

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025140456
Referentie gemeente:	2025 00081
Projectnaam omgevingsloket:	E-Cabine: "Heers - Steenweg 193"
Projectnaam gemeente:	het plaatsen van een E-cabine
Ligging:	Steenweg 193/1 en /101
Contactpersoon:	afdeling 1 sectie B nr. 293W/deel Els Vanstapel

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 9 FEBRUARI 2026 HET VOLGENDE BESLIST:

Het College van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een e-cabine**.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst omgeving van de gemeente Heers tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Limburg, op het volgende adres:

De Deputatie van de provincie Limburg, T.a.v. Directie Omgeving, Dienst Omgevingsvergunningen,
Universiteitslaan 1, 3500 HASSELT.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Heers.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2025140456;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Limburg - BE18 0910 1811 3565 (BIC: GKCCBEBB) met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2025140456" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2025140456

Dossiernummer: 2025 00081

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, werd ingediend op 19 november 2025

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 december 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Steenweg 193/1 en /101, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 293W/deel

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een e-cabine.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het College van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het advies van de omgevingsambtenaar luidt als volgt:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren d.d. 05/04/1977 en meer specifiek aan deze van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag is gelegen in:

woongebied met landelijk karakter

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

Het gevraagde is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke verordeningen zijn van toepassing.

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 april 1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de

inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 8 juli 2005.

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 12 mei 2023, in werking getreden op 1 januari 2024.
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 10 februari 2023.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning 201800039/OMV_2018063588 voor nieuwbouw van 10 appartementen goedgekeurd op 15/10/2018.
- Omgevingsvergunning 202100163/OMV_2021192599 voor nieuwbouw van 10 appartementen steenweg heers - 18.06/2 goedgekeurd op 04/04/2022."

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het plaatsen van een e-cabine.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

De omgeving:

Links van het betreffende perceel bevindt zich een vrijstaande woning, rechts een appartementencomplex, beide qua typologie opgebouwd uit twee bouwlagen en een hellend dak, materiaalkeuze roodbruin genuanceerde gevelsteen, dakpannen in rode en antraciete kleur, buitenschrijnwerk in een donkergrijze tint. De cabine zal zich achteraan op het perceel van de appartementen bevinden. Links bevindt zich Beek, nr 154, 2^e categorie

De aanvraag betreft de realisatie van een e-cabine achteraan op het perceel.

De cabine is een betonnen prefab cabine in een grijze kleur (ral 7015) en een grondoppervlakte van 3,45 meter x 2,7 meter. De cabine heeft een hoogte van 2,5 meter boven de nulpas van de cabine. De nieuwe cabine is nodig voor de versterking van het net. Rondom de cabine wordt een verharding aangelegd in betonstraatstenen van 12m², de zone daarrond bedraagt 8m² (meer dan 25%) en zorgt voor de infiltratie van de verharde oppervlaktes. De cabine en het perceel worden zijn bereikbaar via een erfdienstbaarheid (recht van doorgang) en er is een erfdienstbaarheid voor plaatsing en onderhoud ondergrondse kabel.

De cabine wordt ingeplant op een niveau + 82.15 en de toegang wordt voorzien d.m.v. trappen. De kleinste afstand tot de perceelsgrens is 1m15.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet **niet** openbaar gemaakt worden.

De aangrenzende eigenaars werden **aangeschreven** conform artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De **vereenvoudigde vergunningsprocedure artikel 83** werd gevolgd.

Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

- Op 26 januari 2026 werd advies gevraagd aan provincie Limburg - afdeling Waterbeheer.
- Op 26 januari 2026 werd advies gevraagd aan info@wateringdeherk.be.
- Op 15 december 2025 werd advies gevraagd aan info@wateringdeherk.be.
- Op 15 december 2025 werd advies gevraagd aan provincie Limburg - afdeling Waterbeheer.
- Op 15 december 2025 werd advies gevraagd aan Agentschap Wegen en Verkeer.
- Op 15 december 2025 werd advies gevraagd aan adviesaanvraagrwo@aquafin.be.

6. Project-MER

Het aangevraagde komt niet voor op de lijst van bijlage I, II of III bij het MER-besluit.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

Verordeningen

Hemelwater

Het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing. Het hemelwater infiltreert op eigen terrein en het dakoppervlakte is van zeer beperkte omvang.

Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013 en het wijzigingsbesluit van 25 november 2022, verplicht de vergunningverlenende overheid om de watertoets uit te voeren bij elke aanvraag tot omgevingsvergunning. Dit decreet vormt het juridisch kader voor het integraal waterbeleid in Vlaanderen. Het decreet bevat ook de omzetting van de kaderrichtlijn Water en de Overstromingsrichtlijn.

