

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025056144
Referentie gemeente:	2025 00073
Projectnaam omgevingsloket:	2025_Henckaerts CommVLO
Projectnaam gemeente:	De nieuwbouw van een loods en kuisruimte, het rooien van 10 fruitbomen, de aanleg van een infiltratiebekken en bijkomende erfverharding. De hernieuwing van de exploitatievergunning van een rundveehouderij en de melding tussentijdse reductie rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties.
Ligging:	Overhemsestraat 60 afdeling 9 sectie B nrs. 445G, 445E, 466L, 466C, 466M, 466G en 466H
Inrichting:	
Contactpersoon:	Liesbeth Lenaerts

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van HENCKAERTS CommV met als contactadres Overhemsestraat 60 te 3870 Heers en de heer Jos Henckaerts met als contactadres Overhemsestraat 60 te 3870 Heers, werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 16 FEBRUARI 2026 HET VOLGENDE BESLIST:

Het College van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot **de nieuwbouw van een loods en kuisruimte, het rooien van 10 fruitbomen, de aanleg van een infiltratiebekken en bijkomende erfverharding. de hernieuwing van de exploitatievergunning van een rundveehouderij en de melding tussentijdse reductie rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties..**

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
2.3.3.b)	1 biofilter (Nieuw)	1 biofilter	2
3.4.1°a)	lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van max. 1,8 m³/uur (Nieuw)	1.8 m³/uur	3
5.6.	vul- en reinigingsplaats voor de sproeimachine (Nieuw)	1 vul- en reinigingsplaats	2

6.4.1°	opslag van 460 liter olie waarvan 260 liter motorolie en 200 liter afvalolie (Hernieuwing)	460 liter	3
6.5.1°	2 verdeelslangen (Verandering)	2 verdeelslang	3
9.4.3.c)1°	2 stallen met plaatsen voor 190 runderen waarvan 24 runderen < 1 jaar, 100 runderen 1-2 jaar, 54 zoogkoeien en 12 andere runderen (Hernieuwing)	190 plaatsen	2
15.1.1°	stallen van 15 motorvoertuigen en aanhangwagens (Verandering)	15 voertuigen	3
15.4.2°a)	reinigingsplaats voor het reinigen van max. 4 landbouwvoertuigen en hun aanhangwagens per dag (Nieuw)	4 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 8,4575 ton diesel in twee bovengrondse dubbelwandige houders (4.950 en 5.000 liter) (Verandering)	8.4575 ton	3
17.4.	opslag van 400 kg gevaarlijke producten (fytoproducten) in verpakkingen van max. 30 kg of liter (Verandering)	400 kg	3
19.6.2°c)	opslag van 4.000 m³ stro in een lokaal (Hernieuwing)	4000 m³	2
28.2.c)1°	opslag van 1026 m³ dierlijke mest, waarvan 906 m³ vaste mest, 100 m³ mengmest en 20 m³ gier (Hernieuwing)	1026 m³	3
45.14.3°	opslag van 1056 m³ groenvoeders (Hernieuwing)	1056 m³	2
53.8.1°b)	grondwaterwinning met een diepte van 24 meter en een max. debiet van 2072 m³/jaar en 6 m³/dag (Hernieuwing)	2072 m³/jaar	2

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst omgeving van de gemeente Heers tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Limburg, op het volgende adres:

De Deputatie van de provincie Limburg, T.a.v. Directie Omgeving, Dienst Omgevingsvergunningen, Universiteitslaan 1, 3500 HASSELT.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Heers.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2025056144;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;

4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Limburg - BE18 0910 1811 3565 (BIC: GKCCBEBB) met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2025056144" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2025056144

Dossiernummer: 2025 00073

Inrichtingsnummer:

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN
OMGEVINGSVERGUNNING**

De aanvraag ingediend door HENCKAERTS CommV met als contactadres Overhemsestraat 60 te 3870 Heers en de heer Jos Henckaerts met als contactadres Overhemsestraat 60 te 3870 Heers, werd ingediend op 30 september 2025

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 november 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Overhemsestraat 60, kadastraal bekend: afdeling 9 sectie B nrs. 445G, 445E, 466L, 466C, 466M, 466G en 466H

Het betreft een aanvraag tot de nieuwbouw van een loods en kuisruimte, het rooien van 10 fruitbomen, de aanleg van een infiltratiebekken en bijkomende erfverharding. de hernieuwing van de exploitatievergunning van een rundveehouderij en de melding tussentijdse reductie rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties..

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
2.3.3.b)	1 biofilter (Nieuw)	1 biofilter	2
3.4.1°a)	lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van max. 1,8 m³/uur (Nieuw)	1.8 m³/uur	3
5.6.	vul- en reinigingsplaats voor de sproeimachine (Nieuw)	1 vul- en reinigingsplaats	2
6.4.1°	opslag van 460 liter olie waarvan 260 liter motorolie en 200 liter afvalolie (Hernieuwing)	460 liter	3
6.5.1°	2 verdeelslangen (Verandering)	2 verdeelslang	3
9.4.3.c)1°	2 stallen met plaatsen voor 190 runderen waarvan 24 runderen < 1 jaar, 100 runderen 1-2 jaar, 54 zoogkoeien en 12 andere runderen (Hernieuwing)	190 plaatsen	2
15.1.1°	stallen van 15 motorvoertuigen en aanhangwagens (Verandering)	15 voertuigen	3
15.4.2°a)	reinigingsplaats voor het reinigen van max. 4 landbouwvoertuigen en hun aanhangwagens per dag (Nieuw)	4 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 8,4575 ton diesel in twee bovengrondse dubbelwandige houders (4.950 en 5.000 liter) (Verandering)	8.4575 ton	3
17.4.	opslag van 400 kg gevaarlijke producten (fytoproducten) in verpakkingen van max. 30 kg of liter (Verandering)	400 kg	3
19.6.2°c)	opslag van 4.000 m³ stro in een lokaal (Hernieuwing)	4000 m³	2
28.2.c)1°	opslag van 1026 m³ dierlijke mest, waarvan 906 m³ vaste mest, 100 m³ mengmest en 20 m³ gier (Hernieuwing)	1026 m³	3
45.14.3°	opslag van 1056 m³ groenvoeders (Hernieuwing)	1056 m³	2

53.8.1°b)	grondwaterwinning met een diepte van 24 meter en een max. debiet van 2072 m ³ /jaar en 6 m ³ /dag (Hernieuwing)	2072 m ³ /jaar	2
-----------	---	---------------------------	---

Het College van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het advies van de omgevingsambtenaar luidt als volgt:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren d.d. 05/04/1977 en meer specifiek aan deze van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag is gelegen in: agrarisch gebied

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

Het aangevraagde is in overeenstemming met de bepalingen volgens het gewestplan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke verordeningen zijn van toepassing.

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 april 1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 8 juli 2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 5 juni 2009.

