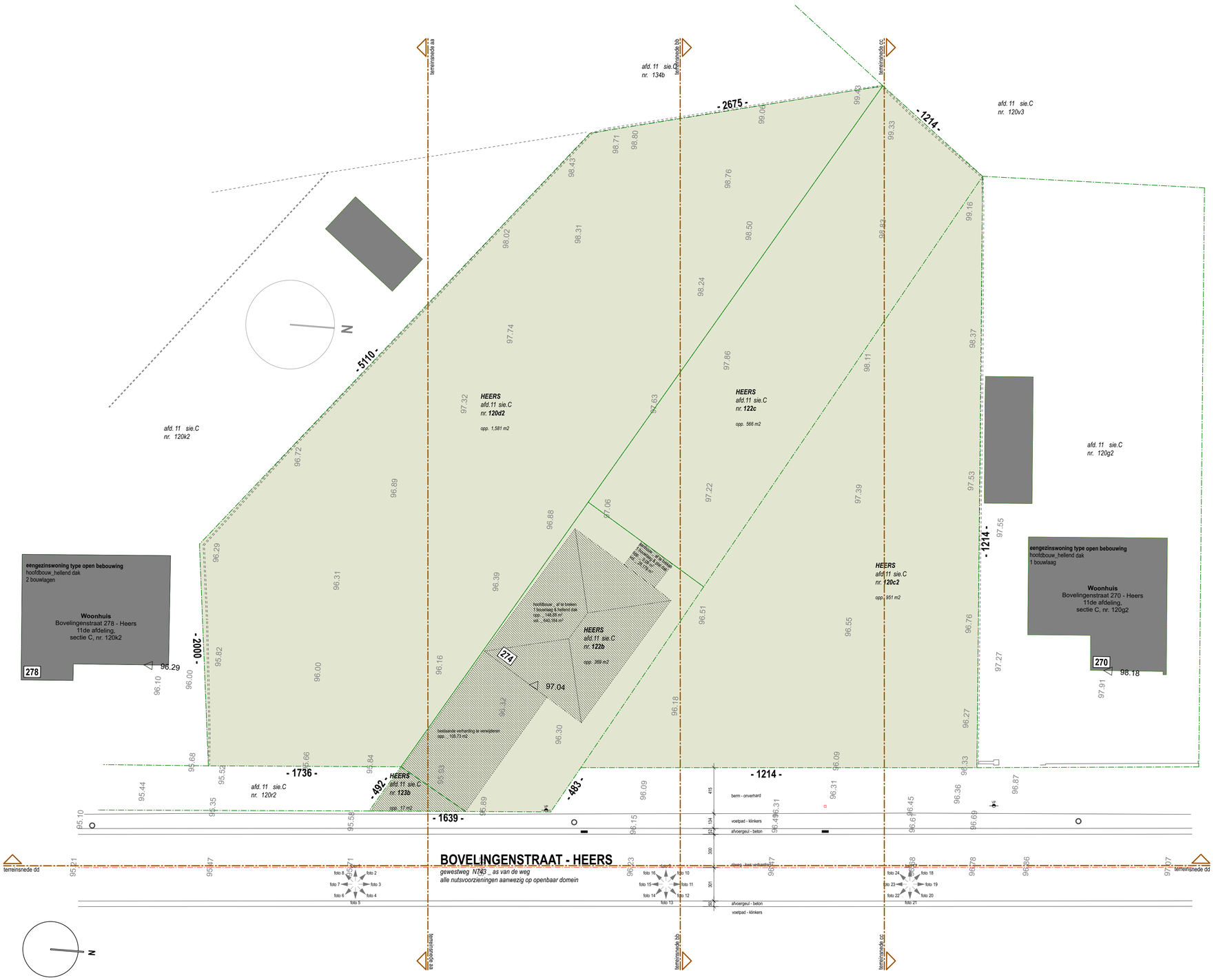

LEGENDE arcering inplantingsplannen

- bestaande perceelsgrenzen
- nieuwe perceelsgrenzen
- gebouwen omgeving
- af te breken bestaande constructies
- hellende daken
- platte daken
- as van de weg
- wegaanduiding
- aanduiding rand- of boordafwerking
- aanduiding talud

- putdeksel riolering
- verlichtingspaal
- 51.03 bestaande hoogtepeilen (TAW)
- 51.09 nieuwe hoogtepeilen (TAW)
- -146 nieuwe hoogtepeilen - ref. nulpas

- verhardingen _ waterdoorlatend - grind (split)
- verhardingen _ waterdoorlatend - waterpasserende klinkers
- verhardingen _ niet-waterdoorlatend - keramische tegels (terrassen)
- beplanting _ wadi beplanting - helofyten - waterminnend
- beplanting _ lage beplanting - bodembedekkers/siergrassen
- beplanting _ hagen hoogte <120cm
- gazon _ gras

- wachtleiding laadpaal electrische auto's/fietsen

ALGEMENE NOTA

- voor alle hoeveelheden en dergelijke over gewapend beton en staalconstructies zijn de gegevens en de studieplannen van de bevoegde ingenieur (IR) te volgen
- alle funderingen dienen aangelegd op vaste grond en vorstvrije diepte; hier zijn de gegevens volgens de studieplannen van de bevoegde ingenieur (IR) te volgen
- alle leidingen in volle grond behoren tot het bundel ruwbouw en worden uitgevoerd in kunststofbuizen, tenzij afzonderlijk vermeld op de plannen / de doormeter van de rioleringsbuizen bedraagt Ø 110 mm, tenzij anders aangegeven op de plannen / de rioleringsniveau's zijn ter titel van inlichting gegeven en door de aannemer te controleren
- voor het afvoeren van regenwater zijn de dakkolken alsook de aansluitingen binnen en buiten het gebouw in het bundel ruwbouw begrepen / de overige leidingen behoren tot de bundels technieken / de spuwers worden geplaatst 10 cm boven het peil van de dakkolken
- alle ruwbouwafmetingen zijn ter titel van inlichting gegeven en door de aannemer te controleren

Provincie	**LIMBURG**
Gemeente	**B-3870 HEERS**
Project	**BOUWEN VAN 6 HALFOPEN EENGEZINSWONINGEN**
Ligging	Bovelingenstraat 274
Kadastrale gegevens	afd. 11 sie C nr. 120c2, 120d2,122b, 122c, 123b

Bouwheer bestuurders	**RIJCKMANS NV** **Breedpadstraat 26** **B-3870 Heers** **T** **E danny@rijckmans.be**	**G** **G +32**
Architect Bernhard PATERNOTTE Benjamin VANBRABANT bestuurders	**PATERNOTTE ARCHITECTEN** **by PATERNOTTE VANBRABANT ARCHITECTEN BV** **Gorsemweg 71** **B-3800 SINT-TRUIDEN** **T +32 11 68 68 06** **E info@pa-ar.be**	 **G +32 477 50 74 44** **G +32 497 35 00 58**

Naam plan		**INPLANTINGSPLAN** **nieuwe toestand**		
Ontwerpfase		**bouwaanvraag (BA)**		
Schaal		**1:200**		
Dossier nr		25.309		
Plan nr		1/48		
CAD-file		BA_25.309-6 woningen-260107.vwx		
Datum	Index	Wijzigingen	Arch.	Tek.
17/11/2025		vergunningsaanvraag		
7/01/2026	A	opmerkingen AWV	RH	

de bouwheer (BH)	de architect (PA)	de aannemer (AR)
	Bernhard PATERNOTTE Benjamin VANBRABANT bestuurders paternotte vanbrabant architecten bv	

INPLANTINGSPLAN - nieuwe toestand | 1:200