



c/o Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt

RIJCKMANS NV
Danny Rijckmans
Breedpadstraat 26
3870 Heers

Hasselt, 19-01-2026

Uw bericht van
15/12/2025

Uw kenmerk
2025139441

Ons kenmerk
5000117979

Contactpersoon
Bosmans Kelly
+32 78353534
dossieradministratie.limburgzuid@fluvius.be

Uw aanvraag tot offerte

Project: Bovelingenstraat 274 te Heers

Kadastrale ligging: afdeling 11, sectie C, nr(s) 120c2 / 120d2 / 122b / 122c / 123b

Nummer projectaanvraag: 5000117979

Geachte

Naar aanleiding van uw vraag hebben wij een studie opgemaakt voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen voor het bovenvermeld project en dit op basis van de gegevens waarover wij vandaag beschikken.

Voor dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet.

Deze voorwaarden worden gelijktijdig overgemaakt aan u en aan het betrokken college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heers, die de voorwaarden mee zal opnemen in de omgevingsvergunning.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

Wij verzoeken u dit document voor akkoord te ondertekenen en terug te sturen via het digitaal omgevingsloket via 'Acties' > 'Versturen bericht' of via bovenstaand e-mailadres.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven.

Het detail van de voorwaarden en de daaraan verbonden financiële tussenkomsten zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Omschrijving	btw-tarief	Bedrag excl. btw	Bedrag btw	Bedrag incl. btw
Uitbreiding distributienetten buiten het project				
Forfaitaire tussenkomst elektriciteit	21% btw	812,94	170,72	983,66
Forfaitaire tussenkomst riolering Projecten aangesloten	21% btw	7.722,00	1.621,62	9.343,62
Studie				
Studie	21% btw	239,90	50,38	290,28
Eindtotaal		8.774,84	1.842,72	10.617,56

De voorwaarden blijven 6 maanden geldig.

U vindt in bijlage eveneens een document m.b.t. de aanrekening van BTW - gelieve dit document (indien van toepassing) te ondertekenen en gezamenlijk met uw akkoord terug te sturen via het digitaal omgevingsloket (via 'Acties' > 'Versturen bericht') of via bovenstaand e-mailadres.

Riolering:

Voor de activiteit riolering dient voldaan te worden aan het advies in bijlage.

Verdere verloop van de procedure:

Als u akkoord gaat met de voorwaarden van deze offerte, versturen wij u de bijhorende facturen.

De prijzen blijven nog 12 maanden geldig.

Er moet een nieuwe aanvraag worden ingediend bij wijziging of herverdeling. De overeenkomst vervalt als de omgevingsvergunning wordt geweigerd.

De gemeente wordt in kennis gesteld als u aan alle voorwaarden heeft voldaan. De gemeente zal dan volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren. De omgevingsvergunning die reeds is afgeleverd mag in uitvoering gebracht worden.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

Voor akkoord:
De opdrachtgever

Datum:
..... / /

Handtekening:

Met vriendelijke groeten,

Fluvius System Operator cv in opdracht van uw distributienetbeheerder

Bijlage(n):

- Formulier met de facturatiegegevens ter controle
- Formulier verklaring met betrekking tot btw verlegd
- Offerte voor akkoord terug te zenden

Bijlage: Facturatiegegevens

Dossier 5000117979, Project Bovelingenstraat 274 te Heers

Facturatiegegevens

Wij verzoeken u onderstaande gegevens te bevestigen of aan te passen.

Gelieve dit document, gezamenlijk met de goedkeuring van de offerte, terug te sturen.

Beschikbare gegevens:

Eventuele aanpassingen:

Bedrijf / organisatie:

RIJCKMANS NV

.....

Voornaam en naam:

Danny Rijckmans

.....

Straat en huisnummer:

Breedpadstraat 26

.....

Postcode en gemeente:

3870 Heers

.....

Telefoon:

011 48 47 69

.....

GSM:

.....

E-mail:

info@rijckmans.be

.....

btw- of ondernemingsnummer:

BE0450808884

.....

Bijlage: Attest verklaring met betrekking tot btw verlegd

Dossier 5000117979, Project Bovelingenstraat 274 te Heers

VERKLARING MET BETREKKING TOT BTW VERLEGD

Wij verzoeken u dit document in te vullen en gezamenlijk met uw akkoord op de offerte terug te sturen via het digitaal omgevingsloket.

Naam of maatschappelijke benaming van de belastingplichtige:

.....

Administratieve of maatschappelijke zetel:

.....

Inschrijving in het handels- of ambachtsregister:

.....

btw nummer of ondernemingsnummer:

.....

De ondergetekende :

.....

handelend in de hoedanigheid van :

.....

Bevestigt de juistheid van bovenvermelde gegevens en verklaart een periodieke (maandelijke/driemaandelijke) btw-aangifte in te dienen.

De verschuldigde btw op de factuur van openbare verlichtingsinstallaties en/of kabeldistributenetten zal vereffend worden onder het stelsel : btw te voldoen door medecontractant.

Gedaan te: op / /

De aanvrager / namens de aanvrager:

(handtekening)