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 12 mei 2023, in werking getreden op 1 januari 2024.
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 10 februari 2023.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning 202100020/OMV_2020038018 voor uitbreiding vergund landbouwbedrijf geweigerd op 10/06/2021.
- Omgevingsvergunning 2023 00035/OMV_2023103652 voor het bekomen van een milieuvergunning goedgekeurd op 18/12/2023.
- Omgevingsvergunning /OMV_2025101734 Dossier ingetrokken.
- Stedenbouwkundige vergunning (2006/00026) voor bouwen van een rundveestal en sleufsilo - goedgekeurd op 03/07/2006.
- Stedenbouwkundige vergunning (1994/00003) voor principesaanvraag : bouwen van een ingestrooide loopstal voor 150 runderen - GEEN BESLISSING op .
- Stedenbouwkundige vergunning (2002/00070) voor het bouwen van een woonhuis - goedgekeurd op 02/12/2002.
- Stedenbouwkundige vergunning (1994/00041) voor het bouwen van een rundveestal - goedgekeurd op 03/10/1994.
- Stedenbouwkundige vergunning (1999/00110) voor het bouwen van een loods - goedgekeurd op 04/01/2000.
- Stedenbouwkundige vergunning (20130009) voor aanleggen vaste mestopslag en erfverharding en regularisatie sleufsilo en vaste mestopslag - goedgekeurd op 08/07/2013."

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een loods en kuisruimte, het rooien van 10 fruitbomen, de aanleg van een infiltratiebekken, bijkomende erfverharding, de hernieuwing van de exploitatievergunning van een rundveehouderij en de melding tussentijdse reductie rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties. De huidige vergunning vervalt op 31/12/2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Heers, Overhemsestraat 60, kadastraal gekend, 9^{de} afdeling, sectie B, nummer 445E, 445G, 466L, 466M , 466G en , 466 C

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
2.3.3.b)	1 biofilter (Nieuw)	1 biofilter	2
3.4.1°a)	lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van max. 1,8 m³/uur (Nieuw)	1.8 m³/uur	3
5.6.	vul- en reinigingsplaats voor de sproeimachine (Nieuw)	1 vul- en reinigingsplaats	2
6.4.1°	opslag van 460 liter olie waarvan 260 liter motorolie en 200 liter afvalolie (Hernieuwing)	460 liter	3
6.5.1°	2 verdeelslangen (Verandering)	2 verdeelslang	3
9.4.3.c)1°	2 stallen met plaatsen voor 190 runderen waarvan 24 runderen < 1 jaar, 100 runderen 1-2 jaar, 54 zoogkoeien en 12 andere runderen (Hernieuwing)	190 plaatsen	2

15.1.1°	stallen van 15 motorvoertuigen en aanhangwagens (Verandering)	15 voertuigen	3
15.4.2°a)	reinigingsplaats voor het reinigen van max. 4 landbouwvoertuigen en hun aanhangwagens per dag (Nieuw)	4 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 8,4575 ton diesel in twee bovengrondse dubbelwandige houders (4.950 en 5.000 liter) (Verandering)	8.4575 ton	3
17.4.	opslag van 400 kg gevaarlijke producten (fytoproducten) in verpakkingen van max. 30 kg of liter (Verandering)	400 kg	3
19.6.2°c)	opslag van 4.000 m ³ stro in een lokaal (Hernieuwing)	4000 m ³	2
28.2.c)1°	opslag van 1026 m ³ dierlijke mest, waarvan 906 m ³ vaste mest, 100 m ³ mengmest en 20 m ³ gier (Hernieuwing)	1026 m ³	3
45.14.3°	opslag van 1056 m ³ groenvoeders (Hernieuwing)	1056 m ³	2
53.8.1°b)	grondwaterwinning met een diepte van 24 meter en een max. debiet van 2072 m ³ /jaar en 6 m ³ /dag (Hernieuwing)	2072 m ³ /jaar	2

1. Nieuwbouw van een landbouwloods.

De nieuwbouw gebeurt links van de bestaande landbouwloods, op dezelfde bouwlijn en met eenzelfde kroonlijsthoogte. Als gevelmaterialen blijven materialen met hetzelfde uitzicht behouden: prefab baksteenpanelen in roodbruine kleur voor de wanden en rode sandwichpanelen voor het dak; hierdoor behouden we een eenheid in de bebouwing terwijl deze materialen perfect passen binnen de landelijke omgeving.

Conform de geldende milieuwetgeving wordt het reinigingswater van de afspuitplaats gebufferd in een ondergrondse tank, waarna dit water op natuurlijke wijze gezuiverd wordt in een biofilter, welke naast de loods geplaatst wordt.

2. Nieuwbouw van een kuisruimte voor landbouwvoertuigen.

Het betreft een waterdicht betondek achter de bestaande gebouwen van 5 x 10 m, waarvan de opvang is aangesloten op een KWS-afscheider; dit water wordt vervolgens afgevoerd naar de open gracht aan straatzijde.

3. Bijkomende erfverharding.

Er wordt bijkomende erfverharding in beton voorzien op de voorzijde van de nieuwe loods met aansluiting op de bedrijfsweg.

Teneinde een propere circulatie te behouden wordt de verharding voorzien in beton. Het regenwater van deze verharding kan perfect infiltreren in de aanliggende randzones, in casu de voorliggende weide

4. Aanleg infiltratiebekken.

Uitvoering in de voortuinzone. De verordening hemelwater wordt toegepast op de nieuwe dakoppervlakte; het infiltratiebekken wordt volgens berekening uitgevoerd zonder het aanwezige en aantoonbaar verbruik van laagwaardig water voor het kuisen van de stallen in rekening te brengen.

Hierdoor creëren we extra infiltratieruimte teneinde de open gracht niet te zwaar te belasten.

5. Het rooien van 10 fruitbomen.

Door de geplande nieuwbouw dienen er 10 hoogstam fruitbomen gerooid te worden. (cfr inplantingsplan BT en NT)

Ter compensatie van deze rooing voorzien we de aanplanting van hoogstam fruitbomen rondom de nieuwbouw teneinde de landelijke integratie te behouden. Deze aanplanting zal uitgevoerd worden in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de bouwwerken.

Het bestaande bedrijf betreft een veeteelt- en akkerbouwbedrijf dat een verzorgd en net voorkomen heeft. De bestaande en vergunde bebouwing zijn door hun vorm en door het materiaalgebruik – gevels in rode baksteen en rode dakplaten – aangepast aan een agrarische omgeving. De aanwezige hoogstam fruitbomen

vormen een passende landschapsintegratie.

