

TOELICHTENDE NOTA BIJ AANPASSING PROJECTINHOUDE

01 ADVIES AFDELING WATERBEHEER PROVINCIE LIMBURG

Op 13 april 2026 werd door de afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg, optredend als adviserende instantie voor Watering De Herk, een **ongunstig advies** uitgebracht. Naar aanleiding van dit advies werden, in overleg met de afdeling Waterbeheer, volgende aanpassingen doorgevoerd aan het dossier:

1. De 3-meterzone ten opzichte van de Kleinveldgracht werd duidelijk aangeduid op het inplantingsplan. Binnen deze zone zijn geen constructies voorzien.
2. De bestaande haag in de zijtuinstrook wordt verwijderd en er wordt geen nieuwe haag aangeplant binnen de 3-meterzone.
3. De parkeerplaats links van de woning werd heringericht als karrenspoor en situeert zich buiten de 3-meterzone.
4. Een bijkomend terreinprofiel werd toegevoegd ter verduidelijking van de ligging van de Kleinveldgracht.
5. Recente foto's werden toegevoegd ter illustratie van de huidige toestand van de Kleinveldgracht.

02 ADVIES AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED

Op 17 april 2026 werd door het Agentschap Onroerend Erfgoed een **gunstig advies onder voorwaarden** uitgebracht. Naar aanleiding van dit advies werden volgende aanpassingen doorgevoerd aan het dossier:

1. In de legende werd verduidelijkt dat het houten buitenschrijnwerk geschilderd dient te worden in een passende kleur. Er wordt voorgesteld om het buitenschrijnwerk, conform aan de bestaande kleur, bruin te schilderen.
2. In de legende werd verduidelijkt dat de bakgoot, uniform met het houten buitenschrijnwerk, dient geschilderd te worden in een passende kleur.
3. De drie ramen in de voorgevel van de woning werden aangepast met een bovenlicht. Bij het raam op het gelijkvloers werd een bovenlicht met een dubbel opengaande raamvleugel voorzien.
4. De invulling van het raam in de voormalige schuur en het muurdeel in de vroegere poortopening worden uitgevoerd in gevelmet-selwerk, met een gevelsteen die qua formaat, kleur en voegwijze aansluit bij de bestaande gevelsteen. De belijning van de dakvlak-ramen werd aangepast en afgestemd op de raamopeningen in de gevel.
5. In de legende werd verduidelijkt dat antraciet, matte, golvende keramische dakpannen zullen worden toegepast.

Opgemaakt te Sint-Truiden op 20 april 2026.

De bouwheer,
Dhr. en Mevr. Rouvrois - Luyck

De architect,
Peter Medart