

LEGENDE arcering inplantingsplannen

- bestaande perceelsgrenzen
- nieuwe perceelsgrenzen
- gebouwen omgeving
- af te breken bestaande constructies
- hellende daken
- platte daken
- as van de weg
- wegaanduiding
- aanduiding rand- of boordafwerking
- aanduiding talud

- putdeksel riolering
- verlichtingspaal
- 51.03

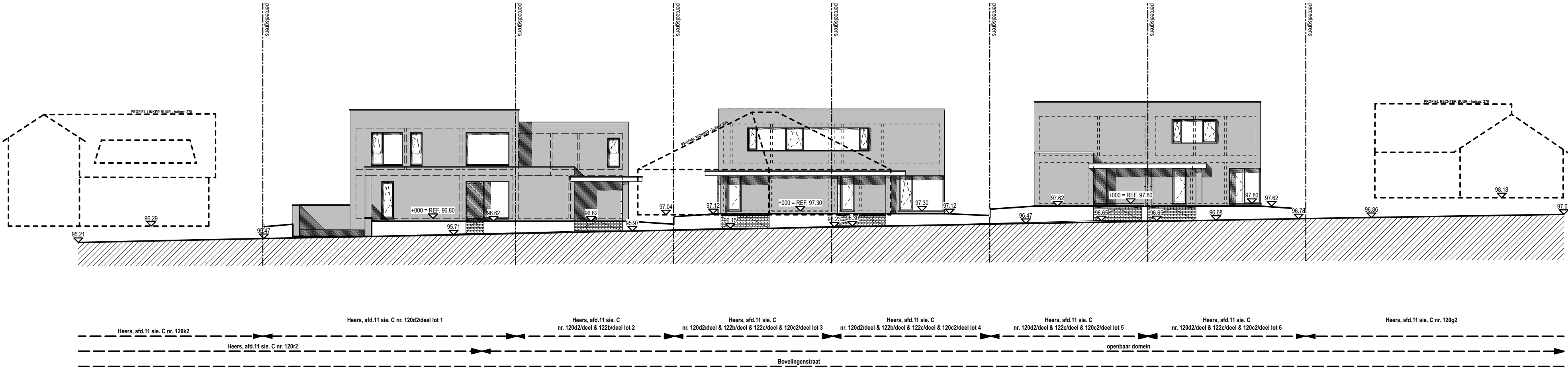
bestaande hoogtepeilen (TAW)
- 51.09

nieuwe hoogtepeilen (TAW)
- 146

nieuwe hoogtepeilen - ref. nulpas

- verhardingen _ waterdoorlatend - grind (split)
- verhardingen _ waterdoorlatend - waterpasserende klinkers
- verhardingen _ niet-waterdoorlatend - keramische tegels (terrassen)
- beplanting _ wadi beplanting - helofyten - waterminnend
- beplanting _ lage beplanting - bodembedekkers/siergrassen
- beplanting _ hagen hoogte <120cm
- gazon _ gras

- wachtleiding laadpaal elektrische auto's/fietsen



ALGEMENE NOTA

- voor alle hoeveelheden en dergelijke over gewapend beton en staalconstructies zijn de gegevens en de studieplannen van de bevoegde ingenieur (IR) te volgen
- alle funderingen dienen aangelegd op vaste grond en vorstvrije diepte; hier zijn de gegevens volgens de studieplannen van de bevoegde ingenieur (IR) te volgen
- alle leidingen in volle grond behoren tot het bundel ruwbouw en worden uitgevoerd in kunststofbuizen, tenzij afzonderlijk vermeld op de plannen / de doormeter van de rioleringsbuizen bedraagt Ø 110 mm, tenzij anders aangegeven op de plannen / de rioleringsniveau's zijn ter titel van inlichting gegeven en door de aannemer te controleren
- voor het afvoeren van regenwater zijn de dakkolken alsook de aansluitingen binnen en buiten het gebouw in het bundel ruwbouw begrepen / de overige leidingen behoren tot de bundels technieken / de spuwers worden geplaatst 10 cm boven het peil van de dakkolken
- alle ruwbouwafmetingen zijn ter titel van inlichting gegeven en door de aannemer te controleren

Provincie	LIMBURG
Gemeente	B-3870 HEERS
Project	BOUWEN VAN 6 HALFOPEN EENGEZINSWONINGEN
Ligging	Bovelingenstraat 274
Kadastrale gegevens	afd. 11 sie C nr. 120c2, 120d2,122b, 122c, 123b

Bouwheer	RIJCKMANS NV Breedpadstraat 26 B-3870 Heers
bestuurders	T E danny@rijckmans.be
Architect	PATERNOTTE ARCHITECTEN by PATERNOTTE VANBRABANT ARCHITECTEN BV Gorsemweg 71 B-3800 SINT-TRUIDEN
Bernhard PATERNOTTE Benjamin VANBRABANT bestuurders	T +32 11 68 68 06 E info@pa-ar.be

Naam plan	TERREINPROFIEL DD nieuwe toestand		
Ontwerpfase	bouwaanvraag (BA)		
Schaal	1:200		
Dossier nr	25.309		
Plan nr	10/48		
CAD-file	BA_25.309-6 woningen-251117 .vwx		
Datum	Index	Wijzigingen	Arch.
17/11/2025		vergunningsaanvraag	

de bouwheer (BH)	de architect (PA)	de aannemer (AR)
	Bernhard PATERNOTTE Benjamin VANBRABANT bestuurders paternotte vanbrabant architecten bv	