Aan de voorzijde bevindt zich de bedrijfswoning die door het reliëf van het perceel danig ingeplant is dat de kelderverdieping ook dienst doet als dubbele garage. Het gelijkvloers is de enige bouwlaag onder de kroonlijst en sluit aan bij de rest van de tuinzone. Er werd gekozen voor een genuanceerd gevelsteen in beige-rood-bruine tint en een dakbedekking met rood-oranje dakpannen. Het buitenschrijnwerk is hoofdzakelijk wit. Achter de woning bevindt zich rechts de rundveestall en twee sleufsilos, de vaste mestopslag. Links een loods met achteraan aansluitend nog een rundveestall en de reinigingsplaats voor landbouwvoertuigen. Links van de loods komt nu een uitbreiding van 31m70 diep op 25m breed. De betonverharding wordt uitgebreid in functie van de nieuwe loods. De loods heeft dezelfde visueel-vormelijke kenmerken als de bestaande loods en stallen: prefab baksteenpanelen in roodbruine kleur voor de wanden en rode sandwichpanelen voor het dak. Het buitenschrijnwerk is groen. De loods heeft een kroonlijsthoogte van 4m92 en een nokhoogte van 8m75 t.o.v. de nulpas. De regenwaterput bevindt zich onder de loods. De loods voorziet een poort en deur in de voor-en achtergevel.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 12 november 2025 t.e.m. 11 december 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

5. Adviezen

- Op 4 februari 2026 werd advies gevraagd aan provincie Limburg - afdeling Waterbeheer.
- Op 4 februari 2026 werd advies gevraagd aan info@wateringdeherk.be.
- Op 23 december 2025 werd advies gevraagd aan info@wateringdeherk.be.
- Op 23 december 2025 werd advies gevraagd aan provincie Limburg - afdeling Waterbeheer.
- Op 23 december 2025 werd advies gevraagd aan Advies grondwater Limburg.
- Op 23 december 2025 werd advies gevraagd aan Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Limburg.
- Op 23 december 2025 werd advies gevraagd aan Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg; Limburg.
- Op 23 december 2025 werd advies gevraagd aan Preventie@bwol.be.
- Op 23 december 2025 werd advies gevraagd aan adviezen.oe@vlaanderen.be.
- Op 23 december 2025 werd advies gevraagd aan Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

Het bedrijf is een gemengd landbouwbedrijf bestaande uit een rundveehouderij en akkerbouwactiviteiten.

De aanvraag betreft een verandering door uitbreiding met klasse 2-rubrieken:

- Eén biofilter
- Vul- en reinigingsplaats voor de sproeimachine
- Reinigingsplaats voor het reinigen van landbouwvoertuigen.

De aanvraag betreft een hernieuwing van klasse 2-rubrieken:

- 190 runderen waarvan 24 runderen < 1 jaar, 100 runderen 1-2 jaar, 54 zoogkoeien en 12 andere runderen
- Opslag 4000 m³ stro in een lokaal

- Opslag groenvoeders 1056 m³
- GWW

De aanvraag betreft een nieuwe klasse 3-rubriek:

- Lozing van bedrijfsafvalwater

De aanvraag betreft een hernieuwing van volgende klasse 3-rubrieken:

- Opslag van 460 l olie, afvalolie en motorolie
- Opslag van dierlijk mest 1026m³

De aanvraag betreft een verandering van volgende klasse 3-rubrieken:

- 2 verdeelslangen i.p.v. 1
- Stallen van voertuigen
- Opslag diesel in twee bovengrondse houders i.p.v. 1 houder
- Opslag van 400 kg fytoproducten

Er wordt een vergunning aangevraagd voor onbepaalde duur.

In het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024 zijn de reductiedoelstellingen voor de varkens-, pluimvee en rundveesector opgenomen. Uiterlijk tegen 31/12/2025 moet elke vergunde rundveehouderij een ammoniak reducerende maatregel nemen met een rendement van 5%. Volgende maatregelen worden toegepast om te voldoen aan de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties:

- PAS R2.1b Minimaal 100 aaneengesloten dagen per jaar beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen met onbeperkte weidegang, toegepast op 14 dieren.
- PAS R6.1b Minimaal 125 aaneengesloten dagen per jaar beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen met onbeperkte weidegang, toegepast op 36 dieren.

De emissiereductie van 5% dient te worden gerealiseerd t.o.v. de rundveebezetting in de huidige vergunde situatie, ongeacht hoe de emissiereductie wordt gerealiseerd (ammoniakemissie reducerende maatregelen, houden van minder dieren of een combinatie van beide).

De exploitatie betreft een rundveehouderij. De exploitatie is vergund voor 190 runderen waarvan: 24 runderen < 1 jaar, 100 runderen van 1-2 jaar, 54 zoogkoeien en 12 andere runderen.

De vergunde ammoniakemissie bedraagt 931,4 kg NH₃/ jaar.

Na het toepassen van deze maatregel wordt een totale ammoniakemissie van 884,6 kg NH₃/ jaar verwacht. Dit komt overeen met een reductie van 46,77 kg NH₃/ jaar of 5,02 % t.o.v. de huidige vergunde situatie.

Aangezien er voldaan is aan de toepassingsvoorwaarden (minimaal reductie van 5%) kan er akte genomen worden van voorliggend melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties werd conform artikel 8 van het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024.

Natuurtoets

Het aangevraagde is niet gelegen in habitatrichtlijngebied. Op 1,9 km ten NO en op 2,5 km ten W van het aangevraagde bevindt zich habitatrichtlijngebied Bossen en Kalkgraslanden.

Het aangevraagde is niet gelegen in de nabijheid van vogelrichtlijngebied.

Op 2 km ten ZW van het aangevraagde is er VEN-gebied, de Herk gelegen.

Het bedrijf is gelegen op 875 m van een beschermingszone van een grondwaterwingebied.

Biodiversiteit

Passende beoordeling

De exploitatie dient getoetst te worden aan de PAS-referentie 2030 vermits er een vergunning voor onbepaalde duur wordt aangevraagd. Om aan de PAS-referentie 2030 te voldoen mogen voor vleesvee de ammoniakemissies niet gestegen zijn t.o.v. de referentiesituatie 2021.

De PAS-referentie 2030 bedraagt 931,4 kg NH₃/ jaar.

De ammoniakemissie van het bedrijf in de gewenste situatie bedraagt 884,6 kg NH₃/ jaar. De gewenste situatie is lager dan de vergunde situatie en er is voldaan aan de tussentijdse reductiedoelstelling voor rundveehouderijen.

De impactscore is lager dan 50%, het project voldoet aan de PAS-referentie 2030 en er is geen toename van de deposities.

Verscherpte Natuurtoets VEN gebied

Bovendien veroorzaakt het project ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied.

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Het Besluit van de Vlaamse Regering over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk bepaalt dat de schade aan een natuurlijke habitat of leefgebied ingevolge indirecte ingrepen herstelbaar is als wordt aangetoond dat de effecten van het project een gebiedsspecifieke vastgestelde neerwaartse trend die het gevolg kan zijn van de maatregelen opgenomen in de programmatische aanpak, vermeld in artikel 50ter, §4, van het Natuurdecreet, niet hypothekeert. Voorliggende aanvraag voldoet aan de bepalingen opgenomen in het PAS-decreet waardoor kan geconcludeerd dat de schade door indirecte ingrepen aan habitats in VEN-gebied herstelbaar is. In de passende beoordeling wordt de aanvraag afgetoetst aan het PAS-decreet.

