

LEGENDE arcering inplantingsplannen

- bestaande perceelsgrenzen

nieuwe perceelsgrenzen

gebouwen omgeving

af te breken bestaande constructies

hellende daken

platte daken

as van de weg

wegaanduiding

aanduiding rand- of boordafwerking

aanduiding talud
- putdeksel riolering

verlichtingspaal

bestaande hoogtepeilen (TAW)

51.09 nieuwe hoogtepeilen (TAW)

-146 nieuwe hoogtepeilen - ref. nulpas
- verhardingen _ waterdoorlatend - grind (split)

verhardingen _ waterdoorlatend - waterpasserende klinkers

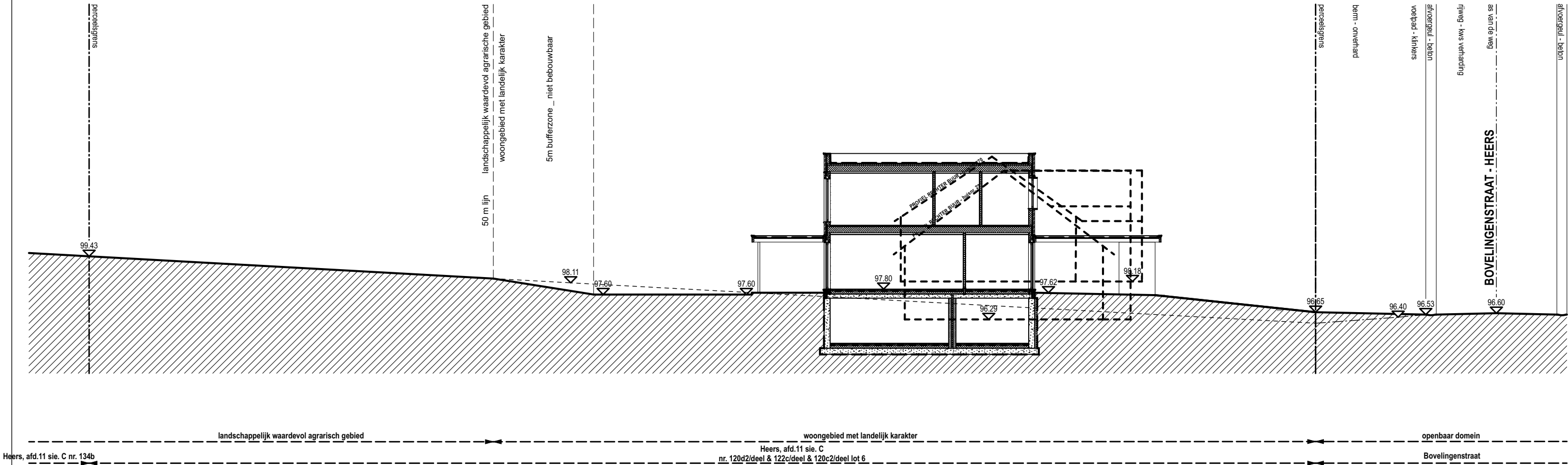
verhardingen _ niet-waterdoorlatend - keramische tegels (terrassen)

beplanting _ wadi beplanting - helofyten - waterminnend

beplanting _ lage beplanting - bodembedekkers/siergrassen

beplanting _ hagen hoogte <120cm

gazon _ gras
- wachtleiding laadpaal elektrische auto's/fietsen



ALGEMENE NOTA

- voor alle hoeveelheden en dergelijke over gewapend beton en staalconstructies zijn de gegevens en de studieplannen van de bevoegde ingenieur (IR) te volgen
- alle funderingen dienen aangelegd op vaste grond en vorstvrije diepte; hier zijn de gegevens volgens de studieplannen van de bevoegde ingenieur (IR) te volgen
- alle leidingen in volle grond behoren tot het bundel ruwbouw en worden uitgevoerd in kunststofbuizen, tenzij afzonderlijk vermeld op de plannen / de doormeter van de rioleringsbuizen bedraagt Ø 110 mm, tenzij anders aangegeven op de plannen / de rioleringsniveau's zijn ter titel van inlichting gegeven en door de aannemer te controleren
- voor het afvoeren van regenwater zijn de dakkolken alsook de aansluitingen binnen en buiten het gebouw in het bundel ruwbouw begrepen / de overige leidingen behoren tot de bundels technieken / de spuwers worden geplaatst 10 cm boven het peil van de dakkolken
- alle ruwbouwafmetingen zijn ter titel van inlichting gegeven en door de aannemer te controleren

Provincie	LIMBURG
Gemeente	B-3870 HEERS
Project	BOUWEN VAN 6 HALFOPEN EENGEZINSWONINGEN
Ligging	Bovelingenstraat 274
Kadastrale gegevens	afd. 11 sie C nr. 120c2, 120d2,122b, 122c, 123b

Bouwheer	RIJCKMANS NV Breedpadstraat 26 B-3870 Heers
bestuurders	T E danny@rijckmans.be
Architect	PATERNOTTE ARCHITECTEN by PATERNOTTE VANBRABANT ARCHITECTEN BV Gorsemweg 71 B-3800 SINT-TRUIDEN
Bernhard PATERNOTTE Benjamin VANBRABANT bestuurders	T +32 11 68 68 06 E info@pa-ar.be
	G +32 477 50 74 44 G +32 497 35 00 58

Naam plan	TERREINPROFIEL CC nieuwe toestand			
Ontwerpfase	bouwaanvraag (BA)			
Schaal	1:200			
Dossier nr	25.309			
Plan nr	9/48			
CAD-file	BA_25.309-6 woningen-260107.vwx			
Datum	Index	Wijzigingen	Arch.	Tek.
17/11/2025		vergunningsaanvraag		
7/01/2026	A	opmerkingen AWW	RH	

de bouwheer (BH)	de architect (PA)	de aannemer (AR)
	Bernhard PATERNOTTE Benjamin VANBRABANT bestuurders paternotte vanbrabant architecten bv	

TERREINPROFIEL CC - nieuwe toestand | 1:200