

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2026061040
Referentie gemeente:	2026 00048
Projectnaam omgevingsloket:	26.01 Horpmaalstraat
Projectnaam gemeente:	Het bouwen van een open ééngezinswoning met carport en parkeerplaatsen.
Ligging:	Horpmaalstraat 13 afdeling 9 sectie A nr. 717B
Contactpersoon:	Els Vanstapel

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Charlotte Meertens wonende te Broekdam-Noord 76 te 9150 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht en Koen Lecossois wonende te Broekdam-Noord 76 te 9150 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 27 JULI 2026 HET VOLGENDE BESLIST:

Het College van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een open ééngezinswoning met carport en parkeerplaatsen..**
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst omgeving van de gemeente Heers tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:
omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Limburg, op het volgende adres:

De Deputatie van de provincie Limburg, T.a.v. Directie Omgeving, Dienst Omgevingsvergunningen, Universiteitslaan 1, 3500 HASSELT.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Heers.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2026061040;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Limburg - BE18 0910 1811 3565 (BIC: GKCCBEBB) met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2026061040" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2026061040

Dossiernummer: 2026 00048

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Charlotte Meertens wonende te Broekdam-Noord 76 te 9150 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht en Koen Lecossois wonende te Broekdam-Noord 76 te 9150 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, werd ingediend op 21 mei 2026

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 juni 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Horpmaalstraat 13, kadastraal bekend: afdeling 9 sectie A nr. 717B

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een open ééngezinswoning met carport en parkeerplaatsen..
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het College van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het advies van de omgevingsambtenaar luidt als volgt:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren d.d. 05/04/1977 en meer specifiek aan deze van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag is gelegen in:

woongebied met landelijk karakter

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde verkaveling gekend onder nr OMV_2023125340

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan en aan de voorschriften van de verkaveling.

Overeenstemming met dit plan en afwijkings- en uitzonderingsbepalingen.

Artikel 4.4.1. van de VCRO stelt dat:

§1. In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft :

- 1° de bestemming;
- 2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;
- 3° het aantal bouwlagen.

De aanvraag kijkt op twee punten af van de voorschriften van de verkaveling maar valt binnen de afwijkmogelijkheden.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke verordeningen zijn van toepassing.

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 april 1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 8 juli 2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 5 juni 2009.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 12 mei 2023, in werking getreden op 1 januari 2024.
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 10 februari 2023.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning V2023_00005/OMV_2023125340 voor verkavelingsaanvraag goedgekeurd op 29/01/2024."

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een open ééngezinswoning met carport en parkeerplaatsen.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

De omgeving wordt gekenmerkt door een historisch gegroeide dorpsstructuur waarin woonfuncties, voormalige landbouwsites en open ruimte met elkaar verweven zijn.

De Horpmaalstraat vormt ter hoogte van het bouwperceel een lokaal woonlint met een gevarieerd straatbeeld. De aanwezige bebouwing bestaat hoofdzakelijk uit vrijstaande en halfopen eengezinswoningen, afgewisseld met voormalige hoevecomplexen en bijgebouwen. De gebouwen zijn ingeplant op middelgrote tot ruime percelen en worden omgeven door private tuinen, boomgaarden en graslanden. Hierdoor blijft de relatie met het omliggende open landschap duidelijk aanwezig.

In de onmiddellijke omgeving komen zowel traditionele Haspengouwse bebouwing met bakstenen gevels en hellende daken als meer recente residentiële woningen voor. De bouwhoogte beperkt zich overwegend tot één à twee bouwlagen onder hellend dak. De bebouwingsdichtheid is relatief laag waardoor tussen de gebouwen open doorzichten naar de achterliggende agrarische gebieden behouden blijven.

Ten noorden en westen van het bouwperceel bevinden zich voornamelijk vrijstaande woongebouwen met bijhorende tuinen en open groenzones. Ten zuiden wordt het bebouwingslint eveneens gekenmerkt door een afwisseling van woonpercelen en open ruimte. Op korte afstand bevinden zich voormalige

landbouwgebouwen en vierkantshoeves die verwijzen naar het agrarische verleden van de dorpskern en mee het landschappelijk karakter bepalen.

Het perceel is momenteel onbebouwd en bestemd voor residentieel gebruik in het kader van de bestaande verkaveling.