Bovendien betreft de voorliggende aanvraag een verandering en hernieuwing voor onbepaalde duur van een bestaande vergunning voor ILOA, waarbij de PAS-referentie 2030 reeds wordt behaald, conform het stikstofdecreet.

Mer-screening

Het project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage). De aanvraag heeft wel betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit met name rubriek 10.j, 1.e en 13. Er wordt aan de hand van een mer-screeningsnota en de voortoets geoordeeld dat het project geen aanzienlijke gevolgen heeft voor het milieu en dat het project niet MER-plichtig is. Bij deze beoordeling wordt rekening gehouden met de criteria van bijlage II van het DABM waaronder de kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en de kenmerken van het potentieel effect.

Grondwaterwinning

Er wordt een hernieuwing van de grondwaterwinning aangevraagd, vergund op een diepte van 24 m onder maaiveld in Krijt Aquifersysteem (HCOV 1100), voor een debiet van 6 m³/d en 2071,8 m³/j tot 31/12/2025. Er wordt aangesloten bij het advies van VMM zijnde gunstig onder voorwaarden. Voor het aangevraagde debiet van maximaal 6 m³/d en maximaal 2072 m³/j, kan een vergunning verleend worden voor een termijn van 10 jaar, en mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden inzake grondwaterwinningen van VLAREM II. Als bijzondere voorwaarden dient het opvangen regenwater of recupwater prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Milieuaspecten

Bodem

De stallen zijn gebouwd uit duurzame en degelijke materialen. Er worden geen overstorten of afvoerleidingen voorzien naar de riolering of oppervlaktewateren of naar een verliesput.

De opslag van de olie gebeurt bovenop een lekbak.

De opslag van diesel gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige houder, conform Vlarem II. Er wordt steeds getankt op een vloestofdichte vloer.

In geval van een incident zijn er voldoende absorptiemiddelen ter beschikking om gemorste vloeistoffen te

neutraliseren.

De reinigingsplaats voor het reinigen van het sproeimachine wordt zodanig aangelegd dat het reinigingswater niet op de bodem terechtkomt. Het reinigingswater wordt daarna biologisch behandeld in de biofilter die zich bij de reinigingsplaats bevindt.

De opslag van diesel gebeurt in bovengrondse houders, conform Vlare II dubbelwandig uitgevoerd. Het tanken van de voertuigen gebeurt op een vloeistofdichte vloer.

Er is voldoende ventilatie in het opslaglokaal van de fytoproducten, de opslag gebeurt bovenop een lekbak.

De mestvaalten zijn voorzien van een vloer en worden langs drie zijden omgeven door mestdichte wanden van voldoende hoogte. De vierde zijde werd zodanig aangelegd dat afspoeling van drain- en regenwater uit de mestvaalten zijn niet mogelijk. De vloer is uitgevoerd dat dunne mest en afvloeiwat worden opgevangen en verzameld.

De mestkelder en gierputten werden uitgevoerd volgens de code van goede praktijk. Er zijn geen overstorten naar de riolering of oppervlaktewateren voorzien. De grondplaat bestaat uit licht gewapend beton van ten minste 15 cm. De dikte en constructie van de opstaande muur zijn zodanig dat deze kan weerstaan aan de druk van de grond en de mest.

De opslagcapaciteit van vaste mest is in de nieuwe situatie voldoende om tenminste de hoeveelheid mest te stockeren die gedurende een periode van 3 maanden wordt geproduceerd door de dieren. De verplichte hoeveelheid mestopslagcapaciteit voor drie maanden bedraagt 568 m³. Er is een opslagcapaciteit van 1.827 m³, dit door opslag in de mestvaalt en anderzijds door opslag in de stal. De vaste mest aanwezig in de stallen is niet vergunningsplichtige maar mag wel in rekening gebracht worden. Bijgevolg is er voldaan aan artikel 5.9.2.2§5.

Sapverliezen bij groenvoeders worden voorkomen door te oogsten bij voldoende droge stofgehalte.

Eventuele sapverliezen van de groenvoeders worden opgevangen in de mestkelder.

Er zijn ter plaatse geen aanzienlijke effecten te verwachten naar de bodem.

Water

Het grondwater zal gebruikt worden als drinkwater voor de dieren. In het huishouden zal leidingwater gebruikt worden. Voor de laagwaardige toepassingen moet er gebruik gemaakt worden van regenwater. Het aanvraagdossier bevat geen informatie over de grootte van de regenwateropvang op het bedrijf. Voldoende regenwater dient te worden voorzien om de laagwaardige behoefte te kunnen invullen.

Geur/Lucht

De stallen worden natuurlijk verlucht. Doordat de dieren voor een groot deel van het jaar op de weide zitten, staan de stallen als het ware tijdelijk leeg en is er geen hinder. Ook de huisvesting op stro veroorzaakt minder geurstoffen.

Geluid

De transporten van vrachtwagens en landbouwvoertuigen veroorzaken geluid. Deze zijn eigen aan de uitbating van een landbouwbedrijf.

De afstand met de nabij gelegen woningen is voldoende groot, waardoor er in normale omstandigheden geen geluidshinder zal zijn.

Mobiliteit

Gemiddeld zijn er 191 transporten per jaar met zwaar verkeer. Dit komt overeen met 1 transport om de 1 à 2 dagen. Omwille van de aard van de transporten, de transportbewegingen die eigen zijn aan het landbouwbedrijf en de ligging van het bedrijf zijn er geen aanzienlijke effecten te verwachten.

Planologische toets

Gewestplan Sint-Truiden – Tongeren dd. 5 april 1977

Het aangevraagde is in overeenstemming met de bestemmingen conform het gewestplan.

Verordeningen

Hemelwater

De vernieuwde hemelwaterverordening (2023) trad in werking op 2 oktober 2023. De aanvraag dient te voldoen aan de nieuwe hemelwaterverordening (2023).

In het kader van de hemelwaterverordening dringt een optimaal behoud, berging en hergebruik van hemelwater zich aan. In het kader van veranderende klimatologische omstandigheden werd de nieuwe hemelwaterverordening van 2023 aangenomen en dienen omgevingsvergunningen, dewelke werden aangevraagd na 2 oktober 2023 getoetst te worden aan de nieuwe hemelwaterverordening (2023).

Zodoende dient ieder ontwerp naar alle redelijkheid optimaal voorzien te worden van de nodige infrastructuur met betrekking tot opslag, behoud en hergebruik van hemelwater, conform de hemelwaterverordening 2023.

De hemelwaterverordening (2023) vereist voor de voorliggende aanvraag

-een hemelwaterput van 79 250 liter en

een buffervolume van 25 162.5 liter en infiltratieoppervlakte van 61m².

