

NOTA'S UITVOERING	M A T E R I A L E N
- Alle ondergronds metselwerk uit te voeren in betonblokken. - Alle funderingen worden aangezet op vaste, vorstvrije en draagkrachtige grond met een minimum van 80cm onder het toekomstig maaiveld. - Alle funderingen, balken, kolommen en metalen profielen volgens de studie van staal- en betonconstructies, uitgevoerd door een erkend ingenieursbureau a.d.h.v. een grondsondering. De maatgeving van de stabiliteitsingenieur is doorslaggevend. - Het verloop van de riolering is slechts schematisch weergegeven. - Technisch gespecialiseerde studies inzake beton, stabiliteit, sanitair en verwarming, alsook plaatsbeschrijvingen, bodemstudies, deskundige onderzoeken zijn ten laste van de eigenaar. - Vochtisolatie tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. - Dakconstructie uit te voeren volgens plan spantenfabrikant. - Alle afmetingen dienen door de aannemer(s) ter plaatse nagemeten te worden. - Aannemer dient vóór start der werken het gabarit van de aanpalende geburen na te meten - Betreffende het opstellen van het uitvoeringsdossier en de uitvoering zelf dient inzake de isolatie, ventilatie en installaties de EPB-wetgeving gevolgd te worden en steeds rekening gehouden te worden met het advies van de EPB-verslaggever! - De bouwheer dient zich te houden aan de wetgeving inzake veiligheid en dient voor de start van de werken een veiligheidscoördinator aan te stellen. - Betreft de beglazing dient de meest recente glasnorm aangehouden te worden! - Bouwheer dient in zijn gebouw, vallend onder het decreet (B.S. 25/06/2009), correct geïnstalleerde optische (geen ionische) rookmelders te voorzien volgens NBN EN 14604. De architect kan niet aansprakelijk worden gesteld als deze al dan niet correct worden aangebracht. - Opstellingsruimte, luchttoevoer en rookafvoer van centrale verwarmingsketels met een nominaal vermogen kleiner dan 70 kW volgens NBN B 61-002. - Bij bouwvergunning afgeleverd brandweerverslag dient door alle aannemers nageleefd te worden. - De aangegeven richting van dragende elementen (zoals o.a. welfsels) is enkel richtinggevend, stabiliteitsstudie of legplannen hebben voorrang.	1. gevelsteen rood bruine gevelsteen 2. accenten hout, bruin 3. boordplank houten beplanking 4. dakbedekking dakpannen, donkergrijs 5. buitenschrijnwerk aluminium, zwart 6. dorpels arduin 7. afvoeren en goten zink
	L E G E N D E bestaande paramentsteen nieuwe paramentsteen metselwerk snelbouw ondergronds metselwerk in betonblokken gegoten beton isolatielaag bestaand metselwerk af te breken isolerende steen
	ANDERE OPMERKINGEN

PROVINCIE LIMBURG

OPDRACHT	BOUWEN van een EENGEZINSWONING met KELDER Gelindenstraat z.n. (73a), 3870 Heers 11° Afdeling Sie A nr. 428E
----------	---

BOUWHEER	OPDRACHTGEVER Dhr. & Mevr. Mees - Noens Sven & Angelique Nielstraat 24 3840 Tongeren - Borgloon GSM: 0476/ 68 83 52 (Sven) E-mail: venneke20@hotmail.com		VOORONTWERP OP HET ONTWERP RUSTEN AUTEURSRECHTEN OMGEVINGSAANVRAAG OPGELET: NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING UITVOERINGSPLAN										
<table><tr><td>SCHAAAL</td><td>DOSSIERNR</td><td rowspan="2">ADMINISTRATIE</td></tr><tr><td></td><td>In2 - 25005</td></tr><tr><td>DATUM</td><td>BLADNR</td><td></td></tr><tr><td>30/09/2025</td><td></td><td></td></tr></table>		SCHAAAL	DOSSIERNR	ADMINISTRATIE		In2 - 25005	DATUM	BLADNR		30/09/2025			
SCHAAAL	DOSSIERNR	ADMINISTRATIE											
	In2 - 25005												
DATUM	BLADNR												
30/09/2025													
<table><tr><td>BOUWHEER</td><td>AANNEMER</td><td>ARCHITECT</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>		BOUWHEER	AANNEMER	ARCHITECT									
BOUWHEER	AANNEMER	ARCHITECT											
INDEX 2		IK BENOVEER ENERGIEBEWUST ARCHITECT INDEX 2 Architecten bvba Arch. Arne HAMAL Hoeverkerkweg 51 3660 Opglabbeek	Tel : 089/ 85 80 81 GSM : 0473/ 88 02 94 E-mail : arne@architecthamal.be Website : www.architecthamal.be										