De aanvraag betreft de oprichting van een vrijstaande nieuwbouw ééngezinswoning met carport en parkeerplaatsen.

Het ontwerp omvat een hedendaagse woning bestaande uit twee bouwlagen en een plat dak.

De woning zal worden opgetrokken in een roodbruin genuanceerde gevelsteen met accenten in een zwarte gevelbekleding, zwart aluminium buitenschrijnwerk, dakranden in zwart alu.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal met vestiaire en toilet, een bureauruimte, een ruime leefruimte en zowel een natte als droge berging. Hoewel de leefruimtes planmatig als één geheel worden opgevat, wordt er door middel van architecturale ingrepen een duidelijke ruimtelijke beleving gecreëerd. Een centraal ingeplante patio tussen bureau en zithoek zorgt voor lichtinval tot diep in de woning. Daarnaast wordt de leefruimte opgedeeld in verschillende gevoelsmatige zones door de zithoek 54 cm lager te voorzien, waardoor een verzonken zitruimte of “zitkuil” ontstaat.

De voorgevel wordt eerder gesloten vormgegeven om privacy te waarborgen, terwijl de achtergevel maximaal wordt geopend met grote glaspartijen die uitgeven op het terras en de tuin. Hierdoor ontstaat een sterke relatie tussen binnen- en buitenruimte en wordt een maximale lichtinval gegarandeerd.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder een masterbedroom met dressing, evenals een badkamer en afzonderlijk toilet. Alle ruimtes worden voorzien van voldoende natuurlijke lichtinval door middel van grote raampartijen.

In de zijtuinstrook wordt een carport voorzien met een oppervlakte kleiner dan de maximaal toegelaten 21 m² conform de verkavelingsvoorschriften. Door de carport deels onder het bouwvolume van de woning te integreren, wordt een optimaal ruimtegebruik gerealiseerd en kan deze naast het parkeren van een wagen eveneens dienst doen als fietsenstalling en afvalberging. Hierdoor wordt de noodzaak aan bijkomende bijgebouwen beperkt.

De afwijkingen op de voorschriften betreffen:

- De maximale toegelaten kroonlijsthoogte van 6,50 meter wordt beperkt overschreden met 4 centimeter om een kwalitatieve en hoge plafondhoogte te kunnen garanderen.

- Er wordt eveneens een afwijking gevraagd op de maximaal toegelaten inritbreedte van 3,00 meter ter hoogte van het openbaar domein. De inritbreedte naar de carport is gekoppeld aan een extra parkeerplaats om los van elkaar beide wagens op eigen terrein te kunnen parkeren. De inritbreedte zal +/- 6 m bedragen.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

aanvraag omgevingsvergunning gewone procedure : beperkte afwijking van de

verkavelingsvoorschriften Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 9 juni 2026 t.e.m. 8 juli 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

5. Adviezen

- Op 16 juni 2026 werd advies gevraagd aan info@wateringdeherk.be.
- Op 16 juni 2026 werd advies gevraagd aan provincie Limburg - afdeling Waterbeheer.
- Op 3 juni 2026 werd advies gevraagd aan provincie Limburg - afdeling Waterbeheer.
- Op 3 juni 2026 werd advies gevraagd aan info@wateringdeherk.be.
- Op 3 juni 2026 werd advies gevraagd aan Fluvius.
- Op 3 juni 2026 werd advies gevraagd aan De Watergroep.
- Op 3 juni 2026 werd advies gevraagd aan Omgevingsloket Wyre.
- Op 3 juni 2026 werd advies gevraagd aan Proximus.

6. Project-MER

Het aangevraagde heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I of II van het besluit van de Vlaamse regering van 24 oktober 2025 tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage. (verder m.e.r.-besluit genoemd)

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

Planologische toets

Gewestplan Sint-Truiden – Tongeren dd. 5 april 1977

Het aangevraagde project is conform het gewestplan Sint-Truiden - Tongeren, goedgekeurd op 5 april 1977, gelegen in woongebied met landelijk karakter.

Het aangevraagde is in overeenstemming met de bestemming conform het gewestplan.

Verordeningen

Hemelwater

De vernieuwde hemelwaterverordening (2023) trad in werking op 2 oktober 2023. De aanvraag dient te voldoen aan de nieuwe hemelwaterverordening (2023).

