

Vlaamse overheid
Koning Albert II-laan 15 bus 236
1210 Brussel
T 02 553 16 50
www.onroenderfgoed.be

Gemeente Heers
Paardskerkhofstraat 20
3870 HEERS

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
18/12/2025	2025140118	4.002/73022/32.12	
vragen naar /e-mail		telefoonnummer	datum
Marva Dexters		011 74 22 26	
marva.dexters@vlaanderen.be			

Ongunstig advies voor Bovelingenstraat 359 - Gesloten hoeve met herenboerentuin en hekwerk - Beauduin - verbouwen woning voor seizoenarbeiders

Bescherming:	Gesloten hoeve met herenboerentuin en hekwerk en omgeving
Beschermingstype:	dorpsgezicht - monument
Beschermingsbesluit:	ministerieel besluit van 3 februari 2005
Perceelnummer(s):	Heers: 12 afd., sectie A, nummer(s): 139K

Geachte heer
Geachte mevrouw

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft uw vraag om advies goed ontvangen op 19/12/2025. Voor de gevraagde handelingen is ons advies **ongunstig**. (*art. 6.4.4, §2 Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013*).

Uit onze behandeling van het dossier blijkt dat het dossier onvolledig is om een weloverwogen advies te geven.

De aanvraag betreft het verbouwen van de woning met adres Bovelingenstraat 359. Bij die werken worden een aantal gebouwen en constructies afgebroken die palen aan het beschermde monument met adres Bovelingenstraat 361. Uit het aanvraagdossier kunnen we niet afleiden welke gebouwen en constructies dat precies zijn (fotomateriaal ontbreekt), hoe deze af te breken constructies momenteel met het beschermde gebouw zijn verbonden en hoe de vrijgekomen zijgevel van het monument na de afbraak van die constructies zal worden hersteld.

Het dossier moet worden aangevuld met:

- Een fotoreportage waarop alle af te breken constructies tegen de zijgevel van het monument zichtbaar zijn;
- Een gevelplan van de nieuwe toestand van de zijgevel (er is weliswaar een gevelplan bestaande toestand bijgevoegd, nl. G_B_301_linkergevel bijgebouw BT maar het gevelplan van de nieuwe toestand ontbreekt);
- De technische beschrijvingen van materialen en technieken die worden toegepast om de na afbraak vrijgekomen gevel(delen) van het monument te herstellen.

Kijkt u zeker na of er geen in akte genomen archeologienota bij dit omgevingsvergunningdossier moet worden gevoegd. Meer informatie en een beslissingsboom kunt u terugvinden op <https://www.onroenderfgoed.be/archeologie-bij-vergunningsaanvragen-vergunningverleners>.

Hebt u bijkomende vragen, neem dan gerust contact op met de erfgoedconsulent. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Els Verbert
Directeur Beheer regio Oost