

LEGENDE arcering plannen

- bestaand metselwerk
- bestaand metselwerk - af te breken
- opgaand binnenmetselwerk - betonblokken vol
- opgaand binnenmetselwerk - cellenbetonblokken
- opgaand buitenmetselwerk - gevelbakstenen
- constructies - gewapend beton
- lichte constructies - inlands hout
- thermische isolatie - alle types

ALGEMENE NOTA

- voor alle hoeveelheden en dergelijke over gewapend beton en staalconstructies zijn de gegevens en de studieplannen van de bevoegde ingenieur (IR) te volgen
- alle funderingen dienen aangelegd op vaste grond en vorstvrije diepte; hier zijn de gegevens volgens de studieplannen van de bevoegde ingenieur (IR) te volgen
- alle leidingen in volle grond behoren tot het bundel ruwbouw en worden uitgevoerd in kunststofbuizen, tenzij afzonderlijk vermeld op de plannen / de doormeter van de rioleringsbuizen bedraagt Ø 110 mm, tenzij anders aangegeven op de plannen / de rioleringsniveau's zijn ter titel van inlichting gegeven en door de aannemer te controleren
- voor het afvoeren van regenwater zijn de dakkolken alsook de aansluitingen binnen en buiten het gebouw in het bundel ruwbouw begrepen / de overige leidingen behoren tot de bundels technieken / de spuwers worden geplaatst 10 cm boven het peil van de dakkolken
- alle ruwbouwafmetingen zijn ter titel van inlichting gegeven en door de aannemer te controleren

|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| Provincie           | LIMBURG                                         |
| Gemeente            | B-3870 HEERS                                    |
| Project             | BOUWEN VAN 6 HALFOPEN EENGEZINSWONINGEN         |
|                     | LOT 3 - LOT 4                                   |
| Ligging             | Bovelingenstraat 274                            |
| Kadastrale gegevens | afd. 11 sie C nr. 120c2, 120d2,122b, 122c, 123b |

|                                                           |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwheer                                                  | RIJCKMANS NV<br>Breedpadstraat 26<br>B-3870 Heers                                                        |
| bestuurders                                               | T<br>E danny@rijckmans.be                                                                                |
| Architect                                                 | PATERNOTTE ARCHITECTEN<br>by PATERNOTTE VANBRABANT ARCHITECTEN BV<br>Gorsemweg 71<br>B-3800 SINT-TRUIDEN |
| Bernhard PATERNOTTE<br>Benjamin VANBRABANT<br>bestuurders | T +32 11 68 68 06<br>E info@pa-ar.be                                                                     |
|                                                           | G +32 477 50 74 44<br>G +32 497 35 00 58                                                                 |

|             |                                 |                     |       |
|-------------|---------------------------------|---------------------|-------|
| Naam plan   | SNEDE BB<br>nieuwe toestand     |                     |       |
| Ontwerpfase | bouwaanvraag (BA)               |                     |       |
| Schaal      | 1:50                            |                     |       |
| Dossier nr  | 25.309                          |                     |       |
| Plan nr     | 30/48                           |                     |       |
| CAD-file    | BA_25.309-6 woningen-260107.vwx |                     |       |
| Datum       | Index                           | Wijzigingen         | Arch. |
| 17/11/2025  |                                 | vergunningsaanvraag |       |
| 7/01/2026   | A                               | opmerkingen AWW     | RH    |
|             |                                 |                     |       |
|             |                                 |                     |       |

|                  |                                                                                                |                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| de bouwheer (BH) | de architect (PA)                                                                              | de aannemer (AR) |
|                  | Bernhard PATERNOTTE<br>Benjamin VANBRABANT<br>bestuurders paternotte vanbrabant architecten bv |                  |

