

LEGENDE

	TE SLOPEN
	BESTAANDE TOESTAND
	BETONBLOK, ZICHTBAAR, ACHTER DE HAND GEVOEGD
	GEVELMETSSELWERK
	BINNENMETSSELWERK
	DRUKVASTE ISOLATIE
	ISOLATIE
	BETONCONSTRUCTIE
	ZANDKALKSTEEN (YTONG)

Materialenlijst gevels

1. gevelsteen: beige - bruin genuanceerd
2. houten buitenschrijnwerk
3. aluminium buitenschrijnwerk, kleur beige; poort
4. dorpels: arduin
5. dakpannen: kleur antraciet
6. regenwaterafvoer/goot: zink
7. arduin
8. gevelbekleding: kleur beige, planchette
9. pvc buitenschrijnwerk, kleur beige
10. betonblokken
11. natuurleien

De uitvoering dient te geschieden conform de afgeleverde omgevingsvergunning, inclusief diens verschillende studies.

Iedere aannemer die betrokken is bij de werkzaamheden dient voorafgaandelijk de maatvoering ter plaatse te verifiëren en waar nodig te laten uitzetten door een beëdigd landmeter

De werken worden uitgevoerd met duurzame en kwaliteitsvolle materialen, met oog op stabiliteit en duurzaamheid. Ze worden uitgevoerd overeenkomstig de van kracht zijnde Koninklijke en Ministeriële besluiten, de Belgische en Europese Normen, omzendbrieven, de specifieke technische studies "SST" en "Buildwise", de voorschriften van fabrikanten en/of leveranciers van de gebruikte materialen en componenten, volgens de regels van de kunst alsook volgens richtlijnen van de fabrikant. De van toepassing zijnde voorschriften, zijn de meest recente die gelden voor de start der werken.

De geleverde materialen en/of technische installaties dragen zo nodig een BENOR-merk, een CE-markering en een ATG-H productie- en ATG/ Butgb technische goedkeuring, vergezeld van een prestatieverklaring conform de geldende productienormen.

Alle leveringen en werken voor het realiseren en bestendigen dat er geen water van buitenuit en er geen water vanuit de onderbouw kan infiltreren in de bovenbouw, of in omgekeerde richting, ter preventie van o.a. opstijgend vocht en voor de afvoer van regen- en/of condensatiewater dienen uitgevoerd. Daarom wordt waar nodig in alle scheidingsvlakken vochtwering voorzien. De vochtwerende lagen (folies/PE, bitumenglas-vlies e.d.) worden geplaatst volgens de door de architect bepaalde type vloer- en wandopbouw en onder eindverantwoordelijkheid en definitief bepaald door de studie, instructies en advies van de verantwoordelijke aannemer.

De aanduiding van het riolerings tracé (inclusief verluchtingen) op de plannen van de architect is enkel indicatief en wordt definitief bepaald door de studie, instructies en advies van de verantwoordelijke aannemer (bijv. algemeen, technieken).

Elke hemelwaterput wordt uitgerust met een operationele pompinstallatie en een of meer aftappunten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken, tenzij de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. Er worden aanvoertleidingen aangelegd naar elk toilet en naar de plaats waar de wasmachine is gepland, van elke aan te sluiten woongegelegenheid, en naar de tuin, als die aanwezig is. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

De afmetingen van de funderingen en de balken dienen, vóór de uitvoering, gecontroleerd te worden aan de hand van het grondonderzoek en de stabiliteitsstudie

De maatregelen vereist om aan de geldende energieprestatie-regelgeving te voldoen dienen conform uitgevoerd

Iedere wooneenheid dient voorzien van de nodige data-aansluitingen

De substraatlaag dient voldoende hoog boven de hoogste grondwaterstand aangelegd; tevens zullen er geen versnelde afvoeren zijn via goten, klokputjes, afvoerbuizen, etc.

Als norm zullen volgende parameters gehanteerd worden: 35 L/m² buffervolume en 0.04 L/m² infiltratieoppervlakte

Algemene voorwaarden vermeld op www.piARCHITECTen.be zijn minstens van toepassing



Schaal 1/50

BA - LEGENDE - Bestaande Toestand

noot dit is geen uitvoeringsplan

OPDRACHT	Regularisatie van een eengezinswoning	LIGGING	Dumontlaan 38 BE 3870 Heers	BOUWHEER	Johan Claikens & Regina Renson vertegenwoordigd door: Lucas Claikens Dumontlaan 38 3870 Heers	ARCHITECT	pi ARCHITECTen bvba Hendrik van Veldekesingel 150/125, BE3500 HASSELT BTW BE 0894.816.090 www.piARCHITECTen.be	ALGEMEEN	dossiernr. 2608V planversie: ba schaal: 1/50 datum: 2026.02.26
----------	---------------------------------------	---------	--------------------------------	----------	--	-----------	---	----------	---