In het kader van de hemelwaterverordening dringt een optimaal behoud, berging en hergebruik van hemelwater zich aan. In het kader van veranderende klimatologische omstandigheden werd de nieuwe hemelwaterverordening van 2023 aangenomen en dienen omgevingsvergunningen, dewelke werden aangevraagd na 2 oktober 2023 getoetst te worden aan de nieuwe hemelwaterverordening (2023).

Zodoende dient ieder ontwerp naar alle redelijkheid optimaal voorzien te worden van de nodige infrastructuur met betrekking tot opslag, behoud en hergebruik van hemelwater, conform de hemelwaterverordening 2023.

De hemelwaterverordening (2023) vereist voor de voorliggende aanvraag

- een hemelwaterput van 7500 liter en
- een buffervolume van 2602liter en
- infiltratieoppervlakte van 6.30m².

De aanvraag voorziet

- een hemelwaterput van 7500 liter en
- een buffervolume van 2610 liter en
- infiltratieoppervlakte van 8.7 m².

Het aangevraagde voldoet aan de hemelwaterverordening.

Toegankelijkheid

De aanvraag valt niet onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Watertoets

Sedert de inwerkingtreding van omzendbrief OMG/2022/1 op 1 januari 2023 dient de vergunningverlenende overheid de watertoets, veruitwendigd in onderhavige waterparagraaf, op een gewijzigde manier uit te voeren.

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013 en het wijzigingsbesluit van 25 november 2022, verplicht de vergunningverlenende overheid om de watertoets uit te voeren bij elke aanvraag tot omgevingsvergunning. Dit decreet vormt het juridisch kader voor het integraal waterbeleid in Vlaanderen. Het decreet bevat ook de omzetting van de kaderrichtlijn Water en de Overstromingsrichtlijn.

De watertoetsprocedure werd geoptimaliseerd (cfr. watertoetsbesluit – BVR van 20/07/2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018), er werden aandachtspunten en richtlijnen geformuleerd, en het kaartmateriaal inzake overstromingsgevoelige gebieden werd aangepast.

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied. <https://www.waterinfo.be/watertoets>
Het betreft voornamelijk stromend water in de Horpmaalstraat bij zware lokale regenval, van zodra de riolering dit water niet kan trekken.

Een groot deel van dit water komt echter vanuit de Overhemsestraat, via de achtertuin naar het perceel in de aanvraag toegestroomd. In de bestaande toestand is er een lokale laagte in de achtertuin waarlangs het afstromende water uit het achtergelegen gebied afgeleid wordt en/of ter plaatse in de glooiing van het perceel kan blijven staan. Op de hoogtelijnenkaart (digitaal hoogtemodel) is te zien dat de glooiing in de achtertuin het perceel beschermt tegen doorstromend water naar de straat. Bovendien is het een beveiliging voor de straat zelf, aangezien niet al het afstromende water in 1 keer doorschiet.

Op advies van de provincie afdeling waterbeheer en watering de Herk, wordt de tuinzone komvormig uitgevoerd om afstromend water te bufferen en dient het gelijkvloers op terreinniveau +55 cm tov voorliggende weg te liggen. De plannen werden hierop aangepast.

Het waterbergend vermogen wordt op afdoende wijze gevrijwaard door de plaatsing van de voorgestelde voorzieningen (hemelwaterput en buffer- en infiltratievoorziening).

Er is geen advies vereist met betrekking tot de impact op het grond- en oppervlaktewater in het kader van de watertoets.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het integraal waterbeleid, zoals vervat in artikel 1.2.1 tot 1.2.4 Waterwetboek, evenals met art. 1.3.1.1 Waterwetboek.

De aanvraag doorstaat de watertoets.

Wegenis

De voorliggende weg (Horpmaalstraat) is een gemeenteweg.
Het aangevraagde laat de voorliggende weg onverlet.

Natuurtoets

Het aangevraagde is niet (in de nabijheid) gelegen in vogelrichtlijngebied.

Het aangevraagde is niet (in de nabijheid) gelegen in "Ramsar-gebied", zoals vastgesteld in toepassing van de EG-richtlijn 79/409/EEG van 02.04.1979.

Het aangevraagde is niet (in de nabijheid) gelegen van een habitatrichtlijngebied.

Het aangevraagde is niet gelegen in VEN/IVON-gebied.

Het aangevraagde doorstaat de natuuroets.

