

PLANINFO

BA_A25037 BAS_L_B_001
0 Legendes
Schaal - 1:25

REVISIEINFO - 01 - WIP

Transmittal Set
Work in Progress
Publicatiedatum plannen . 24/09/2025

PROJECT

A25037 BAS
Batsheersstraat 21
3870 Heers

PROJECTFASE

Vergunningsaanvraag
BA
10 September 2025 Woensdag

BOUWHEER

Peter Bas
Batsheersstraat 21
+32 475 59 46 61
peter.bas@telenet.be

INGENIEUR STABILITEIT

#Custom 1

EPB VERSLAGGEVER

#Custom 2

ARCHITECT

Christian Lemmens
Heersestraat 32
3870 Heers
0496 55 74 03
christian.lemmens@telenet.be

INPLANTINGSPLANNEN

VERHARDINGEN

- halfverharding in grasdallen - waterdoorlatendheid 45% (semi-paving in grass concrete tiles - permeability 45%)
- halfverharding in kiezel/grind - waterdoorlatend (semi-paving in gravel - permeable)
- halfverharding in waterdoorlatende betonklinker - waterdoorlatend 15% (semi-paving in permeable concrete clinker - permeability 15%)
- verharding in gepolierd beton (paving in polished concrete)
- verharding in keramische tegel (paving in ceramic tile)
- verharding in betontegel (paving in concrete tile)

bovengrondse infiltratievoorziening - oppervlakte en volume zie plan (above-ground infiltration facility - area and volume see plan)

GROENAANLEG

- inheemse haag - hoogte zie plan (native hedge - height see plan)
- zone in gras (area in grass)
- zone in beplanting - hoogte zie plan (area in planting - height see plan)

hoogstammige boom te behouden - stamomtrek zie plan (tall-stemmed tree to be retained - trunk girth see plan)

hoogstammige boom te kappen - stamomtrek zie plan (tall stemmed tree to be felled - trunk girth see plan)

DAKEN - bovenaanzicht

- hellend dak in dakpan - helling zie plan (skipped roof - slope see plan)
- plat dak (flat roof)
- bovendakse ventilatiemond (roof vent outlet)

PERCEEL

- midden van de weg (center of the road)
- randen van de weg (edges of the road)
- GEMEENTE**
afdeling X
sectie X
nummer XX
kadastraal nummer (cadastral number of the plot)
- bovenaanzicht gebouwen bureu (top view buildings neighbors)
- perceelsgrens (plot boundary)
- perceelsafsluiting in draadhekwerk - hoogte zie plan (plot fence in wire fencing - height see plan)
- perceelsafsluiting in houten / betonnen panelen - hoogte zie plan (plot fence in wooden/concrete panels - height see plan)

tuispoort in metaal (enkel/dubbel) - hoogte zie plan (garden gate in metal - height see plan)

RIOLERING

RIOLERING

- leiding RWA - dia volgens plan (pipe rainwater - section see plan)
- leiding DWA - dia volgens plan (pipe dirty water - section see plan)
- leiding fecaal (enkel van toepassing bij septische put) - dia volgens plan (pipe faecal water - only with septic tank - section see plan)
- afvoerpunt RWA (drainpoint rainwater)
- afvoerpunt DWA (drainpoint dirty water)
- regenwaterput - inhoud zie plan (rainwater tank - content see plan)
- septische put - inhoud zie plan (septic tank - content see plan)
- inspectieput / controleputje (inspection pit)
- aansluitputje (connection pit)
- terugslagklep (check valve)
- tappunt hergebruik RWA (tapping point reuse rainwater)
- aanzuigleiding hergebruik RWA (suction pipe reuse rainwater)
- energiebocht (energy bend)

BRAND EN EVACUATIE

BRAND EN EVACUATIE

- rookmelder (smoke detector)
- evacuatieweg (evacuation route pictogram)
- sirene brand (fire siren)
- poederblusser (powder extinguisher)
- handmelder (manual fire detector)
- haspelkast (fire reel cabinet)

TERREIN

TERREINPROFIELEN

- 0.00 bestaand maaiveld aan te passen (existing terrain level to be adapted)
- 0.00 bestaand maaiveld te behouden (ongewijzigd) (existing terrain level to be remained)
- 0.00 nieuw maaiveld (new terrain level)
- foto 1 fotostandpunt (photo point of view)
- putdeksel (manhole cover)
- straatkolk (street gully)
- openbare datakast (public data cabinet)
- verlichtingspaal (lighting post)

GRONDPLAN - DOORSNEDE

BESTAANDE CONSTRUCTIES

- bestaande constructie - te behouden (existing construction - to be remained)
- bestaande constructie - af te breken (existing construction - to be demolished)

STRUCTURELE ELEMENTEN

- dragend metselwerk in snelbouw (load-bearing masonry in light brickwork)
- dragend metselwerk in betonblok (load-bearing masonry in concrete block)
- dragende structuur in beton (load-bearing structure in concrete)
- structurelementen in hout (structural elements in wood)
- structurelementen in staal (structural elements in steel)
- nieuwe structurele elementen voor uitvoering (new structural elements for execution)

THERMISCHE ISOLATIES

- thermische spouwisolatie in harde plaat (thermal insulation in hard plate)
- thermische vloerisolatie en/of uitvulling (thermal floor insulation and/or filling layer)
- cellenbetonsteen (aerated concrete block)
- thermische en/of akoestische isolatie - al dan niet woningscheidend (thermal and/or acoustic insulation - possibly house separating)

GEVELAFWERKINGEN

- gevelmetselwerk / steenstrips (facade masonry - facade strips)
- gevel / plafondpleister (facade plaster)
- houten gevel / plafondbekleding (facade finish in wood)

BINNENAFWERKINGEN

- gipskartonwand - scheidend (gypsum board wall - separating)
- voorzetwand gipsleerd (gypsum board wall - pre-wall)
- voorzetwand (gypsum board wall - pre-wall)
- dekplaat (screed)
- vloerafwerking (floor finish)

DIVERSE

- grond - ongeroerd (undisturbed soil)
- aangevulde grond (consolidated soil)
- aangrenzende bebouwing (adjacent buildings)

GEVELS

GEVELAFWERKINGEN

- 1.1 gevelsteen rood / bruin genuanceerd (facade brick red/brown nuanced)
- 1.2 gevelsteen bruin (facade brick in brown)
- 1.3 gevelsteen grijs genuanceerd (facade brick in grey nuanced)
- 1.4 gevelsteen zwart (facade brick in black)
- 1.5 gevelsteen beige (facade brick in beige)
- 1.6 bruiksteen (facade finish in crushed stone)
- 1.7 natuursteen (facade finish in natural stone)
- 1.8 houten gevelafwerking (facade finish in wood)
- 1.10 metalen kolommen grijs (metal columns grey)
- 1.11 dorpels arduin (sills stone)

BUITENSCHRIJNWERK

- 2.1 buitenschrijnwerk in zwarte kleur (exterior joinery in black color)
- 2.2 buitenschrijnwerk in witte kleur (exterior joinery in white color)
- 2.3 buitenschrijnwerk in grijze kleur (exterior joinery in grey color)
- 2.4 buitenschrijnwerk in hout (exterior joinery in wood)
- 2.5 buitenschrijnwerk in natuurlijk aluminium (exterior joinery in unprotected aluminium)
- 2.6 buitenschrijnwerk in natuurlijk aluminium (exterior joinery in unprotected aluminium)
- 2.8 glazen panelen (glazed panels)

REGENWATERAFVOER

- 3.1 regenwaterafvoer / dakgoot in natuurlijk zink (rainwater drainage in unprotected zinc)
- 3.2 regenwaterafvoer / dakgoot in anthra zink (rainwater drainage in anthra zinc)
- 3.3 kroonlijst in witte kleur (cornice in white color)
- 3.4 kroonlijst in bruine kleur (cornice in brown color)
- 3.5 kroonlijst in grijze kleur (cornice in grey color)
- 3.6 andere (other)

DAKBEDEKKING

- 4.1 rood / bruin genuanceerde dakpan (red/brown nuanced roof tile)
- 4.5 zink (brown roof tile)
- 4.6 kroonlijst aluminium grijs (roof trim alu grey)
- 4.7 kroonlijst hout wit geschilderd (roof trim wood - painted white)
- 4.8 dakrandprofiel aluminium grijs (roof trim aly grey)
- 4.9 dakrandprofiel aluminium zwart (roof trim alu black)