

Plaats: Mottaerstraat 3 – 3870 Heers
Ref. arch.: 20251014

MOTIVERING hemelwaterverordening



Mottaerstraat 3
3870 Heers

Samenvattende Beschrijving
Referentie architect: **20251014**

1. Algemene inlichtingen

Betreft: Verbouwen van woning
Ligging: Mottaerstraat 3 – 3870 Heers
Kad. geg.: 1^e afdeling, kad. sectie C – nr. 64/A
Gewestplan: Sint-Truiden - Tongeren
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

2. Technische verantwoording

Met betrekking tot de riolering, is de verbouwing zodanig ingericht dat alle nieuwe afvoeren van vuil- en fecaal water kunnen worden aangesloten op de bestaande riolering van de woning. De bestaande aansluiting op de straatriolering zal ook behouden blijven.

Wat betreft de hemelwaterverordening, wordt de eigenlijke woning uit de verordening gesloten, daar er geen werken aan de afwatering zullen gebeuren.
De bestaande regenwaterafvoeren blijven hier behouden en zijn gekoppeld op de bestaande aanwezige riolering.

Het verhoogde terras achteraan de woning wordt voorzien van een nieuwe niet-waterdoorlatende terrastegel. Deze worden zo aangelegd dat het regenwater kan afwateren naar de achterliggende betonverharding.
Deze betonverharding is zo aangelegd dat deze vervolgens afwatert naar de tuinzone. Het regenwater kan zo infiltreren in eigen bodem.

Heden is er een redelijke hoeveelheid verharding aanwezig op het betreffende perceel: Deze bestaande verhardingen zullen deels opgebroken worden en tot een minimum gereduceerd tot de meest noodzakelijke verharding:

- grindverharding aan rooilijn: 38 m²
- grindverharding in voortuin (incl. karrenspoor): 76 m²
- grindverharding in zij- en achtertuin: 109 m²
- betonverharding rondom verhoogd terras: 88 m²

Al de verhardingen in voor- en zijtuin, evenals het karrenspoor in de achtertuin, zijn uitgevoerd in een waterdoorlatende grindverharding.
Het regenwater kan hier dus rechtstreeks infiltreren in eigen bodem.

Enkel de betonverharding achter het verhoogde terras en in de zijtuin links is uitgevoerd in een niet-waterdoorlatende betonverharding.
Deze betonverharding is echter zo aangelegd dat het regenwater dat hierop valt, kan afwateren naar achterliggende eigen terrein en vervolgens infiltreren in eigen bodem.

Opgemaakt door DFM Architecten op 21/11/2025.