De aanvraag voorziet:

-een hemelwaterput van 100 000 liter en

een open infiltratievoorziening van 61m² en 26000 liter met overloop op eigen terrein.

Het aangevraagde voldoet aan de hemelwaterverordening.

Toegankelijkheid

De aanvraag valt niet onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Watertoets

Sedert de inwerkingtreding van omzendbrief OMG/2022/1 op 1 januari 2023 dient de vergunningverlenende overheid de watertoets, veruitwendigd in onderhavige waterparagraaf, op een gewijzigde manier uit te voeren.

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013 en het wijzigingsbesluit van 25 november 2022, verplicht de vergunningverlenende overheid om de watertoets uit te voeren bij elke aanvraag tot omgevingsvergunning. Dit decreet vormt het juridisch kader voor het integraal waterbeleid in Vlaanderen. Het decreet bevat ook de omzetting van de kaderrichtlijn Water en de Overstromingsrichtlijn.

De watertoetsprocedure werd geoptimaliseerd (cfr. watertoetsbesluit – BVR van 20/07/2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018), er werden aandachtspunten en richtlijnen geformuleerd, en het kaartmateriaal inzake overstromingsgevoelige gebieden werd aangepast.

Het perceel is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

RICHTLIJN GEWIJZIGD AFSTROMINGSREGIME

Vanaf een verharde oppervlakte van meer dan 1 000 m² moet door de vergunningverlenende instantie advies worden gevraagd aan de waterbeheerder met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater.

In het kader daarvan moet voldaan worden aan de volgende richtlijnen:

- *De nieuwe verhardingen in de aanvraag moeten oppervlakkig afwateren naar de groenzone op het*

eigen terrein (hoogstam fruitboomgaard).

- *Het water van de nieuwe daken moet, na herbruik, overlopen naar een open infiltratievoorziening onder de vorm van een wadi of swale.*
- *Het water van de bestaande daken moet ofwel oppervlakkig afwateren naar een voldoende groete groenzone op het eigen terrein, ofwel a rato van 2 x de nieuwe dakoppervlakte mee op de infiltratievoorziening aangesloten worden.*
- *De infiltratievoorziening moet gedimensioneerd worden aan de hand van onderstaande tabel, waarbij het vereiste volume afhankelijk is van de gemeten infiltratiecapaciteit van de ondergrond.*
- *Indien de infiltratiecapaciteit van de ondergrond niet gemeten wordt, moet de infiltratievoorziening oppervlakkig overlopen naar de groenzone op het eigen terrein (hoogstam fruitboomgaard). De teelaarde van de boomgaard zorgt in dat geval voor extra infiltratiemogelijkheid, waardoor de standaard dimensioneringsrichtlijnen in de verordening volstaan:*
 - *Vereiste volume: 330 m³ per hectare aangesloten dakoppervlakte.*
 - *Vereiste infiltratieoppervlakte: minimum 8% van de aangesloten dakoppervlakte*
- *Om de technische haalbaarheid aan te tonen, moeten duidelijke plannen (grondplan en doorsnede) van de infiltratievoorziening bij de aanvraag gevoegd worden.*

Er wordt voldaan aan bovenstaande richtlijnen.

Uitgezonderd de bestaande reinigingsplaats voor landbouwvoertuigen aan de achterzijde van het terrein, wordt het water van alle daken en verhardingen op het terrein afgevoerd naar een infiltratievoorziening in de boomgaard. Van zodra de infiltratievoorziening vol is, kan deze op natuurlijke wijze en verspreid in de boomgaard overlopen. Er worden geen regenwateraansluitingen op een riolering op een openbare riolering of gracht gemaakt. Dit is gunstig in het kader van het afstromingsregime.

DEEL 3 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de nieuwbouw loods en kuisruimte, bijkomende erfverharding, rooien van 10 fruitbomen, aanleg infiltratiebekken een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft.

Als gevolg van deze verandering valt geen negatief effect op het watersysteem te verwachten, mits volgende VOORWAARDEN worden nageleefd:

- *Uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructies en verhardingen, moet de open infiltratievoorziening in de boomgaard cfr. de plannen bij de vergunning uitgevoerd zijn, inclusief alle voorziene regenwateraansluitingen. Vanaf dan moet de infiltratievoorziening in gebruik blijven.*
- *De open infiltratievoorziening moet door de bouwheer als een goede huisvader onderhouden worden. Bij voorkeur wordt ze ingezaaid met gras zodat maaien mogelijk is.*
- *Het is niet toegestaan om bodem en wanden waterdicht af te dekken met bv een plastic folie.*

Het waterbergend vermogen wordt op afdoende wijze gevrijwaard door de genomen maatregelen.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het integraal waterbeleid, zoals vervat in artikel 1.2.1 tot 1.2.4 Waterwetboek, evenals met art. 1.3.1.1 Waterwetboek.

De aanvraag doorstaat de watertoets.

Wegenis

De voorliggende weg (Overhemsestraat) is een gemeenteweg.

Het aangevraagde laat de voorliggende weg onverlet.

Erfgoed-/archeologietoets

Het perceel van het aangevraagde is niet gelegen in een gebied waar archeologie te verwachten valt.

Er is op het perceel geen sprake van vastgesteld bouwkundig of landschappelijk erfgoed, alsook geen erfgoed- of archeologische elementen.

Het aangevraagde doorstaat de erfgoed- en archeologietoets.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Een aanvraag tot omgevingsvergunning dient beoordeeld te worden volgens de beoordelingsgronden zoals voorzien in art. 4.3.1 van de VCRO.

Deze beoordeling - als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

In het kader van de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening stelt artikel 4.3.1. §2, 1° VCRO het volgende:

“§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;”

Hieromtrent kan worden opgemerkt:

Functionele inpasbaarheid

Het aangevraagde betreft de nieuwbouw van een loods en kuisruimte, het rooien van 10 fruitbomen, de aanleg van een infiltratiebekken, de aanleg bijkomende erfverharding, de hernieuwing van de exploitatievergunning van een runveehouderij en de melding tussentijdse reductie rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties en is functioneel inpasbaar in agrarisch gebied en in de onmiddellijke omgeving.

Mobiliteitsimpact

Het aangevraagde voorziet geen bijkomende verkeersbewegingen of verhoogde mobiliteitsimpact. Het gevraagde is zodoende inpasbaar in de onmiddellijke omgeving.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid en Visueel-vormelijke elementen

De uitbreiding van de loods en bijkomende verhardingen gebeuren in dezelfde stijl als de reeds aanwezige bebouwing en verhardingen en sluiten er naadloos bij aan, zowel qua schaal als qua bouwstijl. De dichtheid op het perceel is aanvaardbaar en wordt gecompenseerd door het nog aanwezige groen en open ruimte.

