



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving

Waterbeheer

NOTA **voor gemeente Heers**

Betreft: Heers: advies voor de nieuwbouw loods en kuisruimte, bijkomende erfverharding, rooien van 10 fruitbomen, aanleg infiltratiebekken - MOLENBEEK, nr. 159, 2de cat. – voor Henckaerts Jos, perceel gelegen: Overhemsestraat 60, afdeling 9, sectie B, nrs. 466L, 466H, e.a. - uw adviesvraag d.d. 2025-12-23 met kenmerk OMV 2025056144

Beste

Ingevolge artikel 1.3.1.1 betreffende de watertoets van het decreet integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, is het nodig een wateradvies te verkrijgen van de waterbeheerder. De waterbeheerder die dit advies officieel moet verstrekken is echter Watering De Herk. In kader van de watertoets en/of bindende bepalingen treedt de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg voor dit dossier op als ondersteunende adviesverlenende instantie. Dit advies werd door de provincie opgeladen in het omgevingsloket. Aan de watering wordt gevraagd om dit advies tot het hare te maken en het advies van de afdeling Waterbeheer te bekrachtigen in het omgevingsloket.

Hierbij kan ik u meedelen dat het dossier in het kader van de watertoets **voorlopig ongunstig** beoordeeld werd omwille van de redenen in bijgaand advies.

Om tegemoet te komen aan de opgelegde voorwaarden adviseert de Afdeling Waterbeheer om de infiltratievoorziening hoger op het terrein in te planten, als een langgerekte infiltratiegracht aan de bovenzijde van de hoogstam boomgaard, volgens de richting van de hoogtelijnen, met een oppervlakkige overloop over een grote lengte naar deze boomgaard. Aangeraden wordt om de gewijzigde plannen aan de watertoets over te maken alvorens een nieuwe projectversie op het omgevingsloket te zetten. Na een gewijzigde projectversie op het loket en een nieuwe adviesvraag door de vergunningverlener, kan de Afdeling Waterbeheer het dossier herevalueren.

Met achting

Namens de deputatie

Ben Simons
ingenieur-dienstchef

Dossier
2025N164917 - 2025 - 2094
Bijlage
/