Impactscore stikstofdecreet

Er wordt door de realisatie van een ééngezinswoning weinig tot geen extra verkeersoverlast verwacht. De stikstofdepositie gerelateerd aan mobiliteit zal hierdoor niet toenemen. Wanneer we de locatie van de woning bekijken, merken we dat de afstand tot het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied (bossen en kalkgraslandschappen van Haspengouw) meer dan 150 m bedraagt.

Indien we er van uitgaan dat er 4 personen per dag gemiddeld 2 vervoersbewegingen maken komen we aan (4 x 2 x 365) 2 920 verplaatsingen per jaar. Dit getal ligt ruim onder de norm van 70 000 verkeersbewegingen die toegestaan zijn volgens de tabel KDW 6 op een afstand van 0m. Er kan dus met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van het project minder dan 1% bedraagt.

Erfgoed-/archeologietoets

Het perceel van het aangevraagde is niet gelegen in een gebied waar archeologie te verwachten valt.

Er is op het perceel geen sprake van vastgesteld bouwkundig of landschappelijk erfgoed, alsook geen erfgoed- of archeologische elementen.

Het aangevraagde doorstaat de erfgoed- en archeologietoets.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Een aanvraag tot omgevingsvergunning dient beoordeeld te worden volgens de beoordelingsgronden zoals voorzien in art. 4.3.1 van de VCRO.

Deze beoordeling - als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

In het kader van de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening stelt artikel 4.3.1. §2, 1° VCRO het volgende:

"§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;"

Hieromtrent kan worden opgemerkt:

Functionele inpasbaarheid

Het aangevraagde betreft het bouwen van een ééngezinswoning met carport en parkeerplaatsen en is functioneel inpasbaar in woongebied met landelijk karakter en in de onmiddellijke omgeving.

Mobiliteitsimpact

Het aangevraagde voorziet geen bijkomende verkeersbewegingen of verhoogde mobiliteitsimpact anders dan deze die reeds voorzien werden in de verkaveling. Het gevraagde is zodoende inpasbaar in de onmiddellijke omgeving.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, Visueel-vormelijke elementen

Het gevraagde overschrijdt de normen van schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid niet. Visueel-vormelijk zijn de materialen en de afmetingen van de woning in harmonie met de omgeving en de bouwvorm van deze tijd. De gevraagde afwijkingen zijn beperkt van aard en dragen bij tot een hoger gebruiksgenot van de woning en de voortuinzone voor wat betreft het parkeren op eigen terrein. De afwijkingen kunnen daarom ook toegestaan worden.

Reliëfwijziging

Het reliëf blijft hoofdzakelijk ongewijzigd. Enkel in de tuinzone wordt een komvorm gerealiseerd om overtollig water bij een hevige regenbui dat mogelijks vanaf de Overhemsestraat komt, te kunnen bufferen.

Hinderaspecten op gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag heeft geen nadelige effecten op het gebruiksgenot van de omliggende percelen of de veiligheid in het algemeen.

Conclusie

Het aangevraagde is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Bespreking adviezen

EXTERNE ADVIESINSTANTIES:

Op 16/06/2026 werd advies gevraagd aan **info@wateringdeherk.be**; het advies werd ontvangen op 16 juni 2026 en luidt **volledig voorwaardelijk gunstig** als volgt:

Watering de Herk geeft een voorwaardelijk gunstig advies.

De adviesvraag handelt over de richtlijn gewijzigd overstromingsregime

RICHTLIJN GEWIJZIGD OVERSTROMINGSREGIME

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied. <https://www.waterinfo.be/watertoets>

Het betreft voornamelijk stromend water in de Horpmaalstraat bij zware lokale regenval, van zodra de riolering dit water niet kan trekken. Een groot deel van dit water komt echter vanuit de Overhemsestraat, via de achtertuin naar het perceel in de aanvraag toegestroomd. In de bestaande toestand is er een lokale laagte in de achtertuin waarlangs het afstromende water uit het achtergelen gebied afgeleid wordt en/of ter plaatse in de glooiing van het perceel kan blijven staan. Aangezien de overstromingsgevoeligheid in de Horpmaalstraat "stromend water" betreft kan hier geen vast overstromingspeil bepaald worden, maar geven de overstromingskaarten waterpeilen tot 45 cm op de (as van de) weg aan.

