet aangeleverd of bestaand

Bijlage 6c: Fotomateriaal



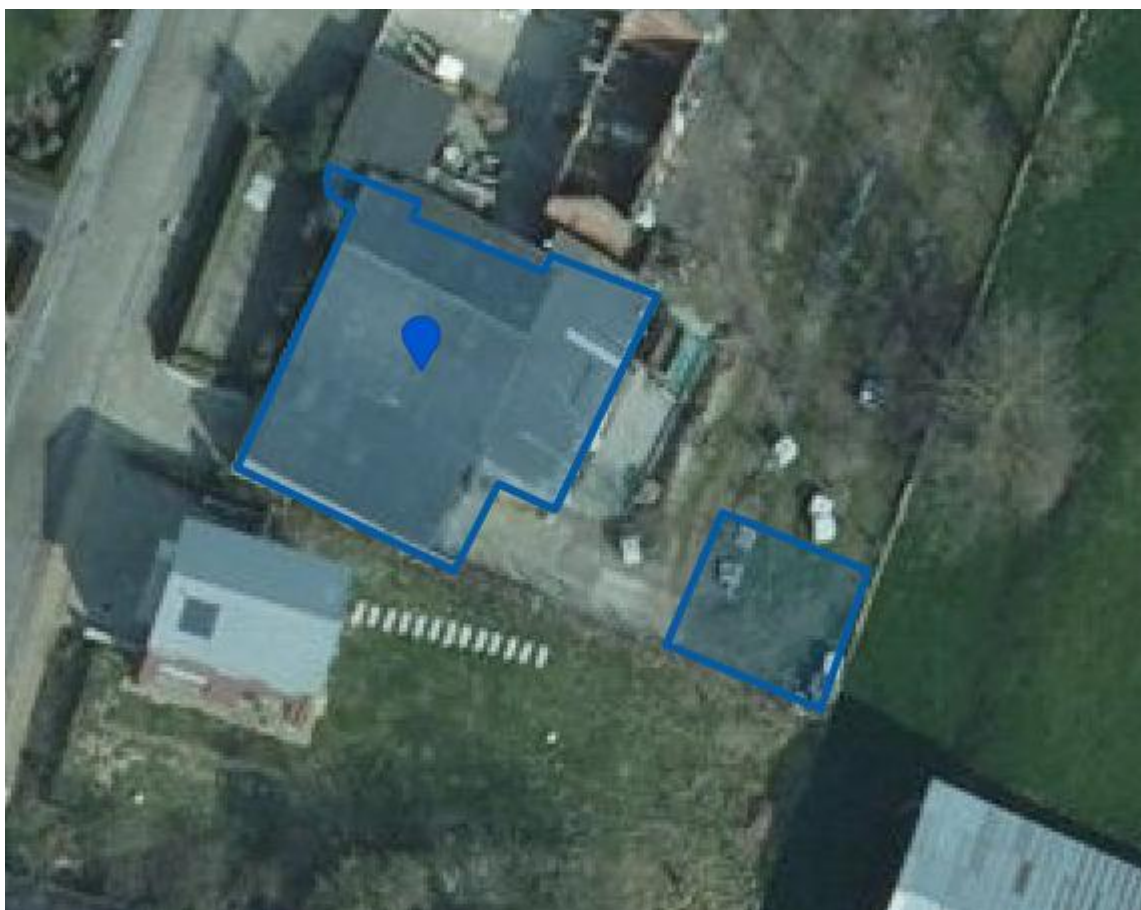
Bron: Geopunt historische kaart 1971



Bron: Geopunt historische kaart 1979-1990



Bron: Geopunt historische kaart 2000-2003



Bron: Geopunt historische kaart 2012

Bijlage 6d – Bestaande asbestinventaris(sen)

Niet aangeleverd of bestaand

Bijlage 6e: Bestaande sloopinventaris(sen)

Niet aangeleverd of bestaand

Bijlage 6f: Bestaand(e) bodemonderzoek(en), technisch(e) verslagen en PFAS-onderzoek(en)

Niet aangeleverd of bestaand

Bijlage 7: Buitenverhardingen

Bijlage 7a: Situering boringen en monsternames

Er zijn geen boringen uitgevoerd.

Bijlage 7b: Boorbeschrijvingen

Er zijn geen boringen uitgevoerd.

Bijlage 7c: Fotomateriaal

Zie foto's bijlage 5.

Bijlage 7d: Resultaten van testen of ontleding

Er zijn geen boringen uitgevoerd.