

Vlaamse overheid
Koning Albert II-laan 15 bus 236
1210 Brussel
T 02 553 16 50
www.onroenderfgoed.be

Gemeente Heers
Paardskerkhofstraat 20
3870 HEERS

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
26/01/2026	OMV_2025140118	4.002/73022/32.12	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Marva Dexters		011 74 22 26	
marva.dexters@vlaanderen.be		0491 86 16 84	

Gunstig advies onder voorwaarden voor Bovelingenstraat 359 - Gesloten hoeve met herenboerentuin en hekwerk - Beauduin - verbouwen woning voor seizoenarbeiders.

Aanvrager(s):	Pierre Beauduin , Bovelingenstraat (R.L.) 361 , 3870 HEERS
Bescherming:	Gesloten hoeve met herenboerentuin en hekwerk: omgeving Gesloten hoeve met herenboerentuin en hekwerk
Beschermingstype:	stads- en dorpsgezicht monument
Beschermingsbesluit:	ministerieel besluit van 3 februari 2005 ministerieel besluit van 3 februari 2005
Perceelnummer(s):	Heers: 12 afd., sectie A, nummer(s): 139K

Geachte heer
Geachte mevrouw

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft uw adviesvraag goed ontvangen op 26/01/2026. Voor de gevraagde handelingen verlenen we onder voorwaarden een gunstig advies (*art. 6.4.4, §2 Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013*).

Motivering

De aanvraag betreft het verbouwen en herbestemming van

De bouwheer wenst het gebouw Bovelingenstraat 359 te renoveren en herbestemmen tot tijdelijke huisvesting voor seizoenarbeiders. Daarbij wordt het perceel vrijgemaakt van alle bijgebouwen en overbodige verhardingen. Een aantal van de af te breken constructies palen aan het beschermd monument Bovelingenstraat 361.

De bestaande aanbouwen maken geen deel uit van de historische draagstructuur van het beschermd monument. Na afbraak blijven slechts beperkte sporen zichtbaar, die lokaal en met minimale impact worden hersteld.

De gevelherstelling van het monument zal uitgevoerd worden met respect voor de erfgoedwaarde van het gebouw en volgens een reversibele en erfgoedvriendelijke methodiek.

Ons advies is gunstig als de handelingen voldoen aan volgende voorwaarden:

De gevelherstelling van het monument wordt uitgevoerd als volgt:

- Ter hoogte van de bevestigingspunten van de af te breken niet-historische aanbouwen worden lokale herstellingen uitgevoerd met hergebruik van identieke bakstenen waar mogelijk.
- De vrijgekomen gevel wordt gereinigd door middel van een zachte reinigingstechniek. Voorafgaand aan de uitvoering wordt een proefreiniging voorzien, waarvan de parameters in onderling overleg met de dienst Onroerend Erfgoed worden afgestemd.
- Beschadigde of verweerde voegen worden hersteld gebruik makend van een voegmortel, samengesteld uit wit zand, geel zand, wit cement en circa 25% kalk, afgestemd op traditioneel historisch metselwerk en conform de reeds uitgevoerde gevelherstellingen.

Voor de werken aan de vrijgekomen zijgevel van het beschermde monument zal voorafgaand aan de uitvoering nog een aparte schriftelijke toelating worden aangevraagd.

Als ze aan deze voorwaarden voldoen, doet geen van de gevraagde handelingen afbreuk aan de bescherming. Als ze niet aan de voorwaarden voldoen, dan is ons advies ongunstig.

Archeologie?

Kijkt u zeker na of er geen in akte genomen archeologienota bij dit omgevingsvergunningdossier moet worden gevoegd. Meer informatie en een beslissingsboom kunt u terugvinden op <https://www.onroerenderfgoed.be/archeologie-bij-vergunningsaanvragen-vergunningverleners>.

Hebt u bijkomende vragen, neem dan gerust contact op met de erfgoedconsulent. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Els Verbert
Directeur Beheer regio Oost