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte. Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De cabine wordt echter hoog genoeg ingeplant volgens de instructies van het advies. Aangezien de cabine ook op grote afstand van de Kasteelbeek wordt ingeplant, en er niet gewerkt wordt aan de waterloop of in de vijfmeterzone, worden voor wat betreft de bindende bepalingen ivm deze waterloop (afstandsregels en machtigingen) geen bijzondere voorwaarden opgelegd. Het aangevraagde doorstaat de aanvraag de watertoets.

Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

De aanvraag betreft het oprichten van een elektriciteitscabine om de stroomvoorziening in de omgeving te verzekeren. De cabine is een betonnen prefab cabine met een grijze kleur (ral 7015) en een grondoppervlakte van 3,45 meter x 2,7 meter. De cabine heeft een hoogte van 2,5 meter boven de nulpas van de cabine. Rond de cabine wordt een strook waterdoorlatende verharding voorzien en een onverharde infiltratiestrook. Gelet op de beperkte omvang van de constructie en de inplanting op voldoende afstand van de reeds bestaande woningen en perceelsgrenzen is de constructie vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar. De aanvraag voldoet aan de criteria voor de goede ruimtelijke ordening in de onmiddellijke en ruime omgeving.

Bespreking adviezen

Algemeen: de expliciete voorwaarden opgelegd door de adviesinstanties dienen nageleefd te worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning

EXTERNE ADVIESINSTANTIES:

- Op 26/01/2026 werd advies gevraagd aan **provincie Limburg - afdeling Waterbeheer**; het advies werd ontvangen op 27 januari 2026 en luidt **volledig voorwaardelijk gunstig** als volgt:

Hierbij kan ik u meedelen dat het dossier in het kader van de watertoets voorwaardelijk gunstig beoordeeld werd. Ik verzoek u de voorwaarden in de omgevingsvergunning op te nemen zoals ze geformuleerd werden in bijgaand advies.

Voor wat betreft de bindende bepalingen ivm de waterloop (afstandsregels en machtigingen) worden geen bijzondere voorwaarden opgelegd omdat de cabine op voldoende afstand van de waterloop wordt ingeplant.

- Op 26/01/2026 werd advies gevraagd aan **info@wateringdeherk.be**; het advies werd ontvangen op 29 januari 2026 en luidt **volledig voorwaardelijk gunstig** als volgt:

Watering de Herk geeft een voorwaardelijk gunstig advies.

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Bij zware lokale regenval kan water in een bestaande laagte van het perceel blijven staan, om vervolgens over te lopen naar de waterloop "Beek". Het kritisch overstromingspeil wordt bepaald op niveau 81,95 m TAW. Volgende VOORWAARDEN worden opgelegd:

- *Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn. = 81,95 m TAW + 10 cm = 82,05 m TAW = overstromingsveilig vloerpeil Cfr. de terreinsneden bij de aanvraag wordt aan deze voorwaarde voldaan. De vloerpas van de cabine wordt cfr. de plannen op niveau 82,15 m TAW voorzien. Dit is 20 cm boven het kritisch overstromingspeil en bijgevolg overstromingsveilig.*
- *De leidingenkelders moeten waterdicht worden uitgevoerd.*
- *Doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil moeten waterdicht worden uitgevoerd.*
- *Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.*
- *Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.*
- *Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden.*
- *Het terrein rond de cabine mag niet opgehoogd worden. De toegang tot het vloerpeil boven het maaiveld moet gemaakt worden via een trapje.*

CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het plaatsen E-cabine Heers - Steenweg een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de voorwaarden bovenaan dit advies worden opgenomen in de vergunning.

De watering is waterbeheerder voor dit projectgebied, maar voor zowel het advies in het kader van de bindende bepalingen in verband met de waterloop (afstandsregels en machtigingen) als het

advies in het kader van de watertoets treedt de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg op als ondersteunende adviesverlenende instantie.

De watering neemt dit advies met de hierin opgenomen beoordeling en conclusie over en maakt dit advies tot het hare.

- Op 15/12/2025 werd advies gevraagd aan **info@wateringdeherk.be**; het advies werd ontvangen op 19 december 2025 en luidt **volledig ongunstig** als volgt:
Watering de Herk geeft een ongunstig advies.

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Bij zware lokale regenval kan water in een bestaande laagte van het perceel blijven staan, om vervolgens over te lopen naar de waterloop "Beek". Het kritisch overstromingspeil wordt bepaald op niveau 81,95 m TAW.