Volgende VOORWAARDEN worden opgelegd:

- Rekening houdend met stijgende waterpeilen als gevolg van de klimaatverandering, moet het vloerpeil van de nieuwe woning minstens 10 cm boven het kritisch waterpeil op de weg gelegen zijn = 45 cm + 10 cm = 55 cm boven de weg = overstromingsveilig vloerpeil. **Aan deze voorwaarde wordt voldaan.**
- Doorvoeren van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil moeten waterdicht uitgevoerd worden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.

- Het bestaande maaiveld rond de woningen (zijtuinen en achtertuinen) moet maximaal behouden blijven om de doorstroming van oppervlaktewater te garanderen. De woningen moeten met andere woorden ingepast worden in het (hellend) terrein. Het hellend terrein mag niet vlak getrokken worden om volledig rond de woning aan te sluiten aan het dorpelpeil.
- Het plaatsen van dichte afsluitingen (bijvoorbeeld betonplaten) die de afwatering van oppervlaktewater blokkeren is niet toegestaan.
- Het plaatsen van keermuren om hoogteverschillen met de buurpercelen op te vangen is niet toegestaan.
- Bij de bouw van de woning moet de ligging van de rioleringsbuizen in de erfdiensbaarheidszone ter hoogte van de linker perceelsgrens gecontroleerd worden. De bouwheer is te allen tijde aansprakelijk voor schade aan de buizen als gevolg van de werken die hij op het perceel uitvoert.
- De achtertuin moet cfr. de terreinsnede licht komvormig aangelegd worden om te vermijden dat afstromend oppervlaktewater van de achterliggende, hoger gelegen percelen de woning binnen kan stromen, en tevens de verhinderen dat al te veel oppervlaktewater rechtstreeks naar de riolering onder de straat wordt afgevoerd.
- Cfr. de bepalingen in het burgerlijk wetboek is het niet toegelaten om dammen of waterkerende afsluitingen tegen de achterste perceelsgrens te plaatsen die de natuurlijke oppervlakteafwatering van de achterliggende percelen naar het lager gelegen perceel in de aanvraag verhinderen.

CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het project 26.01 Horpmaalstraat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de voorwaarden bovenaan dit advies worden opgenomen in de vergunning.

De watering is waterbeheerder voor dit projectgebied, maar voor zowel het advies in het kader van de bindende bepalingen in verband met de waterloop (afstandsregels en machtigingen) als het advies in het kader van de watertoets treedt de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg op als ondersteunende adviesverlenende instantie.

De watering neemt dit advies met de hierin opgenomen beoordeling en conclusie over en maakt dit advies tot het hare.

-Op 16/06/2026 werd advies gevraagd aan **provincie Limburg - afdeling Waterbeheer**; het advies werd ontvangen op 16 juni 2026 en luidt **volledig voorwaardelijk gunstig** als volgt:
Het advies is hetzelfde als bovenstaand advies van watering de herk

-Op 03/06/2026 werd advies gevraagd aan **info@wateringdeherk.be** en aan **provincie Limburg - afdeling Waterbeheer**; het advies werd ontvangen op 9 juni 2026 en luidt **volledig ongunstig**

→ de plannen werden aangepast aan de geformuleerde opmerkingen om alzo tot een voorwaardelijk gunstig advies te komen.

-Op 03/06/2026 werd advies gevraagd aan **Fluvius**; het advies werd ontvangen op 15 juni 2026 en luidt **gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig** als volgt:
Naar aanleiding van uw vraag hebben wij een studie opgemaakt voor het bovenvermeld project en dit op basis van de gegevens waarover wij vandaag beschikken.

-Op 03/06/2026 werd advies gevraagd aan **De Watergroep**; het advies werd ontvangen op 4 juni 2026 en luidt **gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig**

-Op 03/06/2026 werd advies gevraagd aan **Omgevingsloket Wyre**; het advies werd ontvangen op 3 juni

2026 en luidt **volledig gunstig**

-Op 03/06/2026 werd advies gevraagd aan **Proximus**; het advies werd ontvangen op 3 juni 2026 en luidt **volledig gunstig**

→ de opmerkingen geformuleerd door de adviesinstanties dienen gevolgd te worden en maken dan ook integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

Voorstel van besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake milieu en ruimtelijke ordening, en dat het voorgestelde ontwerp verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De aanvraag kan vergund worden.

