	STANDAARD SLOOPOPVOLGINGSPLAN UITGEBREIDE PROCEDURE
	Projectnaam: Suskesstraat 10, 3890 Heers

Deze template van een sloopopvolgingsplan wordt door de sloopbeheersorganisatie Tracimat vrij ter beschikking gesteld. Het gebruik van de template verbindt Tracimat niet. Uitsluitend middels een conformverklaring van het sloopopvolgingsplan doet Tracimat een uitspraak over de inhoud van een sloopopvolgingsplan.

Ik ondergetekende, mr. Ben Moermans, verklaar dat de in dit sloopopvolgingsplan opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Wellen, op

Handtekening van de deskundige:

.....

1. Administratieve gegevens

Deskundige opmaak SOP

Naam organisatie: BeMo expertises

Naam deskundige: Ben Moermans

Straat + nummer, postcode + gemeente: Langstraat 18A, 3830 Wellen

Telefoon deskundige: 0496971433

Email deskundige: ben@bemo-expertises.be

Opdrachtgever sloopopvolgingsplan

Naam opdrachtgever: Familie Labié

Straat + nummer, postcode + gemeente: Suskesstraat 10, 3890 Heers

Telefoon: 0477471526

Contactpersoon: Pauline Delcour/ Christel Labié

Initiatiefnemer sloop en afbraak

Naam bouwheer: Familie Labié

Straat + nummer, postcode + gemeente: Suskesstraat 10, 3890 Heers

Telefoon: 0477471526

Contactpersoon: Pauline Delcour/ Christel Labié

Situering project (locatie(s) van de werf)

Straat + nummer, postcode + gemeente: Suskesstraat 10, 3890 Heers

Andere plaatsbepaling: boerderij met aanhorigheden

Kadastrale gegevens

Afdeling 10 (Vechmaal) sectie A nummer(s) 0167/00N000

Lambertcoördinaten

Code X-coördinaat 220 872,07 m Y-coördinaat 161 721,97 m

Kilometerpalen

Straat/baanvak / beginpunt / eindpunt /

Bijlage 1: plan met situering project

Datum opmaak SOP: 30/08/2025

Voorziene startdatum sloop en afbraak: 01/01/2026

Traceringsprocedure(s) van toepassing:

☒ Uitgebreide procedure

☐ Vereenvoudigde procedure

☐ Procedure infrastructuurwerken

2. Voorstudie

2.1 Beschrijving van het project

Gebouw naam		Vleugel 1	Vleugel 2	Vleugel 3	Vleugel 4
Omschrijving/functie		woning	Stallingen en hooischuur	Stallingen	Stallingen afdak
Type constructie		R	NR	NR	NR
Type werken		Volledige sloop	Volledige sloop	Volledige sloop	Volledige sloop
Aantal bouwlagen	Bovengronds	2	2	2	2
	Ondergronds	1	0	0	0
Bruto bruikbaar opp. (m ²)		231,65 m ²	219,16 m ²	228,40 m ²	357,17 m ²
Bouwvolume (m ³)		610,74 m ³	773,39 m ³	206,49 m ³	1673,9 m ³
Historiek	Bouwjaar	1850	1850	1950	1960
	Renovaties	onbekend	onbekend	onbekend	onbekend

Verhardingszone		Oprit kassei	Koer beton
Type oppervlakteverharding		kassei	beton
Type fundering (indien van toepassing)		Steenslag	steenslag
Type werken		Volledige sloop	Volledige sloop
Bruto bruikbaar opp. (m ²)		114,36 m ²	169,31 m ²
Historiek	Bouwjaar	onbekend	onbekend
	Renovaties	onbekend	onbekend

2.2. Voorbereidend (historisch) onderzoek

2.2.1 Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

Dit gebouw werd generaties lang gebruikt als veehouderij, voornamelijk voor varkens.

Beschikbare documenten (relevant voor de uitvoering van de werken) worden in bijlage 7 toegevoegd.

2.2.2 Bouwplannen en bestekken

Toelichting rond beschikbare documenten/bronnen – indien van toepassing.

Beschikbare plannen (relevant voor de uitvoering van de werken en met vermelding welke toestand voorgesteld wordt) worden in bijlage 7 toegevoegd.

2.2.3 Fotomateriaal

De veehouderij is grotendeels onveranderd gebleven doorheen de jaren.

Beschikbare documenten (relevant voor de uitvoering van de werken en met vermelding van wat voorgesteld wordt) worden in bijlage 7 toegevoegd.

2.2.4 Bestaande asbestinventaris(sen)

Er bestond reeds een asbestinventaris voor een asbestattest voor dit gebouw. Deze inventaris werd tijdens het plaatsbezoek grondig nagecheckt en aangevuld met eigen bevindingen en destructieve handelingen

Indien relevant worden de beschikbare documenten toegevoegd in bijlage 7.

(Meer informatie: zie §2.4.4 Standaardprocedure opmaak sloopopvolgingsplan en controleverslag.)

2.2.5 Bestaande sloopinventaris(sen)

Er zijn geen bestaande sloopinventarissen beschikbaar.

Indien relevant worden de beschikbare documenten toegevoegd in bijlage 7.

