



B.V. KREJO
Architect Jos Bex
Grootstraat 57
3570 Alken
E-Mail : jos.bex@krejo.eu
Website : www.krejo.eu
Tel. : 011/59.32.05 – 0475/35.46.77
BTW : BE 461.315.172

NOTA BIJ BOUWAANVRAAG

1. Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag omhelst het uitbreiden van de bestaande en vergunde houtopslag met een stalling voor een bestelwagen en aanhangwagen.

De beroepsactiviteit van de bouwheer vereist een bestelwagen en aanhangwagen. Deze zouden beschut moeten kunnen gestald worden vandaar dat we de houtopslag uitbreiden met deze functie. Op deze wijze creëren we een gebouw dat lijkt op een vierkantshoeve met een binnenkoer.

2. Ruimtelijke context van de geplande werken of handelingen.

Het terrein is gelegen binnen een woongebied met landelijk karakter gewesplan.

Het perceel is niet gelegen in een BPA.

Het perceel is niet gelegen binnen een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is niet gelegen in een verkaveling.

De bestaande gebouwen werden vergund in 2019.

3. Feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats

Beide buurgebouwen zijn eengezinswoningen.

De weg is volledig uitgerust.

Het perceel is vlak en iets hoger gelegen dan de voorliggende weg.

4. Overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijk en ruimtelijke context

Het ontwerp is met de burens besproken en zij zijn akkoord. Dit akkoord wordt aan het dossier toegevoegd.

De uitbreiding ligt in het verlengde van de houtopslag en blijft 1m van de perceelsgrens.

De voorgevel ligt tegen de rooilijn en hier wordt er een poort voorzien. Er is bijgevolg geen verharding nodig om dit gebouw bereikbaar te maken met een bestelwagen.

We volgen de architectuur en het materiaalgebruik van de bestaande woning.

De kroonlijsthoogte is beperkt gehouden tot 3m zodat er een bestelwagen en aanhangwagen met een hoogte van bijna 3m in kan gestald worden.

De dakhelling van de houtopslag wordt aangehouden.

De stalling is aan de 3 buitenzijden gesloten en aan de houtberging open gelaten als toegang vanuit de tuin.

We voorzien geen afwatering of riolering aan het gebouw. De afvoerpijpen lozen het regenwater op het terrein zelf zoals is aangegeven op het inplantingsplan. De houtberging heeft ook geen afvoeren en het regenwater wordt op dezelfde manier op het terrein zelf geïnfiltreerd.

5. Integratie in de omgeving

De uitbreiding is beperkt en de vormgeving past in de omgeving.

Er wordt gebruik gemaakt van traditionele materialen die aansluiten bij de bestaande gebouwen.