

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

Vlaamse Overheid
www.vlaanderen.be

Archicon architecten bvba
Hefveldstraat 13
3500 Hasselt

uw bericht van 10/10/2025	uw kenmerk Vraagnummer 82839 en 84661 en 125107	ons kenmerk 2025_000866_v3	bijlagen
vragen naar/e-mail Jan Cielen info@lv.vlaanderen.be		telefoonnummer 02 214 48 48	datum 14/10/2025

Onderwerp: Uw vraag om inlichtingen omtrent de restauratie en verbouwing van een vierkantshoeve tot 2 woningen.

Aanvrager: Marleen en Sabrina Vandevelde, De Montferrantstraat 2, 3870 Heers.

Bouwplaats: HEERS 2 AFD/BATSHEERS: sectie A, 0190/00G000.

Geachte,

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een gunstig advies bij.

De aanvraag heeft betrekking op een inventarispand gelegen binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In tegenstelling tot eerdere informele adviesvragen waarbij het bestaand bouwvolume verder werd uitgebreid, blijft de voorgestelde verbouwing beperkt tot het bestaande zonevreedm bouwvolume. De achterbouw wordt vernieuwd. De berging en wasplaats worden voorzien in de aanpalende schuur.

Voor zover de verbouwing beperkt blijft tot het bestaande bouwvolume en de nieuwe verhardingen beperkt blijven tot het oppervlak aan vergunde verhardingen zijn de werken vanuit landbouwkundig oogpunt aanvaardbaar en kan er een gunstig advies worden verleend voor deze aanvraag. De aangepaste plannen komen dan ook tegemoet aan de eerder geformuleerde bezwaren.

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

Dit pré-advies betekent louter een indicatie van het standpunt van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij omtrent een eventuele omgevingsvergunningsaanvraag op basis van de informatie die het Agentschap Landbouw en Zeevisserij momenteel ter beschikking heeft.

Hoogachtend,

Els Stevens
Inhoudelijk coördinator Ruimte
Agentschap Landbouw en Zeevisserij