2.2.6 Bodemonderzoek(en)

Bij het onderzoeken van het OVAM geoloket werden geen bestaande of overlappende bodemonderzoeken gevonden.

2.2.7 Interviews

De hoeve is al sinds de bouw in het bezit van de familie en werd doorheen de decennia aangevuld met nieuwe constructies.

2.2.8 Buitenverhardingen

De buitenverharding werd zowel voor de kasseien als voor de beton vermoedelijk (en tot dusver zichtbaar) gefundeerd met steenslag. Er is geen informatie gekend van het jaar van aanleg.

3. Veldonderzoek

3.1 Algemeen

Datum (data) veldonderzoek(en): 30/08/2025 en 31/08/2025

Uitvoerder veldonderzoek:

Naam organisatie: BeMo expertises

Naam uitvoerder veldonderzoek: Ben Moermans

Straat + nummer, postcode + gemeente: Langstraat 18A, 3830 Wellen

Contactpersoon in het gebouw:

Naam contactpersoon ter plaatse: Pauline Delcour/ Christel Labié

Foto's van het veldonderzoek worden toegevoegd in bijlage 5.

3.2. Asbest

Een toelichting en overzicht van de staalname en analyse van de asbestverdachte materialen is opgenomen in de destructieve asbestinventaris in bijlage 3.

3.3. Staalname en analyse andere materialen dan asbest

Er was een bestaand asbestinventaris beschikbaar. Dit werd aangevuld met eigen bevindingen en destructieve handelingen. Hierbij werden 4 extra stalen genomen.

Een plan met aanduiding van de staalnamepunten en de analyseresultaten (laboverslagen en dergelijke) worden toegevoegd in bijlage 6.

3.4 Buitenverhardingen

De buitenverharding werd onderzocht door middel van het onderzoeken van delen waar de fundering onder de beton zichtbaar was (septische put en grens met blote grond). Daarnaast werden er ook enkele kasseien verwijderd om de fundering hiervan te achterhalen.

Er waren geen materialen die om boringen vroegen, zoals asfalt.

3.5. Beperkingen van het onderzoek

Er was geen mogelijkheid om de mestput op een veilige manier te betreden. Deze lag onder de verhardingslagen en was nog gevuld. Om die reden is dit een onderzoeksbeperking.

4. Sloopinventaris

4.1 Sloopinventaris

Bijlage 2a: inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Bijlage 2b: inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen

Bijlage 2c: inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

De beschrijvende fiches (= *afvalfiches*) van de asbesthoudende materialen maken deel uit van de destructieve asbestinventaris toegevoegd in bijlage 3.

De beschrijvende fiches van de overige gevaarlijke afvalstoffen zijn toegevoegd in bijlage 4.

4.2 Driedelige code voor asbesthoudende materialen

Samenvattende 3-delige code: 3.2.1

De samenvattende 3-delige code wordt toegekend door de hoogste getallen, zijnde de meest strenge voorwaarden, te weerhouden. Deze samenvattende code heeft louter een signaalfunctie welke aangeeft of de aanwezigheid van een erkende asbestverwijderaar tijdens de sloopwerken al dan niet noodzakelijk is.

De aannemer kan bij de verwijdering van de asbesthoudende materialen gemotiveerd afwijken van de door de deskundige voorgestelde verwijderingstechniek, indien hiervoor de toelating van FOD WASO werd verkregen. Hij moet dit voorafgaandelijk aan de start der werken melden en motiveren aan de erkende sloopbeheersorganisatie en aan de deskundige die zal instaan voor opmaak van het controleverslag.

Een overzicht van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code is toegevoegd in bijlage 2a.

De toelichting en verantwoording voor toekenning van een 3-delige code aan de verschillende asbesthoudende materialen wordt opgenomen in de beschrijvende fiches van de asbesthoudende materialen in de asbestinventaris (bijlage 3).

5. Slooppopvolging

5.1 Aanbevelingen en adviezen

Er zijn quasi geen vervuilde materialen. De meeste bouwmaterialen die uit deze sloop komen kunnen verwerkt worden.

Houd bij sloop rekening met de asbesthoudende materialen.

5.2. Algemene evaluatie van de risico's

Asbesthoudende materialen.

6. BIJLAGEN

Bijlage 1: Plan situering project

Bijlage 2: Sloopinventaris

Bijlage 2a: inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Bijlage 2b: inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen

Bijlage 2c: inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

Bijlage 3: Destructieve asbestinventaris

Bijlage 4: Beschrijvende fiches gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbest

Bijlage 5: Foto's veldonderzoek

Bijlage 6: Staalname en analyse andere materialen dan asbest

Bijlage 6a: Plan staalname

Bijlage 6b: Resultaten van testen of ontledingen

Bijlage 7: Voorbereidend (historisch) onderzoek

Bijlage 7a: Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

Bijlage 7b: Bouwplannen en bestekken

Bijlage 7c: Fotomateriaal

Bijlage 7d: Bestaande asbestinventaris(sen)

Bijlage 7e: Bestaande sloopinventaris(sen)

Bijlage 7f: Bestaand(e) bodemonderzoek(en)

...

