



## Gevelmaterialen

- 01 gevelmetselwerk in handvormsteen, kleur: wit
- 01 gevelsteen in handvorm, kleur : beige-zand/zalm genuanceerd
- 02 gevelementen in blauwe hardsteen
- 03 dakrandprofiel in ALUminium, kleur : zwart
- 04 buitenschrijnwerkprofiel in aluminium, kleur: zwart
- 05 >> vulpaneel in thermisch isolerend sandwichpaneel aluminium, kleur: zwart (1)
- 06 >> vulpaneel in thermisch isolerend klaar glas, cfr. veiligheidsnorm
- 07 regenwaterafvoeren in ALUminium, kleur: zwart
- 07 regenwaterafvoeren in zink
- 08 Garage hefdeur in pvc, kleur: zwart
- 09 Keerwand in beton, kleur: grijs



## Inplanting

-  graszone
-  verharding in klinkers
-  verharding in klinkers
-  terrasverharding in tegels
-  verharding in grind

-  footprint gelijkvloers
-  opname richting en n°
-  bestaande bomen
-  haagafscherming

-  verlichtingspaal
-  reclamebord
-  Rioleringsput
-  hydrant
-  telefoonpaal

## Grondplannen & snede

-  uit te breken metselwerk / stuctuur
-  bestaande te behouden constructie elementen
-  chape
-  isolatie
-  beton constructief
-  snelbouwsteen
-  parament
-  isolerende steen
-  isolatie
-  gestabiliseerd zand
-  ongeroderde zand

-  houtachtig plaatmateriaal
-  technische schacht EI te dichten
-  lichte scheidingswanden
-  maaiveld
-  Rookmelder
-  referentie punt
-  brandblus toestel schuim 6kg
-  brandmeldknop
-  vluchtrichtings pictogrammen
-  vluchtrichtings pictogrammen
-  noodverlichting

-  aansluiting op openbaar rioleringsnetwerk
-  DWA leiding onder vloerplaat
-  DWA terrassen
-  HWA
-  FEC
-  DWA
-  recuperatie regenwater

## Algemene nota

### (1) Detectie, waarschuwing en alarm

- (a) Rookdetectors cfr. brandweerverslag. Studiebureau dient nodige plan hiervoor op te stellen.
- (b) Inzake ventilatie en isolatie moet de EPB-wetgeving strikt worden nageleefd. Een verslaggever dient te zijn aangesteld voor de uitvoering van de werken, de startverklaring moet worden ingediend ten laatste 8 dagen voor de start van de werken.
- (c) Ventilatievoorzieningen, zoals toevoer, afvoer, doorstroombopeningen worden geplaatst volgens de richtlijnen van de EPB-verslaggever.
- (d) Een veiligheidscoördinator moet aangesteld zijn voor de start van de werken.
- (e) Voor de plaatsing van gas-, elektriciteits- en watermeter dient de eigenaar contact op te nemen met de desbetreffende firma's voor de start van de werken. De architect draagt hiervoor geen verantwoordelijkheid.
- (f) Richtlijnen en het advies van de brandweer moet strikt opgevolgd worden.

### (2) Ruwbouwplannen

- (a) Voor de start van de werken worden de perceelsgrenzen uitgezet door een beëdigd landmeter. Afmetingen van het openbaar domein staan ter info op de plannen. Hiervoor draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.
- (b) De juiste plaats van de aansluitpunten van de riolering dient door de aannemer gecontroleerd te worden.
- (c) Hellingsbeton dient steeds geplaatst te worden met een neerwaartse helling van min. 1,5 cm/m naar de regenwaterafvoerbuis toe.
- (d) Welfsels volgens goedgekeurd legplan van de leverende fabrikant. Uitvoering van balken en funderingen volgens berekeningen van de ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.
- (e) De hoogtes van de welfsels worden bepaald door de ingenieur stabiliteit, hier draagt de architect geen verantwoordelijkheid voor. De aannemer bespreekt tijdens de werf de totale hoogte van de vloeropbouw, draagbalken, metalen profielen, ... met de architect en/of de eigenaar.
- (f) Een waterkerende laag dient geplaatst te worden tegen alle raam- en deuraansluitingen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar er kans is op vochtindringing.
- (g) Bij het aanleggen van terrassen en paden en bij het aanvullen van grond moeten de opengelaten stootvoegen onderaan de spouwmuren volledig vrij blijven.
- (h) Rookkanalen volgens voorschriften fabrikant

### (3) Nota

- (a) Alle maten aangeduid op deze plannen zijn louter indicatief en moeten door de aannemer ter plaatse gecontroleerd worden voor de uitvoering.
- (b) Vooraleer te starten met het bouwwerk dient de opdrachtgever, in zijn opdracht en voor zijn rekening een grondonderzoek van het bouwterrein te laten uitvoeren.
- (c) De materialen, evenals de plaatsing ervan, zullen door de aannemer gegarandeerd worden in het kader van de tienjarige waarborg.
- (d) Alle funderingen worden uitgevoerd tot op vorstvrije vaste grond, minimum 80cm onder het nieuwe maaiveld cfr. de studie en voorschriften van de bevoegde Ingenieur stabiliteit.
- (d) Alle constructieve beton - en staalwerken en funderingswerken, betreft alle constructies die stabiliteitsgebonden zijn, zijn volgens berekening en tekening van de ingenieur uit te voeren. Worden er contradicties opgemerkt tussen architectuur en ingenieursplannen dient er steeds contact opgenomen te worden met de architect alvorens de werken te starten.
- (b) Rookkanalen volgens voorschriften fabrikant
- (c) Alle isolatiematerialen zijn uit te voeren volgens studie bevoegd studiebureau EPB
- (d) Alle maten weergegeven op plan zijn de netto afgewerkte maten. Zij dienen in het werk nagemeten en gecontroleerd te worden, bij afwijking of twijfel steeds de architect contacteren vooraleer de werken verder te zetten
- (e) Betreft esthetische wijzigingen dient de architect altijd op de hoogte gebracht te worden en mogen deze werken pas uitgevoerd worden na goedkeuring van de architect
- (f) Alle aan- en afvoerleidingen dienen voorzien te worden van akoestische isolatie
- (g) Plannen en details hebben steeds voorrang op lastenboek en meetstaat
- (h) De architect- ontwerper blijft eigenaar van het ontwerp en de plannen. Ingevolge de wettelijke bepalingen inzake auteursrechten mogen de plannen zonder zijn schriftelijke toestemming niet gekopieerd, noch doorgegeven of ter inzage gegeven worden aan derden die hiervan misbruik zouden kunnen maken. De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvergunning.