

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2025035455
Referentie gemeente: 2025 00076
Projectnaam omgevingsloket: 2025_Michaelhoeve Mts
Projectnaam gemeente: hernieuwing milieuvergunning
Ligging: Opheersstraat 31B
 afdeling 3 sectie B nrs. 8G, 8H en 16G
Inrichting: 20180910-0070
Contactpersoon: Liesbeth Lenaerts

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Michaelhoeve VVZRL met als contactadres Opheersstraat(Oph.) 31 te 3870 Heers, werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 2 FEBRUARI 2026 HET VOLGENDE BESLIST:

Het College van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot **hernieuwing milieuvergunning, melding overdracht vergunning en melding tussentijdse reductie rundveehouderijen.**

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.4.1°	opslag van 200 liter olie (Nieuw)	200 liter	3
6.5.1°	1 verdeelslang (Hernieuwing)	1 verdeelslang	3
9.4.3.b)1°	stal met plaatsen voor 35 grote zoogdieren waarvan 8 runderen < 1 jaar en 20 runderen 1-2 jaar en 7 paarden (Verandering)	35 plaatsen	2
15.1.1°	stallen van 10 motorvoertuigen en aanhangwagens (Hernieuwing)	10 voertuigen	3
17.3.2.1.1.1 °b)	opslag van 2125 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 liter (Hernieuwing)	2.125 ton	3
17.4.	opslag van 1.000 kg of liter gevaarlijke producten (fytoproducten) in kleine verpakkingen van max. 30 kg/l (Nieuw)	1000 liter	3
19.6.2°c)	opslag van 800 m³ stro in een lokaal (Nieuw)	800 m³	2

28.1.f)1°	opslag van 30 ton kunstmest (Nieuw)	30 ton	3
53.8.1°a)	grondwaterwinning met een diepte van 1,7 meter en een max. debiet van 600 m³/jaar en 2 m³/dag (Verandering)	600 m³/jaar	3

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of op de dienst omgeving van de gemeente Heers tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Limburg, op het volgende adres:

De Deputatie van de provincie Limburg, T.a.v. Directie Omgeving, Dienst Omgevingsvergunningen, Universiteitslaan 1, 3500 HASSELT.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Heers.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2025035455;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Limburg - BE18 0910 1811 3565 (BIC: GKCCBEBB) met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2025035455" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2025035455

Dossiernummer: 2025 00076

Inrichtingsnummer: 20180910-0070

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Michaelhoeve VVZRL met als contactadres Opheersstraat(Oph.) 31 te 3870 Heers, werd ingediend op 2 oktober 2025

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 29 oktober 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Opheersstraat 31B, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nrs. 8G, 8H en 16G

Het betreft een aanvraag tot hernieuwing milieuvergunning, melding overdracht vergunning en melding tussentijdse reductie rundveehouderijen.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.4.1°	opslag van 200 liter olie (Nieuw)	200 liter	3
6.5.1°	1 verdeelslang (Hernieuwing)	1 verdeelslang	3
9.4.3.b)1°	stal met plaatsen voor 35 grote zoogdieren waarvan 8 runderen < 1 jaar en 20 runderen 1-2 jaar en 7 paarden (Verandering)	35 plaatsen	2
15.1.1°	stallen van 10 motorvoertuigen en aanhangwagens (Hernieuwing)	10 voertuigen	3
17.3.2.1.1.1 °b)	opslag van 2125 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 liter (Hernieuwing)	2.125 ton	3
17.4.	opslag van 1.000 kg of liter gevaarlijke producten (fytproducten) in kleine verpakkingen van max. 30 kg/l (Nieuw)	1000 liter	3
19.6.2°c)	opslag van 800 m³ stro in een lokaal (Nieuw)	800 m³	2
28.1.f)1°	opslag van 30 ton kunstmest (Nieuw)	30 ton	3
53.8.1°a)	grondwaterwinning met een diepte van 1,7 meter en een max. debiet van 600 m³/jaar en 2 m³/dag (Verandering)	600 m³/jaar	3

Het College van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het advies van de omgevingsambtenaar luidt als volgt:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren d.d. 05/04/1977 en meer specifiek aan deze van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag is gelegen in: woongebied met landelijk karakter

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

agrarijs gebied

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Aan deze aanvraag zijn geen loten gekoppeld.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke verordeningen zijn van toepassing.

