

Aan de gemeente Heers
Via het Omgevingsloket

uw bericht van 23/12/2025	uw kenmerk 2025056144	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar/e-mail Alice Reynaerts Alice.Reynaerts@vlaanderen.be		telefoonnummer	datum 6/02/2026

Henckaerts Comm VLO – hernieuwing en wijziging

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Wij hebben op 23/12/2025 het aanvraagdossier ontvangen van Henckaerts gelegen aan de Overhemsestraat 60, 3870 Heers voor de hernieuwing voor onbepaalde duur van een rundveehouderij (190 runderen), naast de bouw van een loods.

Het voorwerp van deze aanvraag omvat:

- uitbreiding met biofilter en vul- en reinigingsplaats sproeimachine;
- uitbreiding met lozing bedrijfsafvalwater en reinigingsplaats voor voertuigen;
- uitbreiding met verdeelslangen en opslag diesel;
- verandering door (gedeeltelijke) verplaatsing van stalling voertuigen en opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
- hernieuwing van stalplaatsen voor runderen, opslag stro, opslag groenvoeders en grondwaterwinning;
- hernieuwing van opslag olie en opslag dierlijke mest.

Er werd geen plaatsbezoek uitgevoerd.

De activiteiten waarvoor wij advies verlenen én die door de huidige uitbreiding beïnvloed worden, zijn volgende rubrieken van de Vlare II-indelingslijst:

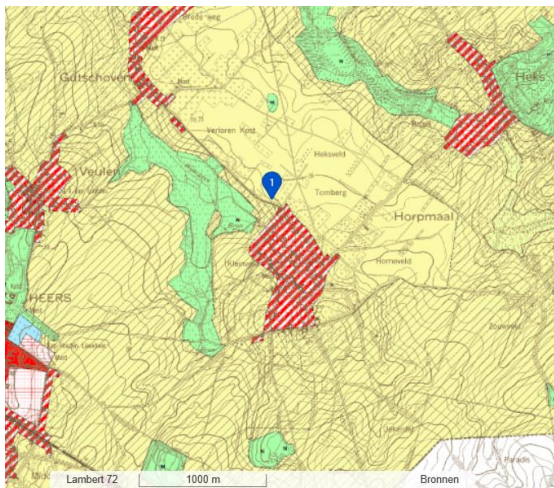
Rubriek 5.6 - inrichtingen voor het schoonmaken van apparatuur met uitzondering van hand- en rugspuitapparatuur voor de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen, die horen bij een inrichting voor de opslag en het behandelen van restvloeistoffen.

Nieuwe rubriek: vul- en reinigingsplaats voor de sproeimachine.

Verschillende hinder- en gezondheidsrisico's worden beschouwd in functie van de afstand van woningen tot een veeteeltbedrijf:

1) Omgevingsaspecten en/of klachten:

De inrichting is volgens het gewestplan 'St-Truiden – Tongeren' gelegen in een agrarisch gebied. Binnen een afstand van 100m ligt een woongebied met landelijk karakter. Binnen een straal van 1 km zijn geen kwetsbare locaties.



Klachten en bezwaren: Klachtenvrij bedrijf. Geen bezwaren tijdens O.O.

2) Relevante gezondheidsbedreigende factoren:

A. Lucht emissies/ immissies

De dieren bevinden zich ook een groot deel van het jaar op de weide, waardoor de stallen geruime tijd leegstaan. De rundveestallen zijn voorzien van natuurlijke ventilatie en de emissie van **NH₃** wordt ingeschat op 884,6 kg **NH₃**/jaar, van **geur** op 3.560,0 OUE/s en van **fijn stof** op 24,6 kg PM₁₀/jaar.

Ammoniak van veehouderijen draagt bij aan de vorming van secundair fijn stof en geurhinder. Secundair fijn stof ontstaat wanneer moleculen van verzurende stoffen als stikstofoxiden (NO_x), zwaveldioxide (SO₂) en ammoniak (NH₃) binden tot zouten. Deze kunnen zich ook aan primaire fijnstofdeeltjes hechten.

In 2024 lag de PM_{2.5} achtergrondconcentratie binnen de range 5,1–7,5 µg/m², voor PM₁₀ binnen de range 11-15 µg/m². Rundveebedrijven stoten in vergelijking met pluimveebedrijven (scharrelgedrag)

en varkenshouderijen minder fijn stof uit. Fijn stof inademen veroorzaakt mogelijk ziektes van de luchtwegen, de longen, het hart en de bloedvaten. De individuele verschillen zijn echter groot. Heel wat factoren spelen een rol: welk fijn stof je inademt, hoeveel en hoe lang je dit inademt en hoe je lichaam hierop reageert. In de regel zijn kleinere stofdeeltjes gevaarlijker voor de gezondheid. Ook de samenstelling van het stof is van groot belang. (Ongeboren) kinderen, ouderen en mensen met chronische luchtwegziektes of hart- en vaatziektes zijn gevoeliger voor fijn stof. Ze worden mogelijk sneller ziek of hun al aanwezige ziekte verergert.