Volgende VOORWAARDEN worden opgelegd:

- *Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil huidig klimaat gelegen zijn. = 81,95 m TAW + 10 cm = 82,05 m TAW = overstromingsveilig vloerpeil*
- *De leidingenkelder moet waterdicht worden uitgevoerd.*
- *Doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil moeten waterdicht worden uitgevoerd.*
- *Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.*
- *Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.*
- *Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden. Beoordeling De cabine wordt aan de achterste perceelsgrens van een appartementencomplex ingeplant.*

De ontworpen terreinsnede van het perceel met de appartementen wordt volgens de plannen van de architect uitgegraven ten opzichte van het bestaand maaiveld. Dit betekent echter niet dat het te verwachten overstromingspeil zal dalen. Het niveau van de overloop naar de waterloop blijft immers hetzelfde. Het vloerpeil van de cabine wordt op niveau 81,25 m TAW voorzien. Dit is 80 cm onder het overstromingsveilig vloerpeil 82,05 m TAW en bijgevolg overstromings-onveilig. De cabine moet op een sokkel geplaatst worden zodat het vloerpeil minimum 82,05 m TAW bedraagt. Het vloerpeil ligt in dat geval 90 cm boven het geplande maaiveld 81,15 m TAW. Indien het bestaand maaiveldpeil (81,62 m TAW volgens terreinsnede) alsnog behouden zou blijven, ligt het vloerpeil slechts 43 cm boven het maaiveld.

CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

*Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het plaatsen E-cabine Heers - Steenweg een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. **Het wateradvies is ongunstig omdat het vloerpeil van de cabine te laag, onder het overstromingsveilig vloerpeil is voorzien.** Voorwaarden waar het vloerpeil aan moet voldoen zijn omschreven bovenaan dit advies. De plannen moeten aangepast worden, bij voorkeur in samenspraak met de bouwheer van het appartementencomplex, waarbij verduidelijkt wordt of het maaiveld nog verlaagd zal worden of niet. Afgaande op de foto's bij de aanvraag werden de appartementen immers al gebouwd zonder verlaging van het maaiveld.*

De watering is waterbeheerder voor dit projectgebied, maar voor zowel het advies in het kader van de bindende bepalingen in verband met de waterloop (afstandsregels en machtigingen) als het advies in het kader van de watertoets treedt de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg op als ondersteunende adviesverlenende instantie.

De watering neemt dit advies met de hierin opgenomen beoordeling en conclusie over en maakt dit advies tot het hare.

- Op 15/12/2025 werd advies gevraagd aan **provincie Limburg - afdeling Waterbeheer**; het advies werd ontvangen op 16 december 2025 en luidt **volledig ongunstig** als volgt:
Hierbij kan ik u meedelen dat het dossier in het kader van de watertoets voorlopig ongunstig beoordeeld werd. De plannen moeten aangepast worden, rekening houdend met de voorwaarden in bijgaand advies.

Voor wat betreft de bindende bepalingen ivm de waterloop (afstandsregels en machtigingen) worden geen bijzondere voorwaarden opgelegd omdat de cabine op voldoende afstand van de waterloop wordt ingeplant.

- Op 15/12/2025 werd advies gevraagd aan **Agentschap Wegen en Verkeer**; het advies werd ontvangen op 22 december 2025 en luidt **volledig voorwaardelijk gunstig** als volgt:
Het effectieve advies luidt gunstig en de algemene opmerkingen geformuleerd in het advies, dienen in acht genomen te worden bij de uitvoering van de omgevingsvergunning.
- Op 15/12/2025 werd advies gevraagd aan **adviesaanvraagrwo@aquafin.be**; het advies werd ontvangen op 7 januari 2026 en luidt **volledig voorwaardelijk gunstig** als volgt:
onze ref.: GRBH 252272

*quafin dient geen bezwaar in. Er valt geen impact te verwachten voor Aquafin.
Zolang er ver genoeg afstand wordt gehouden van ons perceel 293 X in eigendom van Aquafin.
Zie inname 13 op het bijgevoegde grondinnameplan.*

Voorstel van besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaansbaar is met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Voorwaarden

Volgende VOORWAARDEN worden opgelegd in navolging van de adviesinstanties:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn.
= 81,95 m TAW + 10 cm
= 82,05 m TAW = overstromingsveilig vloerpeil
Cfr. de terreinsneden bij de aanvraag wordt aan deze voorwaarde voldaan.
De vloerпас van de cabine wordt cfr. de plannen op niveau 82,15 m TAW voorzien.
Dit is 20 cm boven het kritisch overstromingspeil en bijgevolg overstromingsveilig.
- De leidingenkelders moeten waterdicht worden uitgevoerd.
- Doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil moeten waterdicht worden uitgevoerd.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien

worden.