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordeningen:
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- toegankelijkheid goedgekeurd op 12 augustus 2011.
- openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 20 augustus 2005.
- wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 17 mei 1997.
- tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders goedgekeurd op 6 juli 2008.
- hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 17 oktober 2010.

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning 201800069/OMV_2018108998 voor 2018_moies michaelhoeve_overname geakteerd op 08/10/2018.
- Stedenbouwkundige vergunning (1999/00144) voor het omvormen van een deel van de stal-schuur tot verblijf voor hoevetoeisme - goedgekeurd op 07/02/2000.
- Stedenbouwkundige vergunning (2001/00063) voor het bouwen van een loods - goedgekeurd op 17/12/2001.
- Stedenbouwkundige vergunning (2010/00063) voor terreinaanlegwerken ter bestrijding van erosie - goedgekeurd op 12/01/2011.
- Stedenbouwkundige vergunning (2010/00082/K) voor het verbouwen van stalling tot studio - goedgekeurd op 07/02/2011.
- Milieuvergunning 2006/6 voor milieuvergunning uitbaten van een landbouwbedrijf. - vergund op 13/11/2006.
- Milieuvergunning 1998/7 voor milieuvergunning landbouwbedrijf. - vergund op 01/02/1999."

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft hernieuwing milieuvergunning, de melding van overdracht vergunning naar Michaelhoeve Mts en de melding tussentijdse reductie rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties. De huidige vergunning vervalt op 13/11/2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Heers, Opheersstraat 31b, kadastraal gekend, 3^{de} afdeling, sectie B, nummer 8G.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.4.1°	opslag van 200 liter olie (Nieuw)	200 liter	3
6.5.1°	1 verdeelslang (Hernieuwing)	1 verdeelslang	3
9.4.3.b)1°	stal met plaatsen voor 35 grote zoogdieren waarvan 8 runderen < 1 jaar en 20 runderen 1-2 jaar en 7 paarden (Verandering)	35 plaatsen	2
15.1.1°	stallen van 10 motorvoertuigen en aanhangwagens (Hernieuwing)	10 voertuigen	3
17.3.2.1.1.1 °b)	opslag van 2125 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 liter (Hernieuwing)	2.125 ton	3
17.4.	opslag van 1.000 kg of liter gevaarlijke producten (fytoproducten) in kleine verpakkingen van max. 30 kg/l (Nieuw)	1000 liter	3
19.6.2°c)	opslag van 800 m ³ stro in een lokaal (Nieuw)	800 m ³	2
28.1.f)1°	opslag van 30 ton kunstmest (Nieuw)	30 ton	3
53.8.1°a)	grondwaterwinning met een diepte van 1,7 meter en een max. debiet van 600 m ³ /jaar en 2 m ³ /dag (Verandering)	600 m ³ /jaar	3

Omschrijving project:

Het bedrijf is een gemengd bedrijf bestaande uit rundveehouderij en akkerbouwactiviteiten.

De aanvraag betreft een verandering van klasse 2-rubrieken:

- Verandering door een vermindering van het aantal dieren (runderen en paarden)
- Verandering door uitbreiding opslag 800 m³ stro in een lokaal

De aanvraag betreft een verandering van klasse 3-rubrieken:

- Verandering door uitbreiding opslag van 1000 liter fytoproducten in kleine verpakkingen, opslag van 30 ton kunstmest en opslag van 200 liter zuivere olie.
- Verandering door het aangeven correcte ligging grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing van volgende klasse 3-rubrieken:

- Hernieuwing van 1 verdeelslang, opslag van 2.500 l diesel in bovengrondse dubbelwandige houder en het stallen van 10 voertuigen en aanhangwagens.

De opslag van 125 m³ mengmest wordt niet meer aangevraagd, omdat de kelder waar de mest werd opgeslagen niet meer in gebruik is.

