



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving

Waterbeheer

NOTA **voor gemeente Heers**

Betreft: Heers: advies voor de nieuwbouw loods en kuisruimte, bijkomende erfverharding, rooien van 10 fruitbomen, aanleg infiltratiebekken - MOLENBEEK, nr. 159, 2de cat. – voor Henckaerts Jos, perceel gelegen: Overhemsestraat 60, afdeling 9, sectie B, nrs. 466L, 466H, e.a. - uw adviesvraag d.d. 2025-02-04 met kenmerk OMV 2025056144

Beste

Ingevolge artikel 1.3.1.1 betreffende de watertoets van het decreet integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, is het nodig een wateradvies te verkrijgen van de waterbeheerder. De waterbeheerder die dit advies officieel moet verstrekken is echter Watering De Herk. In kader van de watertoets en/of bindende bepalingen treedt de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg voor dit dossier op als ondersteunende adviesverlenende instantie. Dit advies werd door de provincie opgeladen in het omgevingsloket. Aan de watering wordt gevraagd om dit advies tot het hare te maken en het advies van de afdeling Waterbeheer te bekrachtigen in het omgevingsloket.

Hierbij kan ik u meedelen dat het dossier in het kader van de watertoets **voorwaardelijk gunstig** beoordeeld werd. Ik verzoek u volgende **VOORWAARDEN** in de omgevingsvergunning op te nemen, zoals ze ook geformuleerd werden in bijgaand advies:

- Uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructies en verhardingen, moet de open infiltratievoorziening in de boomgaard cfr. de plannen bij de vergunning uitgevoerd zijn, inclusief alle voorziene regenwataansluitingen. Vanaf dan moet de infiltratievoorziening in gebruik blijven.
- De open infiltratievoorziening moet door de bouwheer als een goede huisvader onderhouden worden. Bij voorkeur wordt ze ingezaaid met gras zodat maaien mogelijk is.
- Het is niet toegestaan om bodem en wanden waterdicht af te dekken met bv een plastic folie.

Met achting

Namens de deputatie

Ben Simons
ingenieur-dienstchef

Dossier
2025N164917 - 2025 - 2094
Bijlage
/