Bijlage 8: Buitenverhardingen

Bijlage 8a: Plan met aanduiding boringen

Bijlage 8b: Boorbeschrijvingen

Bijlage 8c: Resultaten van testen of ontledingen

BIJLAGE 2: SLOOPINVENTARIS

Bijlage 2a - inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Situering in het bouwwerk			Materiaal (type toepassing)	Benaming afvalstof ¹	Eural-code	aantal	oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	volume (m³)	massa (ton)	Opmerkingen	3-delige code
Gebouw	Lokaal	Onderdeel									
Vleugel 1, 2, 3, 4	Kamers, hal, stallen	elektriciteit	Bakeliet	bakeliet	17 06 05 *	+20	/	/	+20 kg	schatting	1.1.1
Vleugel 4	Dak overdekking en stal	dakplaten	Asbestcement (golfplaten)	Asbestcement – overige (asbesthoudend bouw materiaal)	17 06 05 *	+125	Totaal: 252,13 m²	/	3,78 ton	schatting	1.1.1
Vleugel 1	woonkamer	kachelkoord	Asbesthouden d koord	asbestkoord	17 06 05 *	1	2 m	/	/	/	3.2.1
Vleugel 4	Buiten, voorgevel	regenpijp	Asbestcement (regenafvoer)	Asbestcement – overige (asbesthoudend bouw materiaal)	17 06 05 *	1	+3 m (omtrek 30cm)	/	/	/	1.1.1
Vleugel 1	Buiten, vensters	Mastiek vensters	Mastiek vensters	Asbesthoudende mastiek	17 06 05 *	10	+2 m	/	/	/	2.2.1

¹ Tip: Gebruik hier de benaming uit de lijst van het digitaal platform. Dit vergemakkelijkt de ingave van de sloopinventaris in het digitaal formulier (= totaalinventaris).

Bijlage 2b - inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen

Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming afvalstof ²	Eural-code	aantal	Oppervlakte (m ²) / lopende meter (lm)	volume (m ³)	massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
Geen overige gevaarlijke afvalstoffen										

² Tip: Gebruik hier de benaming uit de lijst van het digitaal platform. Dit vergemakkelijkt de ingave van de sloopinventaris in het digitaal formulier (= totaalinventaris).

Bijlage 2c - inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming afvalstof ³	Eural-code	aantal	Oppervlakte (m²) / lopende meter (lm)	volume (m³)	massa (ton)	Opmerkingen
Gebouw	Lokaal	Onderdeel								
DEEL GEBOUWEN										
Vleugel 1	geheel	buitenmuur	baksteen	baksteen en dakpannen	17 01 02	/	277,50 m²	+ 83,25 m³	133,20 ton	raming
Vleugel 1	gelijkvloers	tussennuren	baksteen	Baksteen en dakpannen	17 01 02	/	50 m²	10 m³	18,5 ton	raming
Vleugel 1	gelijkvloers	voegen	zand	zand	19 12 09	/	/	/	+ 1 ton	raming
Vleugel 1	Geheel	Tussennuren en binnenkant buitengevels	pleister	Gipshoudend bouw materiaal	17 08 02	/	+ 300 m²	150 m³	195 ton	raming
Vleugel 1	gelijkvloers	vloer	Keramische tegel	Hardgebakken tegels	17 01 03	/	87,17 m²	0,87 m³	1,74 ton	/
Vleugel 1	gelijkvloers	vloer	chape	beton	17 01 01	/	87,17 m²	0,87 m³	1,13 ton	/
Vleugel 1	gelijkvloers	vloer	zand	zand	19 12 09	/	87,17 m²	5,23 m³	7,85 ton	/
Vleugel 1	Eerste verdieping	tussennuren	leem	Klei-afval	01 04 09	/	+ 50 m²	10 m³	0,9 ton	raming
Vleugel 1	Eerste verdieping	tussennuren	stro	Isolatiemateriaal	17 06 04	/	+ 50 m²	10 m³	0,9 ton	raming
Vleugel 1	Eerste en tweede verdieping	Tussenvloeren	hout	houtafval	17 02 01	/	144,48 m²	28,90 m³	23,12 ton	raming
Vleugel 1	geheel	Blauwe stenen afwerking	natuursteen	stenen	17 01 02	/	/	/	1 ton	raming
Vleugel 1	geheel	Ramen en deuren	Aluminium/ ijzer	Aluminium/ ijzer	17 04 02/ 17 04 05	/	30 m²	/	/	raming
Vleugel 1	geheel	Ramen en deuren, glas	glas	glas	17 02 02	/	30 m²	/	/	raming
Vleugel 1	achterbouw	glasbouwsteen	glas	glas	17 02 02	/	0,08 m²	0,008 m³	/	raming

³ Tip: Gebruik hier de benaming uit de lijst van het digitaal platform. Dit vergemakkelijkt de ingave van de sloopinventaris in het digitaal formulier (= totaalinventaris).