Reliëfwijziging

Het reliëf blijft grotendeels ongewijzigd, enkel de nodige nivellerings in functie van de uitbreiding van de loods en ter plaatse van het infiltratiebekken worden uitgevoerd.

Hinderaspecten op gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag heeft geen nadelige effecten op het gebruiksgenot van de omliggende percelen of de veiligheid in het algemeen.

Conclusie

Het aangevraagde is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Bespreking adviezen

EXTERNE ADVIESINSTANTIES:

- Op 04/02/2026 werd advies gevraagd aan **provincie Limburg - afdeling Waterbeheer**; het advies werd ontvangen op 5 februari 2026 en luidt **volledig voorwaardelijk gunstig** als volgt:

Ingevolge artikel 1.3.1.1 betreffende de watertoets van het decreet integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, is het nodig een wateradvies te verkrijgen van de waterbeheerder. De waterbeheerder die dit advies officieel moet verstrekken is echter Watering De Herk. In kader van de watertoets en/of bindende bepalingen treedt de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg voor dit dossier op als ondersteunende adviesverlenende instantie. Dit advies werd door de provincie opgeladen in het omgevingsloket. Aan de watering wordt gevraagd om dit advies tot het hare te maken en het advies van de afdeling Waterbeheer te bekrachtigen in het omgevingsloket.

Hierbij kan ik u meedelen dat het dossier in het kader van de watertoets voorwaardelijk gunstig beoordeeld werd. Ik verzoek u volgende VOORWAARDEN in de omgevingsvergunning op te nemen, zoals ze ook geformuleerd werden in bijgaand advies:

- Uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructies en verhardingen, moet de open infiltratievoorziening in de boomgaard cfr. de plannen bij de vergunning uitgevoerd zijn, inclusief alle voorziene regenwataansluitingen. Vanaf dan moet de infiltratievoorziening in gebruik blijven.
- De open infiltratievoorziening moet door de bouwheer als een goede huisvader onderhouden worden. Bij voorkeur wordt ze ingezaaid met gras zodat maaien mogelijk is.
- Het is niet toegestaan om bodem en wanden waterdicht af te dekken met bv een plastic folie.

→ de voorwaarden dienen gevolgd te worden en maken integraal deel uit van de vergunning

- Op 04/02/2026 werd advies gevraagd aan **info@wateringdeherk.be**; het advies werd ontvangen op 11 februari 2026 en luidt **volledig voorwaardelijk gunstig** als volgt:
Watering de Herk geeft een voorwaardelijk gunstig advies.

De watering is waterbeheerder voor dit projectgebied, maar voor zowel het advies in het kader van de bindende bepalingen in verband met de waterloop (afstandsregels en machtigingen) als het advies in het kader van de watertoets treedt de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg op als ondersteunende adviesverlenende instantie.

De watering neemt dit advies met de hierin opgenomen beoordeling en conclusie over en maakt dit advies tot het hare.

Gelieve volgende VOORWAARDEN in de omgevingsvergunning op te nemen, zoals ze ook geformuleerd werden in bijgaand advies:

- Uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructies en verhardingen, moet de open infiltratievoorziening in de boomgaard cfr. de plannen bij de vergunning uitgevoerd zijn, inclusief alle voorziene regenwataansluitingen. Vanaf dan moet de infiltratievoorziening in gebruik blijven.
- De open infiltratievoorziening moet door de bouwheer als een goede huisvader onderhouden worden. Bij voorkeur wordt ze ingezaaid met gras zodat maaien mogelijk is.

· Het is niet toegestaan om bodem en wanden waterdicht af te dekken met bv een plastic folie.

→ de voorwaarden dienen gevolgd te worden en maken integraal deel uit van de vergunning

- Op 23/12/2025 werd advies gevraagd aan **info@wateringdeherk.be**; het advies werd ontvangen op 16 januari 2026 en luidt **volledig ongunstig** als volgt:
Watering de Herk geeft een ongunstig advies.

De watering is waterbeheerder voor dit projectgebied, maar voor zowel het advies in het kader van de bindende bepalingen in verband met de waterloop (afstandsregels en machtigingen) als het advies in het kader van de watertoets treedt de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg op als ondersteunende adviesverlenende instantie.

De watering neemt dit advies met de hierin opgenomen beoordeling en conclusie over en maakt dit advies tot het hare.

→ de plannen werden aangepast aan de gemaakte opmerkingen in dit negatieve advies

- Op 23/12/2025 werd advies gevraagd aan **provincie Limburg - afdeling Waterbeheer**; het advies werd ontvangen op 12 januari 2026 en luidt **volledig ongunstig** als volgt:
Ingevolge artikel 1.3.1.1 betreffende de watertoets van het decreet integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, is het nodig een wateradvies te verkrijgen van de waterbeheerder. De waterbeheerder die dit advies officieel moet verstrekken is echter Watering De Herk. In kader van de watertoets en/of bindende bepalingen treedt de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg voor dit dossier op als ondersteunende adviesverlenende instantie. Dit advies werd door de provincie opgeladen in het omgevingsloket. Aan de watering wordt gevraagd om dit advies tot het hare te maken en het advies van de afdeling Waterbeheer te bekrachtigen in het omgevingsloket.

Hierbij kan ik u meedelen dat het dossier in het kader van de watertoets voorlopig ongunstig beoordeeld werd omwille van de redenen in bijgaand advies.

Om tegemoet te komen aan de opgelegde voorwaarden adviseert de Afdeling Waterbeheer om de infiltratievoorziening hoger op het terrein in te planten, als een langgerekte infiltratiegracht aan de bovenzijde van de hoogstam boomgaard, volgens de richting van de hoogtelijnen, met een oppervlakkige overloop over een grote lengte naar deze boomgaard. Aangeraden wordt om de gewijzigde plannen aan de watertoets over te maken alvorens een nieuwe projectversie op het omgevingsloket te zetten. Na een gewijzigde projectversie op het loket en een nieuwe adviesvraag door de vergunningverlener, kan de Afdeling Waterbeheer het dossier herevalueren.

→ de plannen werden aangepast aan de gemaakte opmerkingen in dit negatieve advies

- Op 23/12/2025 werd advies gevraagd aan **Advies grondwater Limburg**; het advies werd ontvangen op 6 januari 2026 en luidt **volledig voorwaardelijk gunstig** als volgt:
zie bijlage

- Op 23/12/2025 werd advies gevraagd aan **Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Limburg**; het advies werd ontvangen op 16 januari 2026 en luidt **volledig gunstig** als volgt:
- Op 23/12/2025 werd advies gevraagd aan **Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg; Limburg**; het advies werd ontvangen op 27 januari 2026 en luidt **volledig voorwaardelijk gunstig**
- Op 23/12/2025 werd advies gevraagd aan **Preventie@bwol.be**.
Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos **een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde(n)**:
 - De vergunning voor de grondwaterwinning wordt verleend voor een bepaalde duur van 10 jaar;
 - Binnen de perimeter van het projectgebied moet per te kappen hoogstamfruitboom minstens één nieuwe hoogstamfruitboom aangeplant worden;
 - Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen;
 - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
 - Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld;
 - Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen gespaard te worden.