Afleveren van een omgevingsvergunning: gunstig onder voorwaarden:

Voorwaarden

- De voorwaarden opgelegd door de adviesinstanties zijnde Fluvius, De watergroep, proximus en Wyre dienen strikt nageleefd te worden.
 - De voorwaarden geformuleerd door de Provincie Limburg afdeling Waterbeheer en Watering de Herk dienen strikt nageleefd te worden en luiden als volgt:
 - Rekening houdend met stijgende waterpeilen als gevolg van de klimaatverandering, moet het vloerpeil van de nieuwe woning minstens 10 cm boven het kritisch waterpeil op de weg gelegen zijn
= 45 cm + 10 cm
= 55 cm boven de weg = overstromingsveilig vloerpeil.
- Aan deze voorwaarde wordt voldaan
- Doorvoeren van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil moeten waterdicht uitgevoerd worden.
 - Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
 - Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
 - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
 - Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
 - Het bestaande maaiveld rond de woningen (zijtuinen en achtertuinen) moet maximaal behouden blijven om de doorstroming van oppervlaktewater te garanderen. De woningen moeten met andere woorden ingepast worden in het (hellend) terrein. Het hellend terrein mag niet vlak getrokken worden om volledig rond de woning aan te sluiten aan het dorpelpeil.
 - Het plaatsen van dichte afsluitingen (bijvoorbeeld betonplaten) die de afwatering van oppervlaktewater blokkeren is niet toegestaan.
 - Het plaatsen van keermuren om hoogteverschillen met de buurpercelen op te vangen is niet toegestaan.
 - Bij de bouw van de woning moet de ligging van de rioleringsbuizen in de erfdienstbaarheidszone ter hoogte van de linker perceelsgrens gecontroleerd worden. De bouwheer is te allen tijde aansprakelijk voor schade aan de buizen als gevolg van de werken die hij op het perceel uitvoert.
 - De achtertuin moet cfr. de terreinsnede licht komvormig aangelegd worden om te vermijden dat afstromend oppervlaktewater van de achterliggende, hoger gelegen percelen de woning binnen kan stromen, en tevens de verhinderen dat al te veel oppervlaktewater rechtstreeks naar de riolering

onder de straat wordt afgevoerd.

- Cfr. de bepalingen in het burgerlijk wetboek is het niet toegelaten om dammen of waterkerende afsluitingen tegen de achterste perceelsgrens te plaatsen die de natuurlijke oppervlakteafwatering van de achterliggende percelen naar het lager gelegen perceel in de aanvraag verhinderen.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 27 JULI 2026

- 1) De aanvraag ingediend door Charlotte Meertens wonende te Broekdam-Noord 76 te 9150 Beveren-Kruikeke-Zwijndrecht en Koen Lecosois wonende te Broekdam-Noord 76 te 9150 Beveren-Kruikeke-Zwijndrecht, wordt voorwaardelijk vergund.
- 2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - De voorwaarden opgelegd door de adviesinstanties zijnde Fluvius, De watergroep, proximus en Wyre dienen strikt nageleefd te worden.
 - De voorwaarden geformuleerd door de Provincie Limburg afdeling Waterbeheer en Watering de Herk dienen strikt nageleefd te worden en luiden als volgt:

- Rekening houdend met stijgende waterpeilen als gevolg van de klimaatverandering, moet het vloerpeil van de nieuwe woning minstens 10 cm boven het kritisch waterpeil op de weg gelegen zijn
= 45 cm + 10 cm

= 55 cm boven de weg = overstromingsveilig vloerpeil.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan

- Doorvoeren van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil moeten waterdicht uitgevoerd worden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Het bestaande maaiveld rond de woningen (zijtuinen en achtertuinen) moet maximaal behouden blijven om de doorstroming van oppervlaktewater te garanderen. De woningen moeten met andere woorden ingepast worden in het (hellend) terrein. Het hellend terrein mag niet vlak getrokken worden om volledig rond de woning aan te sluiten aan het dorpelpeil.
- Het plaatsen van dichte afsluitingen (bijvoorbeeld betonplaten) die de afwatering van oppervlaktewater blokkeren is niet toegestaan.
- Het plaatsen van keermuren om hoogteverschillen met de buurpercelen op te vangen is niet toegestaan.
- Bij de bouw van de woning moet de ligging van de rioleringsbuizen in de erfdienstbaarheidszone ter hoogte van de linker perceelsgrens gecontroleerd worden. De bouwheer is te allen tijde aansprakelijk voor schade aan de buizen als gevolg van de werken die hij op het perceel uitvoert.
- De achtertuin moet cfr. de terreinsnede licht komvormig aangelegd worden om te vermijden dat afstromend oppervlaktewater van de achterliggende, hoger gelegen percelen de woning binnen kan stromen, en tevens de verhinderen dat al te veel oppervlaktewater rechtstreeks naar de riolering onder de straat wordt afgevoerd.
- Cfr. de bepalingen in het burgerlijk wetboek is het niet toegelaten om dammen of waterkerende afsluitingen tegen de achterste perceelsgrens te plaatsen die de natuurlijke oppervlakteafwatering