Vleugel 1	berging	muurtegels	Keramische tegels	Hardgebakken tegels	17 01 03	/	+ - 3 m²	/	/	raming
Vleugel 1	geheel	trap	hout	houtafval	17 02 01	/	30 m²	15 m³	/	raming
Vleugel 1	trap	Vinyl trap	plastic	kunststof	16 01 19	/	10 m²	/	/	raming
Vleugel 1	buiten	dekteen	beton	betonpuin	17 01 01	/	15 m²	0,75 m³	1,73 ton	raming
Vleugel 1	dak	Houtwerk dak	hout	hout	17 02 01	/	89,05 m²	/	/	
Vleugel 1	dak	Dakpannen dak	dakpan	stenen	17 01 02	/	89,05 m²	/	/	
Vleugel 1	geheel	Spijkers constructie	ijzer	Ijzer en staal	17 04 05	+ - 1000	/	/	/	raming
Vleugel 1	bijbouw	Dak bijbouw	roofing	Niet onder 17 03 01 vallende bitumineuze mengsels	17 03 02	/	15 m²	/	/	raming
Vleugel 2	Gelijvloers en mestput	Vloer gelijkvloers en mestput	Vloer en afdekking	betonpuin	17 01 01	/	80,40 m²	24,12 m³	55,48 ton	raming
Vleugel 2	mestput	Ijzeren roosters mestput	Roosters mestput	Ijzer en staal	17 04 05	/	30 m²	/	/	raming
Vleugel 2	geheel	muren	baksteen	Baksteen en dakpannen	17 01 02	/	309,64 m²	123,86 m³	260,11 ton	raming
Vleugel 2	geheel	voegen	zand	zand	19 12 09	/	/	/	+ - 1 ton	raming
Vleugel 2	geheel	tussenvloer	baksteen	Baksteen en dakpannen	17 01 02	/	49,19 m²	24,60 m³	51,66 ton	raming
Vleugel 2	geheel	tussenvloer	poutrellen	Ijzer en staal	17 04 05	/	+ - 10 m	/	/	raming
Vleugel 2	eerste verdieping	vloer	chape	beton	17 01 01	/	49,19 m²	4,92 m³	11,31 ton	raming
Vleugel 2	Eerste verdieping	vloer	hout	hout	17 02 01	/	31,12 m²	/	/	raming
Vleugel 2	geheel	vensters	glas	glas	17 02 02	/	+ - 10 m²	/	/	raming
Vleugel 2	dak	Houtwerk dak	hout	hout	17 02 01	/	129,31 m²	/	/	raming
Vleugel 2	dak	Dakpannen dak	dakpan	stenen	17 01 02		129,31 m²	/	/	raming
Vleugel 2	geheel	Spijkers constructie	ijzer	Ijzer en staal	17 04 05	+ - 500	/	/	/	raming
Vleugel 2	geheel	Elektrische installaties	plastic	kunststof	16 01 19	/	/	/	+ - 30 kg	raming
Vleugel 2	geheel	Houten poort	hout	hout	17 02 01	/	+ - 15 m²	/	/	raming

Vleugel 2	dak	regenaafvoer	zink	zink	17 04 04	/	+ - 20 m	/	/	raming
Vleugel 3	gelijkvloers	vloer	baksteen	stenen	17 01 02	/	37,09 m²	3,71 m³	7,79 ton	raming
Vleugel 3	gelijkvloers	vloer	tegels	Keramisch materiaal	17 01 03	/	18,54 m²	/	/	raming
Vleugel 3	gelijkvloers	vloer	beton	Betonpuin	17 01 01	/	98,59 m²	29,58 m³	68,03 ton	raming
Vleugel 3	gelijkvloers	vloer	Zand fundering	zand	19 12 09	/	74,18 m²	/	+ - 1 ton	raming
Vleugel 3	geheel	muur	baksteen	stenen	17 01 02	/	92,62 m²	37,05 m³	77,81 ton	raming
Vleugel 3	geheel	muur	snelbouwsteen	stenen	17 01 02	/	92,62 m²	37,05 m³	77,81 ton	raming
Vleugel 3	geheel	muur	voegsel	beton	17 01 01	/	/	/	+ - 2 ton	raming
Vleugel 3	Eerste verdieping	tussenvloer	beton	beton	17 01 01	/	74,18 m²	22,25 m³	51,18 ton	raming
Vleugel 3	geheel	vensters	glas	glas	17 02 02	/	+ - 5 m²	/	/	raming
Vleugel 3	geheel	Metalen ramen en poutrel	ijzer	Ijzer en staal	17 04 05	/	+ - 10 m	/	/	raming
Vleugel 3	geheel	Elektrische installaties	plastic	kunststof	16 01 19	/	/	/	+ - 30 kg	raming
Vleugel 3	Stallen eerste verdieping	Tussenmuren stallen	beton	beton	17 01 01	/	+ - 40 m²	8 m³	18,4 ton	raming
Vleugel 3	geheel	Ijzeren trap	ijzer	Ijzer en staal	17 04 05	/	/	/	+ - 1 ton	raming
Vleugel 4	gelijkvloers	Zandfundering stal	zand	zand	19 12 09	/	93,61 m²	/	+ - 1 ton	raming
Vleugel 4	gelijkvloers	Stenen vloer stal	baksteen	stenen	17 01 02	/	93,61 m²	14,04 m³	32,29 ton	raming
Vleugel 4	geheel	muren	snelbouwsteen	stenen	17 01 02	/	86,49 m²	34,60 m³	72,66 ton	raming
Vleugel 4	geheel	muren	baksteen	stenen	17 01 02	/	229,55 m²	91,82 m³	192,82 ton	raming
Vleugel 4	dakconstructie	Palen dak en dakconstructie	staal	Ijzer en staal	17 04 05	/	252,13 m²	/	/	raming
Vleugel 4	stal	Vensters stal	glas	glas	17 02 02	/	+ - 7 m²	/	/	raming