→ de voorwaarden dienen gevolgd te worden en maken integraal deel uit van de vergunning

- Op 23/12/2025 werd advies gevraagd aan **adviezen.oe@vlaanderen.be**; het advies werd ontvangen op 23 december 2025 en luidt **volledig geen advies** als volgt:
Geen advies vereist. Hou rekening met de archeologieregelgeving indien van toepassing.
- Op 23/12/2025 werd advies gevraagd aan **Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid**; het advies werd ontvangen op 6 februari 2026 en luidt **volledig voorwaardelijk gunstig** als volgt:
zie bijlage - nu met 2 handtekeningen (vergeten in eerste versie van advies)

Voorstel van besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake milieu en ruimtelijke ordening, en dat het voorgestelde ontwerp verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Afleveren van een omgevingsvergunning: gunstig onder voorwaarden:

Voorwaarden

De algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II.

Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Voor rubriek 53.8.1°b), de grondwaterwinning wordt de vergunning verleend voor maximaal 10 jaar. Als bijzondere voorwaarden dient het opvangen regenwater of recupwater prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructies en verhardingen, moet de open infiltratievoorziening in de boomgaard cfr. de plannen bij de vergunning uitgevoerd zijn, inclusief alle voorziene regenwateraansluitingen. Vanaf dan moet de infiltratievoorziening in gebruik blijven.

- De open infiltratievoorziening moet door de bouwheer als een goede huisvader onderhouden worden. Bij voorkeur wordt ze ingezaaid met gras zodat maaien mogelijk is.
- Het is niet toegestaan om bodem en wanden waterdicht af te dekken met bv een plastic folie.
- Binnen de perimeter van het projectgebied moet per te kappen hoogstamfruitboom minstens één nieuwe hoogstamfruitboom aangeplant worden; er dienen dus 10 nieuwe hoogstamfruitbomen aangeplant te worden. De plantafstand is minimaal 8m.
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen gespaard te worden.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 waarbij het reglement **financiële waarborg** voor groenschermen als last bij stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen werd goedgekeurd dient de aanvrager een financiële waarborg van **500 euro** (10 x 50 euro) te stellen door het bedrag te storten op het rekeningnummer van de gemeente Heers **BE 26 0910 0047 5329**

vooraangaand aan de start van de werken met vermelding van het dossiernummer – onderwerp – aanvrager : **OMV_2025056144 (intern nummer 202573) - 2025_Henckaerts CommVLO– Henckaerts**

Na de uitvoering van de groenwerken moet de aanvrager de gemeente Heers, dienst ruimtelijke ordening, in kennis stellen dat de nodige aanplantingen gebeurd zijn. De vrijgave van de waarborgsom gebeurt in zijn geheel, na vaststelling dat ten minste 80% van de aanplantingen als levensvatbaar worden beschouwd. De vaststelling zal gebeuren door de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente Heers. De gemeente neemt een beslissing uiterlijk 3 maanden na de aanvraag tot vrijgave van de waarborg.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 16 FEBRUARI 2026

1) De aanvraag ingediend door HENCKAERTS CommV met als contactadres Overhemsestraat 60 te 3870 Heers en de heer Jos Henckaerts met als contactadres Overhemsestraat 60 te 3870 Heers, wordt voorwaardelijk vergund.

2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Bijzondere milieuvoorwaarden

- Voor rubriek 53.8.1°b), de grondwaterwinning wordt de vergunning verleend voor maximaal 10 jaar. Als bijzondere voorwaarden dient het opvangen regenwater of recupwater prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Stedenbouwkundige voorwaarden

- Uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructies en verhardingen, moet de open infiltratievoorziening in de boomgaard cfr. de plannen bij de vergunning uitgevoerd zijn, inclusief alle voorziene regenwateraansluitingen. Vanaf dan moet de infiltratievoorziening in gebruik blijven.
- De open infiltratievoorziening moet door de bouwheer als een goede huisvader onderhouden worden. Bij voorkeur wordt ze ingezaaid met gras zodat maaien mogelijk is.

- Het is niet toegestaan om bodem en wanden waterdicht af te dekken met bv een plastic folie.
- Binnen de perimeter van het projectgebied moet per te kappen hoogstamfruitboom minstens één nieuwe hoogstamfruitboom aangeplant worden; er dienen dus 10 nieuwe hoogstamfruitbomen aangeplant te worden. De plantafstand is minimaal 8m.
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen gespaard te worden.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 waarbij het reglement **financiële waarborg** voor groenschermen als last bij stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen werd goedgekeurd dient de aanvrager een financiële waarborg van **500 euro** (10 x 50 euro) te stellen door het bedrag te storten op het rekeningnummer van de gemeente Heers **BE 26 0910 0047 5329**

vooraangaand aan de start van de werken met vermelding van het dossiernummer – onderwerp – aanvrager : **OMV_2025056144 (intern nummer 202573) - 2025_Henckaerts CommVLO– Henckaerts**

Na de uitvoering van de groenwerken moet de aanvrager de gemeente Heers, dienst ruimtelijke ordening, in kennis stellen dat de nodige aanplantingen gebeurd zijn. De vrijgave van de waarborgsom gebeurt in zijn geheel, na vaststelling dat ten minste 80% van de aanplantingen als levensvatbaar worden beschouwd. De vaststelling zal gebeuren door de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente Heers. De gemeente neemt een beslissing uiterlijk 3 maanden na de aanvraag tot vrijgave van de waarborg.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels,

vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 16 februari 2026 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente Heers.

De administratieve kosten bedragen: €31,-

De financiële dienst zal u binnen de 14 dagen een verzoek tot betaling sturen.

