

Addendum B26 Verantwoordingsnota

- 0 U voegt de gegevens, gevraagd in vraag 1 tot en met 3, aan de aanvraag toe als addendum B26a.
- 1 Beschrijf kort het voorwerp van de aanvraag
- 2 Beschrijf de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:
- het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken zijn gepland;
 - de geldende bestemmingsvoorschriften;
 - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
 - als de aanvraag afwijkt van de stedenbouwkundige voorschriften, een motivering waarom toepassing kan worden gemaakt van de afwijkmogelijkheden, vermeld in titel, 4, hoofdstuk 4 van de VCRO;
 - de integratie van de geplande werken in de omgeving;
- 3 Als het een gebouw betreft dat geheel of gedeeltelijk toegankelijk is voor het publiek: beschrijf de al niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Besteed daarbij bijzondere aandacht aan de voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen.
- 4 Als het een vraag tot het bouwen of herbouwen van een gebouw betreft waar in de lozing van huishoudelijk afvalwater voorzien wordt, of als het een vraag tot verkavelen van gronden betreft, vul dan addendum B26b in en voeg het toe aan de aanvraag.

Addendum B26b Waterzuivering en riolering

1 Waarvoor vraagt u een omgevingsvergunning?

- ☐ stedenbouwkundige handelingen. Ga naar vraag 2.
- ☒ voor het verkavelen van gronden. Ga naar vraag 5.
- ☐ voor het bijstellen van een verkaveling. U hoeft niets meer in te vullen.

2 Bouwt of herbouwt u minstens één gebouw waar in de lozing van huishoudelijk afvalwater voorzien wordt en ligt het gebouw in individueel of collectief te optimaliseren buitengebied of buiten de gebieden voorzien op het zoneringsplan?

<https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/riolering-en-waterzuivering/plannen-en-doelstellingen/zoning-en-uitvoeringsplan>

Herbouwen is een constructie volledig afbreken, of meer dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen.

VLAREM definieert "huishoudelijk afvalwater" als volgt: afvalwater dat alleen bestaat uit het water dat afkomstig is van :

1° normale huishoudelijke activiteiten;

2° sanitaire installaties;

3° keukens;

4° het reinigen van gebouwen, zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;

5° wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.

Afvalwaterstromen van verzorgingsinstellingen die voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5.49.0.4, worden voor de toepassing van dit besluit gelijkgesteld met huishoudelijk afvalwater

☐ neen. U hoeft niets meer in te vullen. Opgelet: als u ander afvalwater loost, kunnen er andere verplichtingen gelden.

☐ ja

3 Ligt het gebouw in het individueel te optimaliseren buitengebied of buiten de gebieden voorzien op het zoneringsplan ?

☐ neen. Ga naar vraag 4.

☐ ja. Een omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als aan een van de volgende voorwaarden is voldaan. Welke voorwaarde is voor uw project van toepassing?

☐ Het huishoudelijk afvalwater komt terecht in een riolering die is aangesloten op een operationele waterzuiveringsinstallatie. U hoeft niets meer in te vullen.

☐ De individuele of collectieve installatie voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater is voorzien, doordat het opgenomen is in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, als een aansluiting zoals vermeld in vorig punt niet mogelijk is. U hoeft niets meer in te vullen.

☐ Als niet voldaan is aan de vorige punten, legt de aanvrager een individuele of collectieve installatie aan voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater, ongeacht of deze nadien aan de instantie bevoegd voor de sanering van het afvalwater wordt overgedragen. U hoeft niets meer in te vullen.

4 Het gebouw ligt in het collectief te optimaliseren buitengebied. Een omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als aan een van de volgende voorwaarden is voldaan. Welke voorwaarde is voor uw project van toepassing?

☐ Het huishoudelijk afvalwater komt terecht in een riolering die is aangesloten op een operationele waterzuiveringsinstallatie.

☐ De individuele of collectieve installatie voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater is voorzien doordat het opgenomen is in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

☐ De aanvrager legt een septische put aan en sluit het afvalwater hierop aan, als de aanvraag betrekking heeft op het bouwen en herbouwen van gebouwen met maximaal negen wooneenheden

☐ De instantie die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting bevestigt dat de aanbesteding van een riolering die is aangesloten op een operationele openbare waterzuiveringsinstallatie, binnen de zes jaar gepland is en dat daarbij haar doelstellingen, overeenkomstig een meerjarenplan dat is opgemaakt ter uitvoering van de saneringsverplichting, niet in het gedrang komen. De aanvrager legt in dat geval een septische put aan en sluit het afvalwater hierop aan.

Om te weten wie deze instantie is, kunt u de website, vermeld in vraag 2, consulteren of kunt u zich tot de betrokken gemeente wenden. De bevestiging dient u bij uw vergunningsaanvraag toe te voegen. Het betreft de saneringsverplichting, vermeld in artikel 2.3.5, §1, decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

☐ Als niet voldaan is aan de vorige punten, legt de aanvrager een individuele of collectieve installatie voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater aan, ongeacht of deze nadien aan de instantie bevoegd voor de sanering van het afvalwater wordt overgedragen.

5 Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden kan alleen worden verleend als aan een van de volgende voorwaarden is voldaan. Welke voorwaarde is voor uw project van toepassing?

<https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/riolering-en-waterzuivering/plannen-en-doelstellingen/zonering-en-uitvoeringsplan>

☒ De aanvraag omvat de noodzakelijke handelingen voor de aanleg van riolering binnen het project, die wordt aangesloten op een operationele waterzuiveringsinstallatie

☐ De aanvraag omvat de noodzakelijke handelingen voor de aanleg van riolering binnen het project, die later kan worden aangesloten op riolering, waarbij de instantie die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting bevestigt dat de aanbesteding van een riolering die is aangesloten op een operationele openbare waterzuiveringsinstallatie, binnen de zes jaar gepland is en dat daarbij haar doelstellingen,

overeenkomstig een meerjarenplan dat is opgemaakt ter uitvoering van de saneringsverplichting , niet in het gedrang komen.

Om te weten wie deze instantie is, kunt u de website consulteren of kunt u zich tot de betrokken gemeente wenden. De bevestiging dient u bij uw vergunningsaanvraag toe te voegen. Het betreft de saneringsverplichting, vermeld in artikel 2.3.5, §1, decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- ☐ De aanvrager legt collectieve of individuele installatie(s) voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater aan waarop de nieuw op te richten gebouwen binnen de verkaveling aangesloten worden, ongeacht of deze installatie nadien aan de instantie bevoegd voor de sanering van het afvalwater wordt overgedragen, als een aansluiting zoals vermeld in vorig punt niet mogelijk is.
- ☐ Als het een verkaveling met maximaal één bijkomende bouwkavel betreft, gelegen in het collectief te optimaliseren buitengebied, dan is de aanleg van een septische put waarop het afvalwater wordt aangesloten, verplicht.
- ☐ Als de aanvraag niet de handelingen, vermeld in vorige punten bevat, worden in de vergunning de nodige voorwaarden of lasten opgelegd opdat het huishoudelijk afvalwater van de nieuw op te richten gebouwen binnen de verkaveling terechtkomt in een riolering als vermeld in het eerste punt, of aangesloten wordt op collectieve of individuele installatie(s) als vermeld in het derde punt, ongeacht of deze installatie nadien aan de instantie bevoegd voor de sanering van het afvalwater wordt overgedragen.