

**Advies in verband met de watertoets****DOSSIER: HET PROJECT 26.01 HORMAALSTRAAT****DEEL 1 INLICHTINGENFICHE**Aanvrager:

- naam en adres: Lecossois-Meertens Koen en Charlotte
Broekdam-Noord 76 te 9120 Beveren-Waas
- telefoon: 0492 15 15 58
- e-mailadres: koen.lecossois@gmail.com

Ontwerper:

- naam en adres: Moors Michele architect, Onze Lieve Vrouwstraat 4A, 3740 Bilzen-Hoeselt
- telefoon: 0495 58 05 52
- e-mailadres: moors.michele@gmail.com

Ligging van het perceel:

- kadaster: gemeente Heers, afdeling 9, sectie A, nr. 717B
- adres: Horpmalstraat 13

Gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebiedWaterloop en machtiging

- stroomgebied van de onbevaarbare waterlopen: **MOLENBEEK, nr 159, categorie: 2de**
- watering: neen
- andere betrokken waterbeheerder: neen

Voorgaande adviezen/vergunningen

OMV 2023125340 bouwen van 3 vrijstaande eengezinswoningen

- Voorlopig ongunstig wateradvies d.d. 23 november 2023
- Vergunning d.d. 29 januari 2024

DEEL 2 WATERADVIES I.V.M. DE WATERTOETS

(art. 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018)

1 Beschrijving van het watersysteem

- Het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2de categorie.
- Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in woongebied met een landelijk karakter
- Het perceel is daarenboven gelegen in:
 - het bekken van de Demer
 - het deelbekken van de Herk

2 Waterplannen

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde is van toepassing.

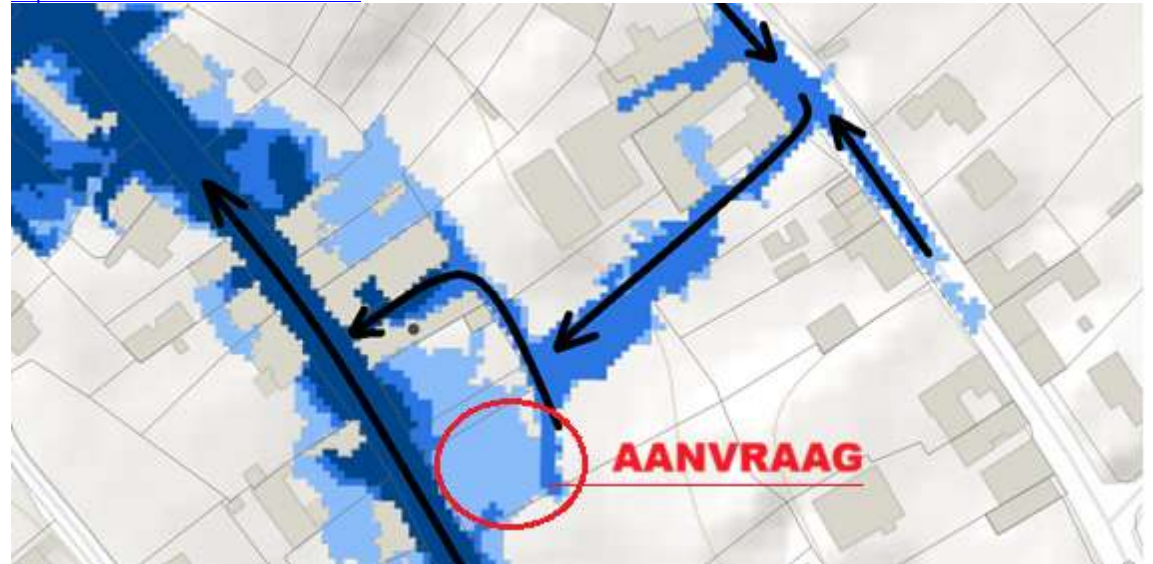
3 Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer, gecoördineerd op 15 juni 2018 – artikel 1.2.2