Op het landbouwbedrijf worden een aantal kamers voor hoevetoerisme uitgebaat. De lozing van het huishoudelijk afvalwater bedraagt minder dan de vergunningsplichtige drempel van 600 m³/jaar, bijgevolg wordt deze rubriek niet aangevraagd.

In het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024 zijn de reductiedoelstellingen

voor de varkens-, pluimvee en rundveesector opgenomen. Uiterlijk tegen 31/12/2025 moet elke vergunde rundveehouderij een ammoniakreducerende maatregel nemen met een rendement van 5%. Volgende maatregel wordt toegepast om te voldoen aan de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties:

Vermindering van het aantal dieren met 5 dieren.

De emissiereductie van 5% dient te worden gerealiseerd t.o.v. de rundveebezetting in de huidige vergunde situatie, ongeacht hoe de emissiereductie wordt gerealiseerd (ammoniakemissiereducerende maatregelen, houden van minder dieren of een combinatie van beide).

De exploitatie betreft een rundveehouderij. De exploitatie is vergund voor ondermeer 102 runderen waarvan: 61 runderen van 1-2 jaar en 41 andere runderen.

De vergunde ammoniakemissie bedraagt 577,5 kg NH₃/ jaar.

Dieren aantallen na vermindering om tussentijdse reductie te realiseren:

Totaal aantal dieren: 97 runderen, waarvan 61 runderen van 1-2 jaar en 36 andere runderen.

Na het toepassen van deze maatregel wordt een totale ammoniakemissie van 546,5 kg NH₃/ jaar verwacht.

Dit komt overeen met een reductie van 31 kg NH₃/ jaar of 5,37 % t.o.v. de huidige vergunde situatie.

Aangezien er voldaan is aan de toepassingsvoorwaarden (minimaal reductie van 5%) kan er akte genomen worden van voorliggend melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties werd conform artikel 8 van het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 5 november 2025 t.e.m. 4 december 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

5. Adviezen

- Op 29 oktober 2025 werd advies gevraagd aan Advies grondwater Limburg.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

Natuurtoets

Het aangevraagde is niet gelegen in de nabijheid van habitatrichtlijngebied. Op 2 km ten NW bevindt zich habitatrichtlijngebied, Bos en kalkgraslanden.

Het aangevraagde is niet gelegen in de nabijheid van vogelrichtlijngebied.

Het aangevraagde is niet gelegen in (de nabijheid van) een VEN/IVON-gebied. Op 1,74 km ten N bevindt zich VEN-gebied De Herk.

Het project heeft geen betekenisvolle aantasting van de beschermingszones

Het aangevraagde doorstaat de natuurtoets.

Milieuaspecten

Bodem

De stallen zijn gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, de vloer is niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

De opslag van olie gebeurt boven een lekbak.

De opslag van diesel gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige houder.

Er worden de nodige maatregelen getroffen om het morsen van vloeibare brandstoffen en mogelijke verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen. De nodige absorptiematerialen zijn aanwezig om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren. Er wordt steeds getankt op een vloeistofdichte vloer.

De opslagplaats van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen is voorzien van de nodige ventilatie en gebeurt in het geval van vloeibare producten bovenop lekbakken.

Het bedrijf moet beschikken over een mestopslagcapaciteit van 83 m³ voor 3 maanden. Voor paarden is geen minimumopslagcapaciteit bepaald. Er is een opslagcapaciteit van 100 m³ in de rundveestal en 96 m³ in de paardenstal waardoor voldaan is.

Geluid

Geluidshinder is minimaal. De aanvoer en afvoer van runderen is heel beperkt daar er op jaarbasis slechts een beperkt aantal runderen worden aangekocht of verkocht.

De geluidshinder afkomstig van ventilatie is nihil aangezien de rundveestallen meestal op natuurlijke wijze verlucht worden.

Grondwaterwinning

Er wordt een verandering en hernieuwing van de grondwaterwinning aangevraagd, vergund op een diepte van 1,7m onder maaiveld in de Krijt Aquifer (HCOV 1100), voor een debiet van 1,6 m³/d en 600 m³/j tot 13/11/2026. Het dagdebiet wordt verhoogd met 0,4 m³/dag.