<i>Vleugel 4</i>	<i>stal</i>	<i>Tussenvloer stal</i>	<i>beton</i>	<i>beton</i>	<i>17 01 01</i>	<i>/</i>	<i>93,61 m²</i>	<i>28,08 m³</i>	<i>64,58 ton</i>	<i>raming</i>
DEEL BUITENVERHARDING										
<i>Eerste deel verharding</i>	<i>buiten</i>	<i>oppervlakte-verharding</i>	<i>kasseien</i>	<i>stenen</i>	<i>17 01 02</i>	<i>/</i>	<i>114,36 m²</i>	<i>17,15 m³</i>	<i>47,16 ton</i>	<i>/</i>
<i>Eerste deel verharding</i>	<i>buiten</i>	<i>Fundering</i>	<i>Steenslag</i>	<i>Steenslag – grind (primair)</i>	<i>17 01 07</i>	<i>/</i>	<i>114,36 m²</i>	<i>17,15 m³</i>	<i>27,44 ton</i>	<i>/</i>
<i>Tweede deel verharding</i>	<i>buiten</i>	<i>Oppervlakteverharding</i>	<i>beton</i>	<i>beton</i>	<i>17 01 01</i>	<i>/</i>	<i>169,31 m²</i>	<i>50,79 m³</i>	<i>116,82 ton</i>	
<i>Tweede deel verharding</i>	<i>buiten</i>	<i>fundering</i>	<i>steenslag</i>	<i>Steenslag-grind (primair)</i>	<i>17 01 07</i>	<i>/</i>	<i>169,31 m²</i>	<i>50,79 m³</i>	<i>132,05 ton</i>	

BIJLAGE 3: DESTRUCTIEVE ASBESTINVENTARIS

INHOUD

1. Inleiding

- 1.1 Algemene beschrijving
- 1.2 Voorstudie
- 1.3 Eventueel voorbehoud
- 1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen:
monsternemingen en analyses
 - 1.4.1 Manier van monsterneming
 - 1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt
 - 1.4.3 Markering en opsporing op het terrein
 - 1.4.4 Aantal te nemen monsters
 - 1.4.5 Analyse in het laboratorium

2. Resultaten

- 2.1 Overzichtstabel van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang
- 2.2 Overzichtstabel van de asbesthoudende materialen na analyse
- 2.3 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen

3. Bijlagen

- 3.1 Plannen en schema's
- 3.2 Analyseverslagen
- 3.3 Andere documenten

Algemene conclusie van het verslag:
() "Er werden geen materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten."
() "Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten."

1. Inleiding

1.1 Algemene beschrijving

a) Adres van de geïnventariseerde site:

Suskesstraat 10, 3870 Heers

b) Benaming van het gebouw en/of van de delen van het gebouw waarop de inventaris betrekking heeft:

zie hoofdstuk 1

c) Opdracht:

aanvulling eerder opgemaakt, niet destructief asbestinventaris

d) Opdrachtgever:

zie hoofdstuk 1

e) Uitvoering:

zie hoofdstuk 1

f) Laboratorium:

deel andere asbestdeskundige: onbekend

deel eigen inventaris

Organisatie: Flamant Analyse BV

Straat + nummer, postcode + gemeente: Paterstraat 100, 2300 Turnhout

g) Datum(s) van bezoek(en) ter plaatse:

eigen inventaris: 30/08/2025

h) Contactpersoon in het gebouw:

zie hoofdstuk 1

1.2 Voorstudie

In het kader van het bovenvermelde sloopopvolgingsplan van de Suskesstraat 10 te 3870 Heers, werd de voorstudie reeds gedaan.

1.3 Eventueel voorbehoud

Zie bovenvermeld sloopopvolgingsplan

1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen: monsternemingen en analyses

1.4.1 Manier van monsterneming

Voor richtlijnen wordt verwezen naar de “standaardprocedure opmaak sloopopvolgingsplan en controleverslag”. Ook de onderstaande voorwaarden⁴ worden nageleefd:

De afdichtingen van de doorvoer van de technische aansluitingen, de afwerking aan de gevels, de bescherming van de metalen draagstructuren, de verticale en horizontale scheidingen worden systematisch gecontroleerd.

De genomen monsters zijn voldoende groot om representatief te zijn. In het algemeen hebben de monsters ten minste een volume van 2 cm³.

Om representatief te zijn, worden de monsters van broze materialen genomen tot op de drager. De gereedschappen voor deze monsternemingen, moeten handgereedschappen zijn (geen elektrische gereedschappen) en dienen voor eenmalig gebruik, of ze moeten gemakkelijk schoongemaakt kunnen worden om kruisbesmetting te voorkomen.

Om de verspreiding van vezels te beperken en afhankelijk van hun aard, worden de materialen waarvan monsters moeten worden genomen, natgemaakt voorafgaand aan de monsterneming.

