

Aanvraag afwijkende plaatsing watermeter | Bouwen van een nieuwe ééngezinswoning

1. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

Ligging van het goed: Hekslaan ZN, 3870 Heers
Kadastrale gegevens: Afdeling 8, Sectie B, Nr. 333L
Aard van het bouwwerk: Nieuwbouw

2. MOTIVATIE AANVRAAG AFWIJKENDE PLAATSING WATERMETER

Bij deze nieuwbouwwoning betreft het een gelijkvloerse halfopen bebouwing waarbij de volledige voorgevel hoofdzakelijk wordt ingenomen door slaapkamers. Een plaatsing van de watermeter aan de voorgevel zou hierdoor betekenen dat deze in een ruimte met privé karakter dient te worden voorzien, hetgeen niet wenselijk is.

Om deze reden wordt voorgesteld om de **watermeter te plaatsen in de technische ruimte**, waar alle gebouwtechnische installaties zijn gecentraliseerd. Deze ruimte is hiervoor geschikt en voldoet aan de vereisten inzake toegankelijkheid, droogte, vorstvrijheid en bereikbaarheid voor controle, onderhoud en eventuele vervanging van de watermeter.

De afstand tussen de rooilijn en de technische ruimte bedraagt ongeveer 9 m. De voorgestelde afwijkende configuratie wordt gemotiveerd vanuit de wens om de watermeter onder te brengen in een daarvoor geschikte technische ruimte en een plaatsing in een slaapkamer te vermijden.

Als uitvoeringsprincipe wordt voorgesteld om **de dienstleiding vanaf de rooilijn zo rechtlijnig mogelijk tot aan de technische ruimte te brengen**, waarbij de aftakking eventueel loodrecht onder het gebouw vanaf de voorgevel kan worden uitgevoerd. Indien noodzakelijk kan eveneens een alternatief tracé via de rechter zijstrook van het perceel worden onderzocht.

De voorgestelde oplossing vermijdt een plaatsing van de watermeter in een slaapkamer en draagt bij tot een meer logische, duurzame en onderhoudsvriendelijke technische inrichting van de woning. Deze oplossing heeft geen invloed op de goede werking van de drinkwateraftakking en waarborgt een blijvende, veilige en vlot bereikbare toegang tot de watermeter voor de medewerkers van De Watergroep.

Wij verzoeken hierbij om deze afwijkende plaatsing van de watermeter in de technische ruimte te willen beoordelen en goed te keuren.

Datum: 30 juni 2026

Élan architecten BV

vertegenwoordigd door Evelien Kumpen

De architect,