

1e Afd.
Sie. B,
Nr. 293w-dl
perceel voor cabine + erfdienstbaarheid voor plaatsing en
onderhoud ondergrondse kabels + recht van doorgang

Er werden geen punten gematerialiseerd.

Grenslijn 102-103-100: nieuwe perceelgrens, niet gematerialiseerd

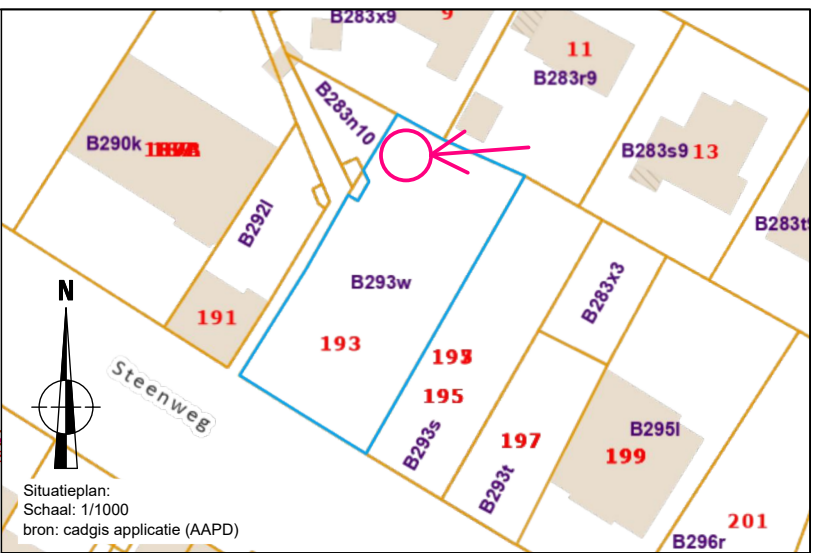
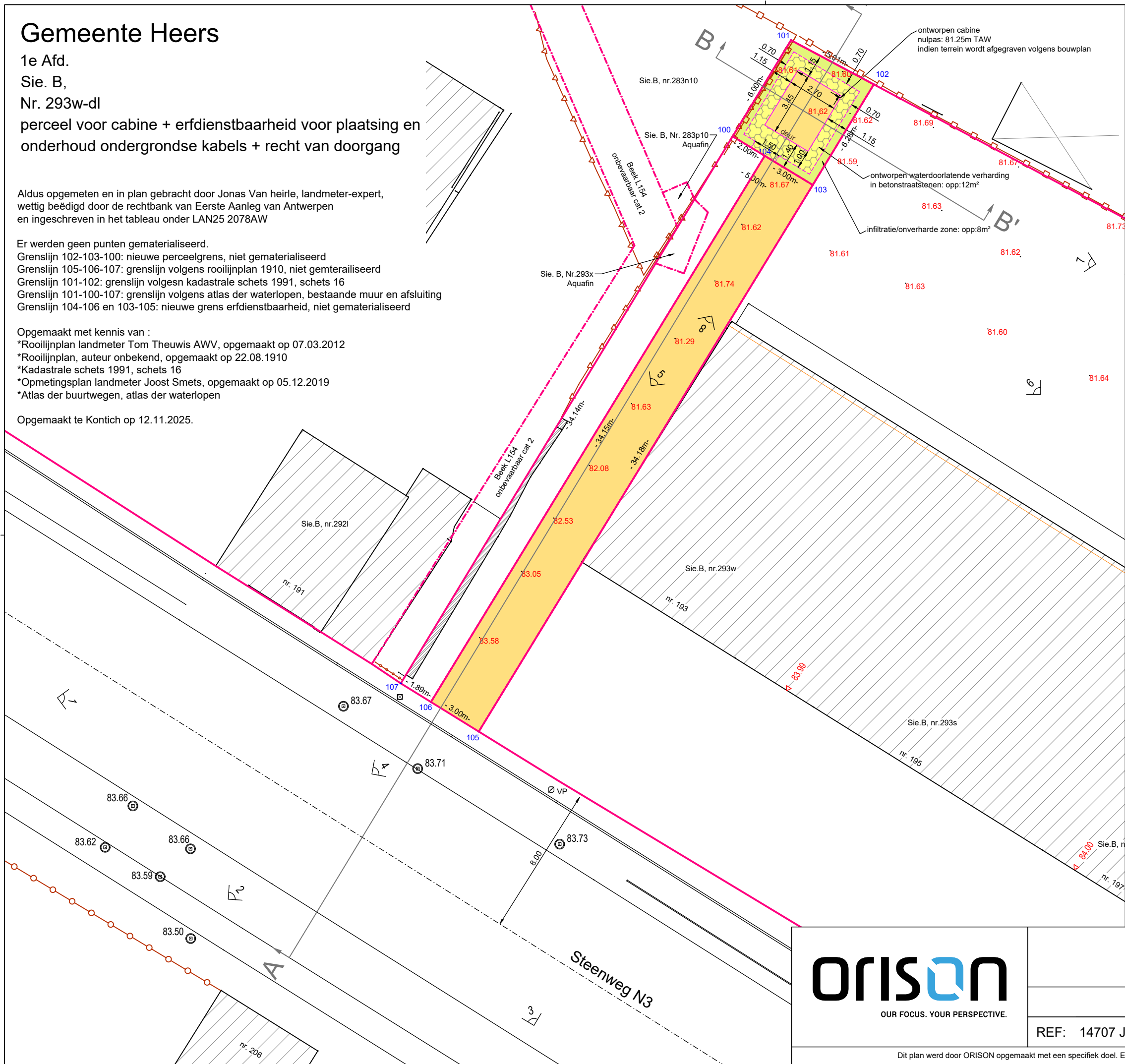
Grenslijn 105-106-107: grenslijn volgens rooilijnplan 1910, niet gematerialiseerd

Grenslijn 101-102: grenslijn volgens kadastrale schets 1991, schets 16

Grenslijn 101-100-107: grenslijn volgens atlas der waterlopen, bestaande muur en afsluiting

Grenslijn 104-106 en 103-105: nieuwe grens erfdienstbaarheid, niet gematerialiseerd

Opgemaakt te Kontich op 12.11.2025.



lot 2
opp: 102m²
Sie.B, Nr. 293b-dl
erfdienstbaarheid
voor plaatsing en onderhoud
ondergrondse kabels
+ recht van doorgang

-  Zone A: Horizontale dakoppervlakte van de nieuwe cabine die niet is aangesloten op een afvoersysteem
-  Zone B: Waterdoorlatende/waterpasserende verharding die niet is aangesloten op een afvoersysteem (wordt niet meegeteld)
-  Zone C: Infiltratiezone (onverharde zone met gras of streekeigen goen waar het hemelwater op eigen terrein kan infiltreren)

zone	oppervlakte	
A	9.3 m ²	
B	12.4 m ²	
C	9.0 m ²	
berekening	9.0 / 9.3 =	97 %

Indien de infiltratieoppervlakte groter is dan 1/4 of 25% van de horizontale dakoppervlakte die niet is aangesloten op een afvoersysteem kan het hemelwater voldoende infiltreren op eigen terrein en valt de aanvraag niet onder de hemelwaterverordening



Opmetingsplan

Steenweg, Heers

REF: 14707 J01

DATUM: 12/11/2025

PLANNR: 1.1

1/200

A3

Dit plan werd door ORISON opgemaakt met een specifiek doel. Elke gebruiker van dit plan dient te verifiëren of zijn gebruik overeenstemt met dit doel.