



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving

Waterbeheer

NOTA
voor gemeente Heers

Betreft: Heers: advies voor het verbouwen eengezinswoning - BEEK, nr. 154, 2de cat. – voor Spiritus-Lahou Nick en Mara, perceel gelegen: Mottaerstraat 3, afdeling 1, sectie C, nr. 64A - uw adviesvraag d.d. 2026-01-20 met kenmerk OMV 2025138284

Beste

Hierbij kan ik u mededelen dat het dossier in het kader van de watertoets **voorwaardelijk gunstig** beoordeeld werd. Ik verzoek u de voorwaarden in de omgevingsvergunning op te nemen zoals ze geformuleerd werden in bijgaand advies.

Aangezien de oppervlakte van daken/verhardingen in de aanvraag kleiner is dan 1000 m², wordt er door de waterbeheerder geen uitspraak gedaan over de GSV hemelwater. Het is aan de vergunningverlener om na te gaan of hieraan voldaan wordt.

Met achting

Namens de deputatie

Ben Simons
ingenieur-dienstchef

Dossier
2025N164882 - 2025 - 2077
Bijlage
/