VMM verleent geen advies voor deze rubriek.

Het waterverbruik is grotendeels te herleiden tot het drinkwater van de dieren en het gebruik binnen het hoevetoeerisme.

De diepte van de put is kleiner dan of gelijk aan het locatiespecifieke dieptecriterium, waardoor het advies gunstig is voor het aangevraagde debiet van 2 m³/d en 600 m³/j, voor een termijn van 20 jaar, en mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden inzake grondwaterwinningen van VLAREM II.

MER-screening

Het project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage). De aanvraag heeft wel betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit.

De aanvraag heeft betrekking op volgende rubrieken:

1. e) intensieve veeteeltbedrijven, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II
- 10.j) Werken voor het kunstmatig onttrekken en aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II
13. Wijziging of uitbreiding van projecten

Er wordt aan de hand van een mer-screeningsnota en de voortoets geoordeeld dat het project geen aanzienlijke gevolgen heeft voor het milieu en dat het project niet MER-plichtig is. Bij deze beoordeling wordt rekening gehouden met de criteria van bijlage II van het DABM waaronder de kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en de kenmerken van het potentieel effect.

Biodiversiteit

Het beoordelingskader voor rundveehouderijen is van kracht.

Uit de voortoets blijkt dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn.

In de vergunde toestand bedraagt de ammoniakemissie van het bedrijf 577,5 kg/jaar. In de gewenste toestand bedraagt de ammoniakemissie 176,2 kg/jaar. De emissies dalen met 69,5%. De aanvraag voldoet aan de tussentijdse doelstelling voor rundveehouderijen. Het project staat de dalende N-trend niet in de weg.

De impactscore is kleiner dan 0,025% in de gewenste situatie. Indien de impactscore kleiner dan of gelijk is aan 0,025% is de opmaak van een passende beoordeling, voor wat betreft de stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBH-Z niet vereist. Een vergunning van onbepaalde duur is mogelijk.

Bovendien veroorzaakt het project ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied. De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Ter hoogte van het VEN-gebied is er immers een daling van de vermestende en verzurende deposities, zoals de vergunningsaanvrager in zijn aanvraag heeft onderbouwd. Die daling zorgt voor een geleidelijke verbetering ten opzichte van de actuele situatie

Mobiliteit

Gemiddeld zijn er 96 transporten per jaar met zwaar verkeer.

Het aangevraagde voorziet geen bijkomende verkeersbewegingen of verhoogde mobiliteitsimpact. Omwille van het lage aantal transporten, zijn er geen aanzienlijke effecten te verwachten.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen. De goede ruimtelijke ordening dient in deze aanvraag niet te worden beoordeeld.

Bespreking adviezen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gevraagde advies en beoordeeld deze als volgt:

- Het advies van grondwater Limburg, afgeleverd op 3 november 2025 laat weten dat hun advies niet vereist is.

Voorstel van besluit

- Er wordt akte genomen van de overdracht van de vergunning van Moïes Michaelhoeve LV naar Michaelhoeve Mts
- Er wordt akte genomen van de melding tussentijdse reductie voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties.
- Er wordt een vergunning van onbepaalde duur afgeleverd. Voor de ingedeelde inrichting of activiteit, indelingsrubriek 53.8 wordt de vergunning verleend voor maximaal 20 jaar.

Voorwaarden

De algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II.

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 2 FEBRUARI 2026

- 1) De aanvraag ingediend door Michaelhoeve VVZRL met als contactadres Opheersstraat(Oph.) 31 te 3870 Heers, wordt vergund voor onbepaalde duur. Voor de ingedeelde inrichting of activiteit, indelingsrubriek 53.8 wordt de vergunning verleend voor maximaal 20 jaar.
- 2) Er wordt akte genomen van de overdracht van de vergunning van Moïes Michaelhoeve LV naar Michaelhoeve Mts.

- 3) Er wordt akte genomen van de melding tussentijdse reductie voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het

opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 2 februari 2026 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente Heers.

De administratieve kosten bedragen: €

De financiële dienst zal u binnen de 14 dagen een verzoek tot betaling sturen.

Naam	Unieke MD5 Hash
------	-----------------