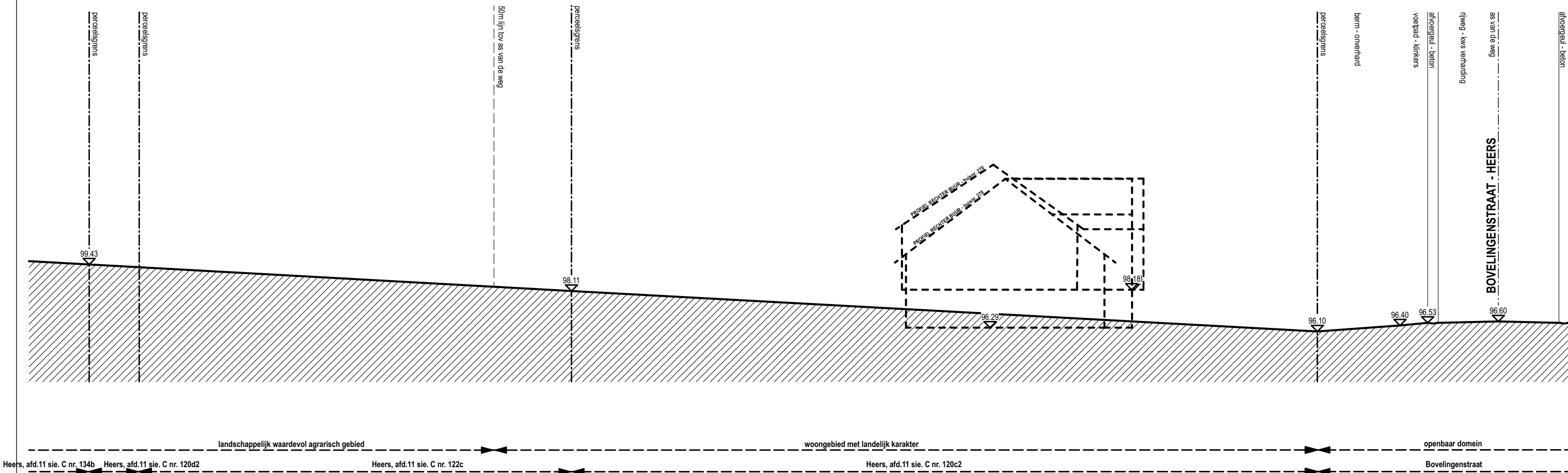


	bestaande perceelsgrenzen
	nieuwe perceelsgrenzen
	gebouwen omgeving
	af te breken bestaande constructies
	hellende daken
	platte daken
	as van de weg
	wegaanduiding
	aanduiding rand- of boordafwerking
	aanduiding talud

	putdeksel riolering
	verlichtingspaal
$\times 51,03$	bestaande hoogtepeilen (TAW)
51.09	nieuwe hoogtepeilen (TAW)
-146	nieuwe hoogtepeilen - ref. nulpas

	verhardingen _ waterdoorlatend - grind (split)
	verhardingen _ waterdoorlatend - waterpasserende klinkers
	verhardingen _ niet-waterdoorlatend - keramische tegels (terrassen)
	beplanting _ wadi beplanting - helofyten - waterminnend
	beplanting _ lage beplanting - bodembedekkers/siergrassen
	beplanting _ hagen hoogte <120cm
	gazon _ gras

 wachtleiding laadpaal elektrische auto's/fietsen



- voor alle hoeveelheden en dergelijke over gewapend beton en staalconstructies zijn de gegevens en de studieplannen van de bevoegde ingenieur (IR) te volgen
- alle funderingen dienen aangelegd op vaste grond en vorstvrije diepte; hier zijn de gegevens volgens de studieplannen van de bevoegde ingenieur (IR) te volgen
- alle leidingen in volle grond behoren tot het bundel ruwbouw en worden uitgevoerd in kunststofbuizen, tenzij afzonderlijk vermeld op de plannen / de doormeter van de rioleringsbuizen bedraagt Ø 110 mm, tenzij anders aangegeven op de plannen / de rioleringsniveau's zijn ter titel van inlichting gegeven en door de aannemer te controleren
- voor het afvoeren van regenwater zijn de dakkolken alsook de aansluitingen binnen en buiten het gebouw in het bundel ruwbouw begrepen / de overige leidingen behoren tot de bundels technieken / de spuwverspreiders worden geplaatst 10 cm boven het peil van de dakkolken
- alle ruwbouwafmetingen zijn ter titel van inlichting gegeven en door de aannemer te controleren

Provincie	LIMBURG
Gemeente	B-3870 HEERS
Project	BOUWEN VAN 6 HALFOPEN EENGEZINSWONINGEN
Ligging	Bovelingenstraat 274
Kadastrale gegevens	afd. 11 sie C nr. 120c2, 120d2,122b, 122c, 123b

Bouwheer bestuurders	RIJCKMANS NV Breedpadstraat 26 B-3870 Heers G G +32
Architect Bernhard PATERNOTTE Benjamin VANBRABANT bestuurders	PATERNOTTE ARCHITECTEN by PATERNOTTE VANBRABANT ARCHITECTEN BV Gorsemweg 71 B-3800 SINT-TRUIDEN T +32 11 68 68 06 E info@pa-ar.be G +32 477 50 74 44 G +32 497 35 00 58

Naam plan		TERREINPROFIEL CC bestaande toestand		
Ontwerpfase		bouwaanvraag (BA)		
Schaal		1:200		
Dossier nr		25.309		
Plan nr		5/48		
CAD-file		BA_25.309-6 woningen-251117 .vwx		
Datum	Index	Wijzigingen	Arch.	Tek.
17/11/2025		vergunningsaanvraag		

de bouwheer (BH)	de architect (PA)	de aannemer (AR)
	Bernhard PATERNOTTE Benjamin VANBRABANT bestuurders palmotte vanbrabant architecten bv	