Regelgeving rond ammoniakbeperking is niet rechtstreeks gelinkt aan gezondheidsgevolgen van omwonenden. Een rechtstreeks effect van ammoniakconcentraties in de buurt van veeteeltbedrijven op omwonenden lijkt niet aan de orde indien er geen interacties optreden met andere vervuulende verbindingen. Het is moeilijk in te schatten aan welke fijn stof concentraties omwonenden van stallen precies blootgesteld worden.

B. Verontreiniging van bodem/ grondwater en oppervlaktewater

Potentiële bronnen van emissies naar de bodem:

- stallen met plaatsen voor runderen;
- opslag van olie;
- reinigingswater afkomstig van de reinigingsplaats voor sproeimachine;
- stalling van voertuigen (SV); - opslag van diesel met verdeelslang;
- opslag van fytoproducten;
- opslag van dierlijke mest;
- opslag van groenvoeders.

Het bedrijf neemt volgende maatregelen om emissies naar de bodem/grond- en oppervlaktewater te beperken:

- Lekbakken voorzien voor de opslag van olie;
- De reinigingsplaats voor het reinigen van de sproeimachine wordt zodanig aangelegd dat het reinigingswater niet op de bodem terechtkomt;
- Het reinigingswater wordt biologisch behandeld in de biofilter die zich vlakbij deze reinigingsplaats bevindt;
- De opslag van diesel gebeurt en zal gebeuren in bovengrondse houders. De bovengrondse houder(s) is en zal conform Vlare II als dubbelwandige tank uitgevoerd worden. Een periodiek onderzoek zal om de 3 jaar uitgevoerd worden. Een algemeen onderzoek zal om de 20 jaar uitgevoerd worden;
- Te allen tijde worden de nodige maatregelen getroffen om het morsen van vloeibare brandstoffen en mogelijke verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen. De nodige absorptiemiddelen zullen voorradig zijn om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren;
- De opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en/of vaste stoffen in kleine verpakkingen zal voorzien worden van de nodige ventilatie en de opslag zal in het geval van vloeibare producten gebeuren bovenop lekbakken;
- De mestkelder en gierputten werden uitgevoerd volgens een code van goede praktijk, zoals weergegeven in bijlage 5.9 hoofdstuk 1 van Vlare II. Er werden in geen geval overstorten of afleidingskanalen naar oppervlaktewateren of riolering voorzien;
- De grondplaat bestaat uit licht gewapend beton met een minimum dikte van 15 cm, conform de normen. De dikte en constructie van de opstaande muur zijn zodanig dat deze kan

weerstaan aan de druk van de grond en de mest, zonder vorming van scheuren die infiltratie zouden kunnen toelaten. De aansluiting tussen bodemplaat en opstaande muur is op een degelijke manier gebeurd;

- De mestvaalten zijn voorzien van een vloer uitgevoerd in verhard materiaal en langs drie zijden omgeven door mestdichte wanden van voldoende hoogte. De vierde zijde werd zodanig aangelegd dat afspoeling van het drain- en regenwater uit deze mestvaalt niet mogelijk is. De vloer werd zodanig uitgevoerd dat dunne mest en afvloeiwat er worden opgevangen en verzameld;
- De opslagcapaciteit van vaste mest is in de nieuwe situatie voldoende om tenminste de hoeveelheid mest te stockeren die gedurende een periode van 3 maanden wordt geproduceerd door de dieren.

In de geplande nieuwbouw wordt een overdekte vul- en spoelplaats voor het spuittoestel ingericht. Door restvloeistoffen van gewasbeschermingsmiddelen op te vangen en morsen of overlopen tijdens het vullen te voorkomen, wordt puntvervuiling beperkt. De opgevangen restvloeistoffen worden vervolgens gezuiverd via een biofilter.

C. Geurhinder

Geurhinder betekent voor de mens een belangrijke aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Het hindergevoel gaat veelal samen met een gevoel van onrust, omdat de onaangename geurwaarnemingen geassocieerd worden met gevaar voor giftigheid. Een dergelijk regelmatig terugkerende onrust over de eigen gezondheid vormt een ernstige mentale belasting. In de wetenschappelijke vakliteratuur zijn verbanden gerapporteerd tussen het optreden van ernstige geurhinder en (psycho)somatische symptomen als slapeloosheid, ademhalingsproblemen, duizeligheid, hoofdpijn, oog-, keel- en neusirritatie, allergische reacties, hoest, hijgen, maagklachten, pijn in de borst als gevolg van stress, depressie.

