

TOELICHTINGSNOTA

Betreft: Aanvraag tot het vervangen en uitbreiden van een tuinberging

Locatie: *Sint-Barbarastraat 41 – 3870 Heers*

Aanvrager: *Gert Gregoire*

1. Situering en huidige toestand

Op het projectgebied bevindt zich momenteel een bestaande, vrijstaande tuinberging met een grondoppervlakte van 14,82 m² (afmetingen: 3,85 m x 3,85 m). Deze constructie is verouderd en voldoet niet langer aan de hedendaagse behoeften van de bewoners op het vlak van opslagruimte en tuinbeleving.

De huidige constructie staat op een afstand van 2,00 meter van de zijdelingse perceelsgrens en op 3,00 meter van de achterste perceelsgrens.

2. Beschrijving van de geplande werken

Het project omvat de volledige afbraak van de bestaande tuinberging en de heropbouw van een nieuwe, multifunctionele tuinconstructie. De nieuwe constructie krijgt een totale voetafdruk van 32,00 m² (afmetingen: 4,00 m x 8,00 m) en wordt voorzien van een plat dak met een kroonlijsthoogte van 2,90 meter.

De constructie wordt opgedeeld in twee functionele zones:

- **Afgesloten gedeelte (tuinberging):** Een compartiment van circa 2,50 m x 4,00 m (10,00 m²). Dit deel wordt volledig dicht afgewerkt en zal functioneren als bergruimte voor de opslag van tuingereedschap en overige materialen.
- **Gedeeltelijk open constructie (lounge):** Een aangrenzend compartiment van circa 5,50 m x 4,00 m (22,00 m²). Deze ruimte wordt ingericht als kwalitatieve lounge-omgeving om de interactie met en het genieten van de tuin te optimaliseren.

3. Toekomstige ontwikkeling

Om de lounge-omgeving in de toekomst beter te beschermen tegen wisselende weersomstandigheden, is het de bedoeling deze constructie op termijn flexibel af te sluiten. Hiertoe zullen twee transparante, glazen schuifwanden worden geplaatst. Dit garandeert het behoud van het open, lichte karakter en het visuele contact met de tuin, terwijl het comfort wordt verhoogd.

4. Inplanting en integratie in de omgeving

De inplanting van de nieuwe constructie is identiek aan de oorspronkelijke en huidige toestand. De constructie behoudt de respectievelijke afstanden van 2,00 meter tot de zijdelingse perceelsgrens en 3,00 meter tot de achterste perceelsgrens. Hierdoor wijzigt de ruimtelijke impact op de burens niet.

De specifieke materialisering en esthetische afwerking van de gevels worden gedetailleerd aangegeven op de bijgevoegde zijaanzichten en bouwplannen. Door de bundeling van de bergfunctie en de buitenleef functie onder één architecturaal plat dak wordt een strak, visueel rustig geheel gecreëerd dat de kwaliteit van de directe woonomgeving versterkt. Er is geen sprake van nieuwe hinder of inkijk voor de omliggende percelen.