

BEKENDMAKING MELDINGSAKTE

Referentie omgevingsloket: OMV_2026018434
Referentie gemeente: 2026/00014
Projectnaam omgevingsloket: Bemaling Henisdael 2 te Heers
Projectnaam gemeente: Bemaling voor plaatsing regenwaterputten.
Ligging: Henisdael 2
afdeling 10 sectie C nr. 557T
Inrichting: 20260210-0096
Contactpersoon: Liesbeth Lenaerts

Het College van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Victor Lekanne met als contactadres Henisdael 2 te 3870 Heers ontvangen.

De melding werd ingediend op 10 februari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Henisdael 2 en met als kadastrale ligging afdeling 10 sectie C nr. 557T.

De melding omvat: bemaling voor plaatsing regenwaterputten.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.1°	Bemaling regenwaterputten: - Niet-stationair bemalingsdebiet: 10,6m3/u of 253m3/dag - Stationair bemalingsdebiet: 5,7m3/u of 137m3/dag (Nieuw)	8797 m ³ /jaar	3

Het College van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de terzake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsdecreet.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 16 FEBRUARI 2026 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college neemt akte van de melding.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Bezorg hiertoe een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging:

- door elektronische neerlegging via het digitaal loket van de Vlaamse bestuursrechtcolleges, of;
- per aangetekende brief aan de Raad voor Vergunningsbetwistingen, p/a Dienst van de Bestuursrechtcolleges, Koning Albert II-laan 15 bus 130, 1210 Brussel of;
- door neerlegging ter griffie, Marie-Elisabeth Belpairegebouw, Toren Noord (tweede verdieping), Simon Bolivarlaan 17, 1000 Brussel.

Doe dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent bij het indienen van het verzoekschrift een rolrecht verschuldigd van:

- * 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging
- * 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Afgeleverd te Heers, 16 februari 2026

Dossiernummer omgevingsloket OMV_2026018434

Dossiernummer 2026/00014

Inrichtingsnummer 20260210-0096

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING VOOR BEMALING VOOR PLAATSING REGENWATERPUTTEN.

De melding ingediend door Victor Lekanne met als contactadres Henisdael 2 te 3870 Heers, werd per beveiligde zending verzonden op 10 februari 2026.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Henisdael 2, kadastrale ligging: afdeling 10, sectie C nr. 557T.

Het betreft een melding voor bemaling voor plaatsing regenwaterputten.

De melding omvat de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.1°	Bemaling regenwaterputten: - Niet-stationair bemalingsdebiet: 10,6m3/u of 253m3/dag - Stationair bemalingsdebiet: 5,7m3/u of 137m3/dag (Nieuw)	8797 m ³ /jaar	3

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren d.d. 05/04/1977 en meer specifiek aan deze van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag is gelegen in:

landschappelijk waardevol agrarisch gebied

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Omschrijving van de aanvraag:

Er wordt een tijdelijke bronbemaling aangevraagd voor het plaatsen van meerdere regenwaterputten bij de renovatie van de vierkantshoeve. De werken worden uitgevoerd in twee fasen

Het water wordt geloosd in de waterpoel, gelegen op het perceel. De poel sluit aan op de Herkebeek, een waterloop van 2^{de} categorie die door de provincie wordt beheerd.

De bemaling wordt geplaatst voor het verlagen van het grondwater om de regenwaterputten te kunnen plaatsen. De bemaling fase 1 heeft een uitvoeringstermijn van 20 dagen, de bemaling fase 2 heeft een uitvoeringstermijn van 40 dagen.

Volgens het OVAM-geoloket is het perceel niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

Een herberekening met de rekenmodule van de VMM is uitgevoerd met volgende parameters:

- bouwputbemaling:

fase 1 breedte 5 m, lengte 17 m, diepte : 3 m-mv met het oorspronkelijk peil op 1,3 m-mv

fase 2 breedte 16 m, lengte 22 m, diepte : 3 m-mv met het oorspronkelijk peil op 1,3 m-mv

- bemalingskenmerken: gewenste verlaging tot 3 m-mv, duur bemaling: fase 1 20 dagen filterdiepte 2,5 m-mv fase 2, 40 dagen, filterdiepte: 8 m-mv, peil van de ondoorlaatbare basis 10 m-mv

- er is geen potentiële verontreiniging gekend waarop deze bemaling een invloed kan hebben.

Op basis van deze parameters berekent het rekeninstrument van de VMM volgende data

volgens Dupuit met Sichardt:

fase 1 • de eerste vijf dagen van de bemaling: 983 m³ en een invloedstraal vanaf de rand van het bemalingskader dat gelijk is aan 46,7 m

- de resterende periode van de bemaling: 1.765 m³ en een invloedstraal vanaf de rand van het bemalingskader dat gelijk is 185 m

Het maximale dagdebiet bedraagt 197 m³ per dag en 2.748 m³/jaar gedurende 20 dagen met rubriek 53.2.1 (klasse 3)

fase 2 • de eerste vijf dagen van de bemaling: 1.267 m³ en een invloedstraal vanaf de rand van het bemalingskader dat gelijk is aan 46,7 m

- de resterende periode van de bemaling: 4.782 m³ en een invloedstraal vanaf de rand van het bemalingskader dat gelijk is 198 m

Het maximale dagdebiet bedraagt 253 m³ per dag en 6.049 m³/jaar gedurende 40 dagen met rubriek 53.2.1 (klasse 3)

Om de zettingen in de praktijk te beperken wordt de bemaling uitgevoerd in twee fasen. Van zodra de regenwaterputten geplaatst zijn dient de bemaling uitgeschakeld te worden. De regenwaterputten dienen hiervoor gevuld te worden met water zodat deze niet gaan opdrijven.

Alle voorschriften van VLAREM en de toepasselijke codes van goede praktijk, rekening houdende met de beste beschikbare technieken, worden strikt nageleefd. Hiertoe worden geen negatieve milieueffecten op de bodem en het grondwater verwacht.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig. Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels. De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Het College van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Victor Lekanne met als contactadres Henisdael 2 te 3870 Heers voor bemaling voor plaatsing regenwaterputten, gelegen te Heers Henisdael 2, kadastrale ligging: afdeling 10 sectie C nr. 557T.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding onder de volgende voorwaarden:
Het bemalingswater wordt geloosd in de waterpoel gelegen op het perceel waar de bemaling wordt uitgevoerd.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt :
"BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde

stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 16 februari 2026 werd een akte genomen over uw melding.

Hierbij vindt u:

- De aktename. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de aktename verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- De bekendmaking aktename melding.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

- Bekendmaking aktename melding
Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE' dient u aan te plakken.
Dit formulier geeft aan dat er akte genomen is over uw dossier. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop het project betrekking heeft.
Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst de aktename.
- Melden van de aanplakking via het omgevingsloket
U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking aktename melding. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u de handelingen starten?

De handelingen mogen worden uitgevoerd de dag na ontvangst van de meldingsakte.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst van de gemeente.

De administratieve kosten bedragen € 15.

De financiële dienst zal u binnen de 14 dagen een verzoek tot betaling sturen.

Naam	Unieke MD5 Hash
------	-----------------