De adviesvraag handelt over de richtlijn gewijzigd overstromingsregime

RICHTLIJN GEWIJZIGD OVERSTROMINGSREGIME

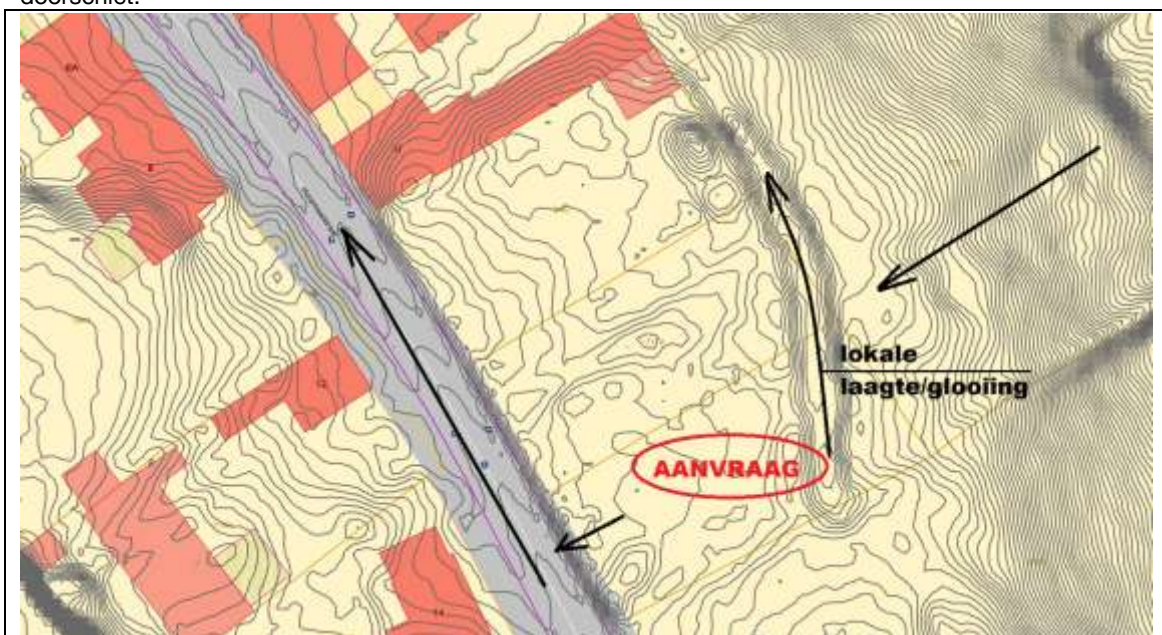
Het perceel is gelegen in een **pluviaal overstromingsgevoelig gebied**.

<https://www.waterinfo.be/watertoets>



Het betreft voornamelijk stromend water in de Horpmaalstraat bij zware lokale regenval, van zodra de riolering dit water niet kan trekken. Een groot deel van dit water komt echter vanuit de Overhemsestraat, via de achtertuin naar het perceel in de aanvraag toegestroomd. In de bestaande toestand is er een lokale laagte in de achtertuin waarlangs het afstromende water uit het achtergelen gebied afgeleid wordt en/of ter plaatse in de glooiing van het perceel kan blijven staan.

Op onderstaande hoogtelijnenkaart (digitaal hoogtemodel) zijn de stroomlijnen ingetekend. Hierop is te zien dat de glooiing in de achtertuin het perceel beschermt tegen doorstromend water naar de straat. Bovendien is het een beveiliging voor de straat zelf, aangezien niet al het afstromende water in 1 keer doorschiet.



Volgende **VOORWAARDEN** worden opgelegd:

- Aan deze voorwaarde wordt voldaan

- ## Beoordeling

Op de terreinsnede moet daarom verduidelijkt worden dat de volledige achtertuin licht “komvormig” wordt uitgevoerd. Deze glooiing kan tevens aangewend worden om de verplichte infiltratievoorziening in uit te voeren en in de tuin te integreren. Er mag geen dam of waterkerende afsluiting tegen de achterste perceelsgrens opgetrokken worden.



DEEL 3 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het project 26.01 Horpmaalstraat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft.

Het wateradvies is **voorlopig ongunstig** in afwachting van een aangepaste terreinsnede waarbij een kom/glooiing in de achtertuin wordt voorzien om zowel de woning als de Horpmaalstraat te beschermen tegen afstromend hellingwater. Een gedetailleerde verantwoording is opgenomen onder deel 2 van dit advies.

Opgesteld te Hasselt d.d. 8 juni 2026

Ward Prikken
districtsingenieur - adviesverlener watertoets
011 23 73 17
ward.prikken@limburg.be

BIJLAGE: WETGEVING BETREFFENDE DE WATERTOETS

Het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018, en latere wijzigingen, en meer bepaald artikel 1.3.1.1 betreffende de watertoets.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, de als bijlage 1 opgenomen kaart en de als bijlage 2 opgenomen lijst van vergunningen, plannen en programma's.

De wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, en latere wijzigingen, en meer bepaald artikel 17.