van de achterliggende percelen naar het lager gelegen perceel in de aanvraag verhinderen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 27 juli 2026 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente Heers.

De administratieve kosten bedragen: €31,-

De financiële dienst zal u binnen de 14 dagen een verzoek tot betaling sturen.

Naam	Unieke MD5 Hash
HEE_Horpmaalstraat 13_Lecossois-Meertens Koen en Charlotte_nota	y22GndwsYJI3OrRKOCEx/w==
HEE_Horpmaalstraat 13_Lecossois-Meertens Koen en Charlotte_WT	09XXW6zsyPM20dSHZxXy4g==
PIV_PIV3_2026-06-15	bjD/0ngXj03IlvXRc0aksQ==
BA_Horpmaalstraat_beschrijvende nota	enTPACSE1RDIXD0INkxNLQ==
Verkavelingsplan_Bg'enHorpmaalstraat	FbmAkMUhNyeIQhCikvyhzw==
Bea_vergunning_20240124_134009_0	FULLnE30byP1vf8meaSh+A==
BA_Horpmaalstraat_F_01_foto 1	FtdVr7+cs6+12+srcxlwRw==
BA_Horpmaalstraat_F_02_foto 2	Zm4PqyvJ7XK1YQkr/0eu0A==
BA_Horpmaalstraat_F_03_foto 3	+mDDjwHRtt+GG4VBzNbKYg==
BA_Horpmaalstraat_F_04_foto 4	OwVgWhJwwZmRLQy8QZJmEQ==
BA_Horpmaalstraat_F_05_foto 5	quijGjZlqOaKQ8lbDvn91Q==
BA_Horpmaalstraat_F_06_foto 6	/O9TOce6nwKoNJK8se4YBQ==
Advies - 5000130665	kTx8TMNN0g0bY2PEaJWvNQ==
HEE_Horpmaalstraat 13_Lecossois-Meertens Koen en Charlotte_2de adviesvraag_nota	1Fein8hknLxh5S4KFYz2Ug==
HEE_Horpmaalstraat 13_Lecossois-Meertens Koen en Charlotte_2de adviesvraag_WT	o8BOUkk4Mds96J8K1PAoJg==
BA_Horpmaalstraat_L_N_01_legende	9khm+cUK/KOWDhJQmK/qlQ==
BA_Horpmaalstraat_I_N_01_inplanting	IIZ5EHIQhflSE6nHoIR6mw==
BA_Horpmaalstraat_T_N_01_terreinsnede	TSWt4kVTqTLD31mnr47+Vg==
BA_Horpmaalstraat_P_N_+02_dak	4ZlpunimIWgP2iwGgx/9zA==
BA_Horpmaalstraat_P_N_00_niveau 0	eq7aRVW2cvv1wQKSjzFq2g==
BA_Horpmaalstraat_P_N_-01_riolerings-en funderingsplan	nVsecL7AmGNKBuCZKnV9Uw==
BA_Horpmaalstraat_P_N_+01_niveau +1	9tYkyHwqmds/xjfYcLTC+Q==
BA_Horpmaalstraat_S_N_01_snede AA	iSATInlgq5lZeXpFsyEdTw==
BA_Horpmaalstraat_G_N_02_zijgevel rechts	glyePF3D/MQ8BFjMBXDaBw==
BA_Horpmaalstraat_G_N_04_zijgevel links	eaV1fZPmmJ+cMigV/O5VOQ==
BA_Horpmaalstraat_G_N_03_achtergevel	KenagKFTqo6sN+ECanYLUQ==
BA_Horpmaalstraat_G_N_01_voorgevel	PtUJmFuji8KCxK4FUBIIAw==