- Het terrein rond de cabine mag niet opgehoogd worden. De toegang tot het vloerpeil boven het maaiveld moet gemaakt worden via een trapje.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 9 FEBRUARI 2026

- 1) De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.
- 2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Algemeen: de expliciete voorwaarden opgelegd door de adviesinstanties dienen nageleefd te worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning

Volgende **VOORWAARDEN** worden opgelegd in navolging van de adviesinstanties:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn.
= 81,95 m TAW + 10 cm
= 82,05 m TAW = overstromingsveilig vloerpeil
Cfr. de terreinsneden bij de aanvraag wordt aan deze voorwaarde voldaan.
De vloerpas van de cabine wordt cfr. de plannen op niveau 82,15 m TAW voorzien.
Dit is 20 cm boven het kritisch overstromingspeil en bijgevolg overstromingsveilig.
- De leidingenkelders moeten waterdicht worden uitgevoerd.
- Doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil moeten waterdicht worden uitgevoerd.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden.
- Het terrein rond de cabine mag niet opgehoogd worden. De toegang tot het vloerpeil boven het maaiveld moet gemaakt worden via een trapje.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen

worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennissstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 9 februari 2026 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente Heers.

De administratieve kosten bedragen: € 19

De financiële dienst zal u binnen de 14 dagen een verzoek tot betaling sturen.

Naam	Unieke MD5 Hash
PIV_PIV2_2026-01-16	bQYho4yPB4loLRvjHHuaAA==
BA_91006275_F_B_5	DsryBpOsT0XRVKCbDHgmRA==
BA_91006275_F_B_6	cc2kTAnTQAbjvGjnm8R3IQ==
BA_91006275_F_B_7	kxFfuiOerDsubTkFQo6OjQ==
BA_91006275_F_N_voorbeeldfoto	9d7Cf7pZMqSY1dFPfSsBKg==
BA_91006275_F_B_1	fwjxxxA2YUeMIVNPyNdkwA==
BA_91006275_F_B_2	PYeKQA5uScQgAxt9b0+iEA==
BA_91006275_F_B_3	bgV1LTqTlNnfPpNwtpP+oQ==
BA_91006275_F_B_4	c87R0BOSfK11kHb26Av8Lg==
BA_91006275_F_B_8	zzOvrbd37C+q0TQPpwxUhA==
Verduidelijking - Aanvraag niet onderworpen aan Stikstofdecreet	ZXFSl6bVleYYSI6e4/TUAw==
BA_91006275_extra info_cabine Heers	dz0Y8BTtYGG0Ozj02nKFAA==
Overstromingsrapport	qevkFCTzqUugUelUYEheDw==
Toelichting - vrijstelling retributies (DNB) - dossierstuk OMV	uVEAprItIpBkWeVrIdRSag==
Verantwoordingsnota (002) RIOLERINGSTOETS	WaDYYVDQ2RVkQawesUf9pg==
BA_91006275_PRD_N_Dwarsprofiel Landmeter Steenweg 193	/dcSXIYvMA2yygd1Khbb7Q==
BA_91006275_document infiltratie	Ma5K4txW4sG+21yfxk2bvQ==
BA_91006275_C_N_Bouwplan Cabine Steenweg 193	9Pkk6oWTjQv/xOzA1/gwtA==
BA_91006275_I_B_bestaande toestand	RbMEbp4ToQQSNHnrNfsfdQ==
BA_91006275_I_N_nieuwe toestand (hemelwater)	7rq0Y084pHGkhksal5LT5A==
BA_91006275_I_N_nieuwe toestand	6RYXEWqnnYWF+2klLBmztg==
BA_91006275_L_N_1_Legende Cabine Steenweg 193	9FAAp1vol+7QHSffDZUldw==
BA_91006275_L_N_2_Legende Inplanting Steenweg 193	DiXXN4n73lLeN9BIBsT5Uw==
BA_91006275_P_N_Grondplan Cabine Steenweg 193	g9d/WSuS880TriA5GqQo2A==
BA_91006275_PRL_N_Lengteprofiel Landmeter Steenweg 193	Jg1/0JXVSTx6UWnXbZ2nHA==
BA_91006275_T_N_Terreinprofielen Landmeter Steenweg 193	1Z0LaRxwr+rCvIRG8aZa9A==
BA_91006275_TI_N_Titelblad Steenweg 193	bB99Q+Rnc9+1D6ZCpqU10g==