

Materiaallijst:

1.	Bestaande Gevelsteen roodbruin genuanceerd	20.	Nieuwe gevelbekleding in crepi
2.	Bestaande stalen ligger	21.	pvc buitenschrijnwerk zwart
3.	Bestaand houten schrijnwerk	22.	zinken dakgoot
4.	Bestaande PVC dakafvoer	23.	zinken regenwaterafvoer
5.	Bestaande plint donkere cementering	24.	blauwesteen gevelplint
6.	Bestaande roodbruine dakpannen	25.	Nieuwe zwarte vlakke dakpannen
7.	Bestaande zinken dakgoot	26.	Dakrandprofiel zwart
8.	Bestaande houten pergola		
9.	Bestaande gegalvaniseerde metalen poort		
10.	Bestaande schoorsteen beton		
11.	Bestaande dakpannen zwart		
12.	Bestaande golfplaten dak		

Methodebeschrijving – Herstel en behandeling van de gevel

1. Reiniging van de gevel (zandstralen)

De bestaande gevel wordt gereinigd door middel van een zachte zandstraaltechniek met gebruik van kwartszand, kaliber 001. Deze fijne korrelgrootte garandeert een voorzichtige en gecontroleerde reiniging, waarbij vervuiling en aangekoekte lagen worden verwijderd zonder beschadiging van het historische metselwerk of de originele steenstructuur. De druk en techniek worden aangepast aan de staat van de gevel, conform de richtlijnen voor erfgoedzorg.

2. Herstelling en heropvoegen van het metselwerk

Na de reiniging worden beschadigde of verweerde voegen zorgvuldig verwijderd. Het metselwerk wordt vervolgens opnieuw gevoegd met een crèmekleurige voegmortel, samengesteld uit:

- wit zand
- geel zand
- wit cement (CBR)
- 25% kalk

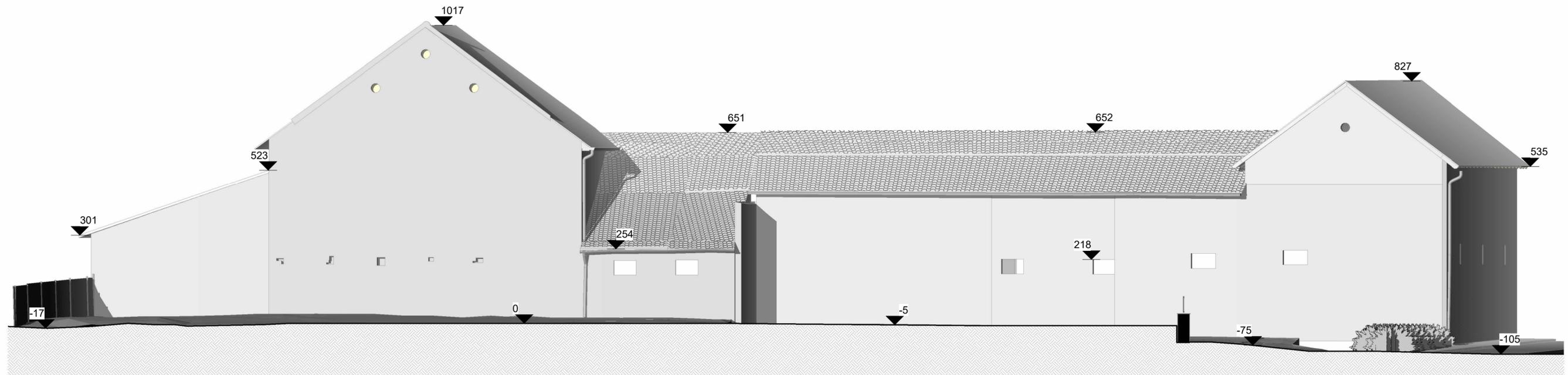
Deze samenstelling zorgt voor een esthetisch passende voegkleur en een dampopen en compatibele voegmortel, afgestemd op traditioneel historisch metselwerk.

3. Aansluitende constructies en impact na afbraak

De bestaande constructies bevinden zich tegen het hoofdgebouw aangebouwd en maken geen integraal deel uit van de historische draagstructuur van de hoeve. Bij afbraak van deze constructies worden enkel lokale bevestigingspunten (zoals ankers of verankeringen) verwijderd. De hieruit voortvloeiende openingen of beschadigingen in het gevelmetselwerk blijven zeer beperkt in omvang en worden zorgvuldig hersteld met aangepaste materialen en technieken, afgestemd op het bestaande metselwerk en voegwerk, zodat het oorspronkelijke gevelbeeld en de erfgoedwaarde volledig behouden blijven.

4. Algemeen uitgangspunt

Alle werken worden uitgevoerd met respect voor het bestaande erfgoed, met aandacht voor materiaalkeuze, reversibiliteit, uitvoeringsmethodiek en visuele integratie in het oorspronkelijke gevelbeeld.



DOSSIER

dossier : Beauduin seizoenarbeiders
dossiernr: 2025_07
plan : Linkergevel bijbouw NT
plan nr. : G_N_304
datum : 01-09-2025
schaal : 1 : 100

BOUWHEER

naam : Pierre Beauduin
adres : Bovelingenstraat 361
3870 Heers
werfadres: Bovelingenstraat 359
3870 Heers
kad.geg. :

ARCHITECT

Curious Architects bv
Kersenstraat 21
3870 Heers
0484 831 603
robbert@curiousarchitects.be