De uitvoerder ziet er op toe dat personen die niet aanwezig moeten zijn bij de monsterneming, op een afstand worden gehouden. De uitvoerder draagt het nodige materiaal voor ademhalingsbescherming. Afhankelijk van de aard van het materiaal en de staat van degradatie ervan, kan hij een plastic folie uitspreiden onder de zone waar de monsters worden genomen, om deze niet te besmetten, hij draagt dan ook een beschermende wegwerpoveral. Na de monsterneming wordt het puin opgeraapt en wordt de drager schoongemaakt met een vochtige doek. De gaten worden gedicht.

Specifiek geval van warmte-isolerend materiaal: om representatieve monsters te hebben, is het noodzakelijk dat men de opeenvolging van de lagen kent, van de buitenkant tot op de metalen buis.

Materiaal dat niet bij het warmte-isolerend materiaal mag worden gevoegd: de minerale wol die men zeer vaak aantreft tussen de buis en de asbesthoudende isolatie. Wanneer dit materiaal bij een monster wordt gevoegd, bemoeilijken de stijve vezels van de glaswol het opsporen van kleine hoeveelheden amosite in de rest van het monster.

Specifiek geval van spuitasbest: de monsters worden eveneens genomen over de hele dikte. De monsterneming van spuitasbest dient voorzichtig te gebeuren.

Specifiek geval van de verlaagde plafonds: de inspecteur moet zich informeren over de aard van de platen, de aard van het plafond dat erboven zit (beton, metaal, hout, ...), de aard van de draagstructuur

⁴ Bron: Gebruiks- en interpretatiegids voor de formulieren die bestemd zijn voor de uitvoering van een asbestinventaris van een te verbouwen of af te breken gebouw; Leefmilieu Brussel; <http://www.leefmilieu.brussels/>

(betonnen zuil, metalen balken, draagmuren, ...), het bestaan van leidingen boven deze verlaagde plafonds (toevoer- en afvoerkokers van de verluchting, warm- en koudwaterleidingen, ...), en of deze met isolatiemateriaal zijn bekleed. Hij moet ook weten op welke manier deze platen aan het plafond zijn bevestigd (asbesttouwen ter hoogte van de hangstaven) en of er brandwerende elementen aanwezig zijn (platen van het "Pical"-type).

De toegang tot de moeilijk toegankelijke plaatsen moet worden vergemakkelijkt door het gebruik van geschikte technieken, zoals de demontage van decoratieve elementen of door gebruik te maken van meer geavanceerde gereedschappen zoals een endoscoop.

In dit stadium is het nodig om, het aantal en de plaats van de destructieve sonderingen die nodig zijn om de studie uit te voeren, te evalueren.

Wanneer een gebouw nog in gebruik is, moeten de sonderingen plaatsvinden buiten de bezettingen en moet het materiaal in oorspronkelijke staat worden hersteld.

De gebruikte techniek mag niet tot gevolg hebben dat het aantal asbestvezels dat eventueel in het lucht aanwezig is, toeneemt.

1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

- Ffp3 mondmasker
- Rubberen handschoenen
- Staalnamezakken
- Roofingmes
- Beitel
- Siliconenmes
- Fijn mes
- Pincet
- Vochtige doekjes

1.4.3 Markering en opsporing op het terrein

Onderstaande richtlijnen worden in rekening gebracht:

Elke locatie waar een monster genomen werd, wordt aangeduid op het terrein en in het verslag.

Een foto van de plaats waar het monster werd genomen, wordt in het verslag opgenomen. De uitvoerder dient er bij het nemen van de foto op te letten dat de plaats waar het monster werd genomen, kan worden herkend.

Een foto van de andere toepassingen die de deskundige tijdens zijn bezoek herkent als asbesthoudend (type asbestcement, gekend asbesthoudend industrieel materiaal, ...) worden eveneens bij deze inventaris gevoegd.

De plaats van de monsternemingen en van de herkende asbesthoudende toepassingen, worden aangeduid op de bestaande plannen of schema's.

1.4.4 Aantal te nemen monsters

De richtlijnen zoals opgenomen in de "standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag" worden nageleefd.

1.4.5 Analyse in het laboratorium

Identificatie van asbestvezels middels stereo- en polarisatiemicroscopie en/of SEM/RMA

2 Resultaten

2.1 Overzichtstabel van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang

<i>Referentie (nummer overeenkomstig fiche en plan)</i>	<i>Locatie - zo nauwkeurig mogelijk (gebouw - verdieping – lokaal - ...)</i>	<i>Type van toepassing</i>	<i>Bevestiging</i>	<i>Toestand</i>	<i>Geschatte hoeveelheid</i>	<i>Foto</i>	<i>Staalnummer</i>
1	Dakgoot golfplaten dak	Slib dakgoot	losliggend	verweerd	+ 50 kg	Zie bijlagen	/
2	Vleugel 1, elektriciteit	bakkeliet	geschroefd	Goede staat	+ 30 kg	Zie bijlagen	/
3	Kachel woonkamer vleugel 1	Koord kachel	geklemd	losgebonden	+ 2 m	Zie bijlagen	006
4	Dak vleugel 4	golfplaten	Geschroefd, genageld	Licht verweerd	252,13 m ²	Zie bijlagen	/
5	Voorgevel vleugel 4, perceelsgrens rechts	regenpijp	geklemd	Licht verweerd	+ 3 m	Zie bijlagen	004
6	Binnenkant vleugel 1	Pleisterwerk muren	gesmeerd	Zeer los	+ 300 m ²	Zie bijlagen	001
7	Binnenkant vleugel 1	Pleisterwerk plafond	gesmeerd	Zeer los	+ 300 m ²	Zie bijlagen	002
8	Gelijkvloers vleugel 1	tegelvloer	gelijmd	Bedekt	+ 70 m ²	Zie bijlagen	005
9	Vloer woonkamer vleugel 1	Lijm vloer woonkamer	gelijmd	los	+ 30 m ²	Zie bijlagen	2-tegelijm vloer
10	Vensters vleugel 1	mastiek	gesmeerd	verlijmd	+ 3 kg	Zie bijlagen	3-mastiek