Naam	Unieke MD5 Hash
LIM-03203-A-HENCKAERTS cv-Heers-06012026	2jVCukscGuTEJrZDk5Z+mg==
HEE_Overhemsestraat 60_Henckaerts Jos_nota	NVbaCmtLROGaSoqNqgiXrA==
HEE_Overhemsestraat 60_Henckaerts Jos_WT	GlK+ca/qY8v9dDLGF/cRcQ==
PIV_PIV3_2026-02-03	Fw2iFF07zrFNXt7Tggw08A==
Add. B26 Henckaerts 25.C.6	lYe3LHCUSSMEj2VtqWg60A==
BA_Henckaerts_F_B_1_25.C.6	DqJSreN+rfhNPZmCaL615g==
BA_Henckaerts_F_B_2_26.C.6	L269M0NVI2G4SFIFDvTuiw==
BA_Henckaerts_F_B_3_25.C.6	X+xYqWVaYrngpgSZeG+K7g==
BA_Henckaerts_F_B_4_25.C.6	DMObaG/iXfIkM9K2s57yJg==
BA_Henckaerts_F_B_5_25.C.6	+vrz+1OX09oij129mWHHxg==
BA_Henckaerts_F_B_6_25.C.6	DyQRJR02LhG+eQgr1MHvPg==
Addendum R3	ArMzvIr9euR7epjnU1KEBQ==
Aanpassingen PIV2	2pzZNvXqlqNOFa8q+8YR5Q==
Bewijsstuk infiltratiecapaciteit hemelwater 25.C.6	ZQwp3JP/9GJR54Uuaik3qQ==
Addendum C1	qRxIk1hqbjzXc0RUa23Lqg==
Milieuvergunning 23.08.2004	2mejvJQxtGR0JtVdtPLFrA==
Akteneming melding van overname 20.10.2014 overhemsestraat	srm0WDwRDrFEH9uYeBLyGg==
Akteneming melding kleine verandering 15.07.2013 overhemsestraat	jgAUz9BIQmsu68SqyT9+6g==
CBS 18-12-2023	sT6JKwbwOWpm42to36wklQ==
Addendum R2 + R2A	xauhFffMB9TvS8SpcPp/MQ==
Addendum R2 + R2A	xauhFffMB9TvS8SpcPp/MQ==
PAS_R21b_Beweiden_leegstand_ingestroomde_r undveestallen_maart2018 (1)	X2YTRIWcNBbezOd7cUj8lQ==
PAS_R21b_Beweiden_leegstand_ingestroomde_r undveestallen_maart2018 (1)	X2YTRIWcNBbezOd7cUj8lQ==
Addendum Ammoniakemissie na de volledige realisatie van de tussentijdse reductie	4iO91qkzTVkc1mMQQxLlbg==
PAS-berekening - Departement Omgeving - 6. Rapport	e5pD00H1HiPANN2k8+Jvsw==
PAS-berekening - Departement Omgeving - 1. Algemene informatie	q0b7BgxnfkZkEi9epTGIYA==
PAS-berekening - Departement Omgeving - 2. Basis voor berekening	MncHx67ikZJJv5T3VxO7yQ==
PAS-berekening - Departement Omgeving - 3. Vergunde situatie	UkGJnCod5TocxGXdDaoLmg==
PAS-berekening - Departement Omgeving - 4. Referentie situatie	cKyG2D5GLs94YcnoZA+nSw==
PAS-berekening - Departement Omgeving - 5. Begrenzen	Ec1uxEWzIQT+sasjudTccg==
Addendum C6	BWhFPWsj/mWA12JDjATp6w==
Addendum C8a	3Vueb+WmdDb4M1lfSekuig==
Addendum E1	c6NCVV+eU1ZyMPrGEPFZrA==

Addendum E2	lcf29B3L8BiEtB/OD9r5Bg==
Addendum E3	soHqvjnDNeeWSRSxlRfFgA==
Addendum E4	W2JUXuey4ChcmmIJQiR8zA==
Addendum E5	7Tfz+yaMlkXAljVyDVNDPA==
Addendum Passende beoordeling	eoYNBSWxDdZ0/fc1Qoy4bw==
Addendum gehanteerde cijfers en uitgangspunten	kg7cQh40le47a6g45sMd1Q==
PAS_R21b_Beweiden_leegstand_ingestrooide_rundveestallen_maart2018 (1)	X2YTRIWcNBbezOd7cUj8lQ==
Addendum Verscherpte natuurtoets	fGVowGlijmQINBbQx/nLP3w==
Addendum E6bis voortoets	vCQcIEgVYe62okOj6GOzRw==
BA_Henckaerts_IB_N_1_25.C.6	KuZXPgIKn6gklyAkljww2Q==
BA_Henckaerts_TB_1_25.C.6	8xtE5jsxjzRSsbQe/C3cmw==
BA_Henckaerts_T_N_1_25.C.6	ekNsW+gnoQ/LCQr/9s+l5g==
BA_loods_P_N_1_25.C.6	k+xBT6jwJOPzgcWCa1TgXA==
BA_reinigingsplaats_P_N_2_25.C.6	udvrqB774XCkTpazN2bNRQ==
BA_reinigingsplaats_P_N_1_25.C.6	2iQ/bU05RnJDBz751bEkQg==
BA_infiltratiebekken_P_N_1_25.C.6	YJH+6jEb0C1TthRTADcbiw==
BA_loods_P_N_2_25.C.6	1/7qeiHjHcULCEOrHFpv5A==
BA_infiltratiebekken_S_N_4_25.C.6	L0Bv0yH17N4d0aErggXhgA==
BA_infiltratiebekken_S_N_1_25.C.6	886GMSQ6dnvLYbVB2ZLElg==
BA_loods_S_N_1_25.C.6	vKhHrK8xZFIWn4EH5vKs1w==
BA_infiltratiebekken_S_N_2_25.C.6	pduG0gFSNgejsMhqog0LjA==
BA_infiltratiebekken_S_N_3_25.C.6	BydJ5hVwB6BuMmlPgegAlQ==
BA_reinigingsplaats_S_N_1_25.C.6	0qEkN1LHEd2XLTDpZPg0DQ==
BA_loods_G_N_2_25.C.6	al7YJ1qgeoc1lfvtfMDubw==
BA_loods_G_N_1_25.C.6	6eh/SDJZTVhEzcCrYurjIw==
BA_loods_G_N_3_25.C.6	gyD5M2AS1aOAbQLNnEb83g==
BA_loods_L_N_1_25.C.6	37yerf8tAb1s6cFgnLG+0Q==
BA_loods_LB_N_3_25.C.6	QQHIUwZenFBPyPBzkW6WZw==
BA_loods_LB_N_1_25.C.6	MqeKQ0G4zUUNsnmKKM9Ajw==
BA_loods_LB_N_2_25.C.6	EEXnKuZQfiXlI2FoelQacg==
BA_loods_PB_N_1_25.C.6	HWn9d8f3+8Gbehwhfy5tvG==
BA_loods_SB_N_1_25.C.6	V++FLq6TTrrwQsgNUGAZ2g==
BA_Henckaerts_D_N_1_25.C.6	ABRJ9T0vsnligM0Y+keybQ==
BA_Henckaerts_I_B_1_25.C.6	oPOhtVasMcmMYGq2IWxQsg==
BA_Henckaerts_I_N_1_25.C.6	99Goso9zVN7ZRf7v44aE1Q==
HEE_Overhemsestraat 60_Henckaerts Jos_2de adviesvraag_WT	P6brwdSwgzqyMYsBUI6Hyw==
HEE_Overhemsestraat 60_Henckaerts Jos_2de adviesvraag_nota	9eTXtv+/2/Tq6l73c2RiaQ==
Departement Zorg_advies Henckaerts OMV 2025056144	9Twpz+4x40ChY/PPDlpGHw==
Departement Zorg_advies Henckaerts OMV 2025056144 1_def	bq0silhhQJWUsUr5SI3pHw==