

**Advies in verband met de watertoets****DOSSIER: DE NIEUWBOUW LOODS EN KUISRUIMTE, BIJKOMENDE ERFVERHARDING, ROOIEN VAN 10 FRUITBOMEN, AANLEG INFILTRATIEBEKKEN****DEEL 1 INLICHTINGENFICHE**Aanvrager:

- naam en adres: Henckaerts Jos, Overhemsestraat 60 te 3870 Heers
- telefoon: 0476 25 40 19
- e-mailadres: joshenckaerts@yahoo.com

Ontwerper:

- naam en adres: Kindermans Jean architect, Boekhoutstraat 8, 3890 Gingelom
- telefoon: 011 48 68 57
- e-mailadres: jpk@archk5.be

Ligging van het perceel:

- kadaster: gemeente Heers, afdeling 9, sectie B, nrs. 466L, 466H, e.a.
- adres: Overhemsestraat 60

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebiedWaterloop en machtiging

- stroomgebied van de onbevaarbare waterlopen: **MOLENBEEK, nr 159, categorie: 2de**
- watering: gelegen in de Watering De Herk
- andere betrokken waterbeheerder: neen

Voorgaande adviezen/vergunningen

- voorlopig ongunstig wateradvies d.d. 12 januari 2026

DEEL 2 WATERADVIES I.V.M. DE WATERTOETS

(art. 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018)

1 Beschrijving van het watersysteem

- Het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2de categorie.
- Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied
- Het perceel is daarenboven gelegen in:
 - het bekken van de Demer
 - het deelbekken van de Herk

2 Waterplannen

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde is van toepassing.

3 Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer, gecoördineerd op 15 juni 2018 – artikel 1.2.2**Het perceel ligt in het afstroomgebied van een waterloop in het ambtsgebied van de Watering De Herk.**

Het advies handelt over de richtlijn gewijzigd afstromingsregime

RICHTLIJN GEWIJZIGD AFSTROMINGSREGIME

Vanaf een verharde oppervlakte van meer dan 1 000 m² moet door de vergunningverlenende instantie advies worden gevraagd aan de waterbeheerder met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater.

In het kader daarvan moet voldaan worden aan de volgende richtlijnen:

- De nieuwe verhardingen in de aanvraag moeten oppervlakkig afwateren naar de groenzone op het eigen terrein (hoogstam fruitboomgaard).
- Het water van de nieuwe daken moet, na herbruik, overlopen naar een open infiltratievoorziening onder de vorm van een wadi of swale.
- Het water van de bestaande daken moet ofwel oppervlakkig afwateren naar een voldoende groete groenzone op het eigen terrein, ofwel a rato van 2 x de nieuwe dakoppervlakte mee op de infiltratievoorziening aangesloten worden.
- De infiltratievoorziening moet gedimensioneerd worden aan de hand van onderstaande tabel, waarbij het vereiste volume afhankelijk is van de gemeten infiltratiecapaciteit van de ondergrond.

k_{sat} in mm/u	Hoe te vertragen?
$k_{sat} \geq 5 \text{ mm/u}$	<u>Infiltratie conform GSVH</u> Volume 330m ³ /ha Infiltratieoppervlakte 8%
$5 \text{ mm/u} \geq k_{sat} \geq 0,5 \text{ mm/u}$	<u>Combisysteem</u> Infiltratie volume 200m ³ /ha en infiltratieoppervlakte 8% EN Buffering volume 200m ³ /ha met vertraagde afvoer 5l/s/ha
$0,5 \text{ mm/u} \geq k_{sat}$	<u>Buffering volume 430m³/ha met vertraagde afvoer 5l/s/ha</u> EN indien boven gemiddelde hoogste grondwaterstand: lozing op minstens 5cm boven bodem zodat $\pm 40 \text{ m}^3/\text{ha}$ enkel via infiltratie kan ledigen

- Indien de infiltratiecapaciteit van de ondergrond niet gemeten wordt, moet de infiltratievoorziening oppervlakkig overlopen naar de groenzone op het eigen terrein (hoogstam fruitboomgaard). De teelaarde van de boomgaard zorgt in dat geval voor extra infiltratiemogelijkheid, waardoor de standaard dimensioneringsrichtlijnen in de verordening volstaan:
 - Vereiste volume: 330 m³ per hectare aangesloten dakoppervlakte.
 - Vereiste infiltratieoppervlakte: minimum 8% van de aangesloten dakoppervlakte
- Om de technische haalbaarheid aan te tonen, moeten duidelijke plannen (grondplan en doorsnede) van de infiltratievoorziening bij de aanvraag gevoegd worden.

Er wordt **voldaan** aan bovenstaande richtlijnen.

Uitgezonderd de bestaande reinigingsplaats voor landbouwvoertuigen aan de achterzijde van het terrein, wordt het water van alle daken en verhardingen op het terrein afgevoerd naar een infiltratievoorziening in de boomgaard. Van zodra de infiltratievoorziening vol is, kan deze op natuurlijke wijze en verspreid in de boomgaard overlopen. Er worden geen regenwataansluitingen op een riolering op een openbare riolering of gracht gemaakt. Dit is gunstig in het kader van het afstromingsregime.

DEEL 3 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de nieuwbouw loods en kuisruimte, bijkomende erfverharding, rooien van 10 fruitbomen, aanleg infiltratiebekken een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft.

Als gevolg van deze verandering valt geen negatief effect op het watersysteem te verwachten, mits volgende **VOORWAARDEN** worden nageleefd:

- Uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructies en verhardingen, moet de open infiltratievoorziening in de boomgaard cfr. de plannen bij de vergunning uitgevoerd zijn, inclusief alle voorziene regenwateraansluitingen. Vanaf dan moet de infiltratievoorziening in gebruik blijven.
- De open infiltratievoorziening moet door de bouwheer als een goede huisvader onderhouden worden. Bij voorkeur wordt ze ingezaaid met gras zodat maaien mogelijk is.
- Het is niet toegestaan om bodem en wanden waterdicht af te dekken met bv een plastic folie.

Het wateradvies is dan ook **voorwaardelijk gunstig**.

Opgesteld te Hasselt d.d. 5 februari 2026

Ward Prikken
districtsingenieur - adviesverlener watertoets
011 23 73 17
ward.prikken@limburg.be

BIJLAGE: WETGEVING BETREFFENDE DE WATERTOETS

Het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018, en latere wijzigingen, en meer bepaald artikel 1.3.1.1 betreffende de watertoets.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, de als bijlage 1 opgenomen kaart en de als bijlage 2 opgenomen lijst van vergunningen, plannen en programma's.

De wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, en latere wijzigingen, en meer bepaald artikel 17.