11	Berging vleugel 1	Tegellijm muurtegels	gelijmd	verlijmd	+ - 5 kg	Zie bijlagen	1-tegel muur
12	Dak bijbouw vleugel 1, onder de pannen	roofing	gelijmd	gelijmd	+ - 20 m²	Zie bijlagen	4-roofing

2.2 Overzichtstabel van de asbesthoudende materialen na analyse

<i>Referentie (nummer overeenkomstig fiche en plan)</i>	<i>Locatie - zo nauwkeurig mogelijk (gebouw - verdieping – lokaal - ...)</i>	<i>Type van toepassing</i>	<i>Bevestiging</i>	<i>Staat (toestand en vorm)</i>	<i>Geschatte hoeveelheid</i>	<i>Foto</i>	<i>Staalnummer</i>
1	Dakgoot golfplaten dak	Slib dakgoot	losliggend	verweerd	+ - 50 kg	Zie bijlagen	/
2	Vleugel 1, elektriciteit	bakkeliet	geschroefd	Goede staat	+ - 30 kg	Zie bijlagen	/
3	Kachel woonkamer vleugel 1	Koord kachel	geklemd	losgebonden	+ - 2 m	Zie bijlagen	006
4	Dak vleugel 4	golfplaten	Geschroefd, genageld	Licht verweerd	252,13 m²	Zie bijlagen	/
5	Voorgevel vleugel 4, perceelsgrens rechts	regenpijp	geklemd	Licht verweerd	+ - 3 m	Zie bijlagen	004
10	Dakgoot golfplaten dak	mastiek	gesmeerd	verlijmd	+ - 3 kg	Zie bijlagen	3-mastiek

2.3 Beschrijvende fiches van de asbestverdachte en -houdende materialen

	
Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele staalnames ervan	/
Type van materiaal	<i>Asbesthoudend residu in de dakgoot</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Dakgoot vleugel 4, aan asbesthoudende golfplaten</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0
Vermoedelijke hoeveelheid	<i>+/- 50 kg</i>
Bevestiging	<i>Vaststelling en expertise</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Los, residu met asbest</i>
Opmerkingen	
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	
Staalnummer	/
Type asbest	/
Hechtgebonden / Losgebonden	losgebonden
Blootstellingsrisico	groot
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen
Voorgestelde verwijderingswijze	Eenvoudige handelingen
3-delige code	3-1-1



Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele staalnames ervan	/
Type van materiaal	<i>bakkeliet</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Voornamelijk in vleugel 1, merendeel van de elektrische installatie</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0
Vermoedelijke hoeveelheid	<i>+/- 30 kg</i>
Bevestiging	<i>Vaststelling en expertise</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Hechtgebonden materiaal, weinig tot geen schade</i>
Opmerkingen	
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	
Staalnummer	/
Type asbest	/
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	nihil
Voorgestelde beheersmaatregelen	Zorgvuldig beheren, verwijderen bij werken
Voorgestelde verwijderingswijze	Eenvoudige handelingen
3-delige code	1-1-1



Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele staalnames ervan	3
Type van materiaal	<i>Asbesthoudend kachelkoord</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Koord van de kachel in de woonkamer</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1
Vermoedelijke hoeveelheid	<i>+/- 2m</i>
Bevestiging	<i>geklemd</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Losgebonden materiaal</i>
Opmerkingen	
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	
Staalnummer	006
Type asbest	<i>chrysotiel</i>
Hechtgebonden / Losgebonden	losgebonden
Blootstellingsrisico	groot
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen
Voorgestelde verwijderingswijze	Eenvoudige handelingen
3-delige code	3-2-1



Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele staalnames ervan	/
Type van materiaal	<i>Asbesthoudende golfplaten</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Volledige dak vleugel 4</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0
Vermoedelijke hoeveelheid	<i>252,13 m²</i>
Bevestiging	<i>Geschroefd, genageld</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Lichte verwerking</i>
Opmerkingen	
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	
Staalnummer	/
Type asbest	<i>Crocidoliet/ chrysotiel</i>
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	middelgroot
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen
Voorgestelde verwijderingswijze	Eenvoudige handelingen
3-delige code	<i>1-1-1</i>



Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele staalnames ervan	6
Type van materiaal	Asbestcementen regenpijp
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Voorgevel vleugel 4
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1
Vermoedelijke hoeveelheid	+/- 3 m
Bevestiging	geklemd
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Lichte verwerking
Opmerkingen	
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	
Staalnummer	004
Type asbest	chrysothiel
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Middelgroot risico
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen
Voorgestelde verwijderingswijze	Eenvoudige handelingen
3-delige code	1-1-1



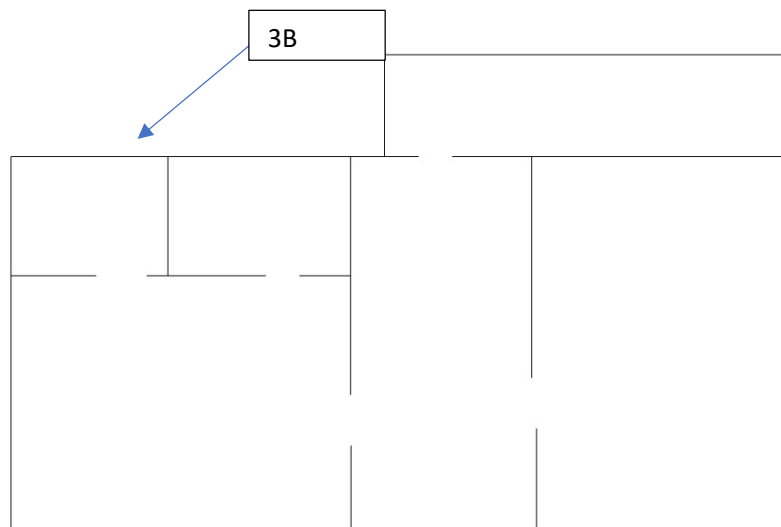
Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele staalnames ervan	3B
Type van materiaal	Mastiek vensters
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Ramen vleugel 1
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1
Vermoedelijke hoeveelheid	+ 3 kg
Bevestiging	gelijmd
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Niet verweerd, grotendeels blootgesteld aan de buitenlucht
Opmerkingen	
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	
Staalnummer	1-tegel muur
Type asbest	/
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	nihil
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen
Voorgestelde verwijderingswijze	Eenvoudige handelingen
3-delige code	1-1-1

3 Bijlagen

3.1 Plannen en schema's

Zie reeds gemaakte asbestinventaris in bijlage voor de stalen van het bestaande asbestinventaris

Plan eigen stalen:



3.2 Analyseverslagen



ANALYSECERTIFICAAT

LB.4.030925.29356

OPDRACHTGEVER

naam opdrachtgever BeMo expertises
adres Langstraat 18a
postcode/plaats 3830 Berlingen

OPDRACHTGEGEVENS

referentie opdrachtgever 188
locatie staalname Suskesstraat 10, Heers
staalname door opdrachtgever
analysemethode Identificatie van asbestvezels middels stereo- en polarisatiemicroscopie en/of SEM/RMA
datum ontvangst 03-09-2025
datum analyse 03-09-2025
datum rapportage 03-09-2025
aantal stalen 4

ANALYSERESULTATEN

IDcode Flamant	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	binding
4.41149	Lijm	1-tegel muur	Geen asbest	N.v.t
4.41150	Lijm	2-tegellijm vloer	Geen asbest	N.v.t
4.41151	Kit/Mastiek	3-mastiek	Chrysotiel: 2-5%	Ja
4.41152	Bitumen	4-roofing	Geen asbest	N.v.t

n.v.t. = asbestvezels niet aantoonbaar (geen asbest: massapercentage < 0,1)

HB=hechtgebonden - NHB=niet hechtgebonden.

Bij 'soort materiaal' is de bevinding opgenomen welke op het laboratorium van Flamant Analyse is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering, danwel de afmetingen van het staal, kunnen de bevindingen van het laboratorium afwijken van de toepassing van het materiaal in de praktijk.

Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld Colovinyltegels, kitten of teerlagen) met de gebruikte methode geen asbestvezels worden gedetecteerd, kunnen de stalen aanvullend geanalyseerd worden middels Scanning Electronen Microscopie. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat deze met optische microscopie niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn.

De analyseresultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte stalen. Flamant Analyse is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele certificaat is toegestaan. Bij staalname door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst en representativiteit van het staal alsmede de veiligheid tijdens de staalname.

De geanalyseerde stalen worden voor een periode van 12 maanden bewaard op het laboratorium van Flamant Analyse. Alle documentatie betreffende de analyse-opdracht wordt voor een periode van minimaal een jaar gearchiveerd.

Flamant Analyse is erkend voor deze verrichting (Groep 6 - Identificatie van asbestvezels middels stereo- en polarisatiemicroscopie en/of SEM/RMA) door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, te Brussel: Boek II, titel 6, laboratoria, van de codex over het welzijn op het werk. Op de diensten van Flamant Analyse zijn de Algemene Voorwaarden Flamant van toepassing.

Dit document is geheel digitaal vervaardigd en derhalve niet ondertekend. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document, kan dit worden geverifieerd via info@flamantanalyse.be onder vermelding van het certificaatnummer.

Flamant Analyse
Patersstraat 100



ANALYSECERTIFICAAT

LB.4.030925.29356

2300 Turnhout

3.3 Andere documenten

Asbestattest 20250804-000382.000

BIJLAGE 4: BESCHRIJVENDE FICHES GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN ANDERE DAN ASBEST

Nvt.