Dieren en hun mest kunnen voor geurhinder zorgen. De geur die geproduceerd wordt bij dierlijke productie is vooral afkomstig van afbraak- en verteringsprocessen die zich afspelen in het diervoeder, in de dieren zelf en in de mest. De geurproductie wordt beïnvloed door vele factoren, zoals de samenstelling van het voeder en omgevingsfactoren (bv. temperatuur en lichtsnelheid). Vooral ammoniak kan geuroverlast veroorzaken. Fijn stof zorgt in belangrijke mate mee voor de verspreiding van de geur, aangezien ammoniak een precursor is van secundair fijn stof.

Bronnen van geuremissies zijn de stallen voor runderen, opslag van dierlijke mest, groenvoederopslag. De stallen worden op een natuurlijke manier verlucht. Als het rundvee gehuisvest is in de stallen kan er geurhinder zijn.

Het bedrijf neemt volgende maatregelen om geurhinder te voorkomen:

- Stalreiniging: mest, strooisel, voederresten worden regelmatig uit de stal verwijderd.
- Gebruik van goed strooiselmateriaal en strooiselbeheer: goed strooiselmateriaal kan veel vocht opnemen en gaat niet makkelijk samenklitten. Het nat of samengeklit strooisel wordt vervangen. Dagelijkse controle op de kwaliteit van het strooiselmateriaal.
- De opslag van vaste dierlijke mest bevindt zich achteraan het bedrijf, net als de groenvoederopslag, op ruime afstand van nabijgelegen woningen.

Er zijn geen klachten van geurhinder.

D. Geluidshinder

Bij geluidshinder is er een gevoel van afkeer, boosheid, onbehagen, onvoldaanheid of gekwetstheid dat optreedt wanneer geluid iemands gedachten, gevoelens of activiteiten beïnvloedt. Bij deze hinder kunnen er gezondheidsklachten optreden:

- *Slaapproblemen: deze resulteren in moeheid, slaapverstoring, verminderd prestatievermogen;*
- *Cardiovasculaire problemen zoals hypertensie en ischemische hartaandoeningen kunnen een gevolg zijn van langdurige blootstelling aan luid geluid;*
- *Cognitieve problemen: deze resulteren in aandachtsproblemen, geheugenproblemen, leerproblemen*

De mogelijke geluidsbronnen van het bedrijf zijn:

- Transporten (het leveren van voeders en laden van dieren);
- Voederen.

Het bedrijf neemt volgende maatregelen om geluidshinder te beperken:

- De voederinstallaties bevinden zich binnen of ingesloten tussen de stallen;
- De afvoer van runderen is beperkt daar er op jaarbasis een beperkt aantal runderen worden verkocht;
- Geluidshinder van ventilatie is onbestaande, aangezien de rundveestallen op natuurlijke wijze verlucht worden;
- Geluidsisolatie van de stallen.

Bij correcte bedrijfsvoering wordt er gezien de ligging van het bedrijf geen geluidshinder verwacht. Er zijn geen klachten rond geluidshinder gekend.

E. Verkeersoverlast

Een landbouwbedrijf kan, afhankelijk van de ligging, voor bijkomende verkeersstromen in de omgeving zorgen. Deze verkeersstromen moeten op een veilige manier kunnen opgevangen worden, zowel tijdens piek- als dalmomenten.

Het gemiddeld aantal transporten met zwaar verkeer bedraagt 191 per jaar (na vergunning). **Omwille van de aard van de transporten (mest, runderen, krenten) en de ligging van het bedrijf zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.**

F. Licht en straling

Gezien de ligging van het bedrijf zal er bij correcte bedrijfsvoering geen lichthinder te verwachten zijn.

BESLUIT

Het advies van het Departement Zorg is **voorwaardelijk gunstig** voor de gevraagde activiteiten omdat de activiteiten medisch milieukundig verenigbaar zijn met de omgeving en de risico's voor mens en milieu aanvaardbaar zijn.

Bijzondere voorwaarden:

- Het bedrijf dient maximaal in te zetten om het ontstaan van restvloeistoffen te voorkomen;
- Indien er in de toekomst sprake is van geurhinder neemt het bedrijf passende maatregelen. Indien de hinder aanhoudend is, kan een geuronderzoek zich opdringen.

Met vriendelijke groeten,

Alice Reynaerts
Beleidsmedewerker
Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid

Chloë Zevgaridis
Milieugezondheidskundige
Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid